



# Kluswijzer sanitair

## Wilt u zelf klussen?

U wilt van uw huis uw thuis maken. Klussen hoort daarbij. Zo kunt u meestal uw woning aanpassen aan uw wensen. Vaak heeft u hiervoor onze toestemming nodig. Het is belangrijk dat u de klus goed en veilig doet of laat doen. Daarom stellen wij voorwaarden aan uw klus.

In deze Kluswijzer leest u de voorwaarden voor:

- Leidingwerk, elektra en riolering
- Betegelen badkamer
- Douchecabine
- Bad
- Tweede toilet
- Beugels/douchestoeltje in toilet en/of badkamer
- Fontein of wastafel verwijderen
- Fontein of wastafel plaatsen
- Kranen
- Thermostaatkraan

Een overzicht van alle klussen vindt u in het klusoverzicht. Staat uw klus er niet bij? Neem dan contact met ons op.

## Lees ook de folder Zelf klussen

Het is belangrijk dat u deze Kluswijzer en de folder Zelf klussen leest. Zo bent u goed op de hoogte van alle regels als u zelf aan de slag gaat. En voorkomt u nare verrassingen.

## Wat staat er in de folder Zelf klussen?

In de folder Zelf klussen leest u alle algemene voorwaarden waaraan uw klus moet voldoen. Maar bijvoorbeeld ook hoe u een vergunning aanvraagt bij de gemeente. Waar u aan moet denken als u binnen een Verenging van Eigenaren woont. Wat u (niet) mag laten zitten en of u misschien een vergoeding krijgt als u gaat verhuizen. Maar ook over de keuze van materialen en kleuren, asbest, het onderhoud en verzekeringen leest u belangrijke informatie.

## Toestemming of melden?

Hieronder leest u of u toestemming nodig heeft, of dat u alleen verplicht bent om de klus bij ons te melden. Beugels in toilet en/of badkamer mag u zonder onze toestemming plaatsen.

	Toestemming	Melden
Leidingwerk, elektra en riolering	✓	
Douchecabine		✓
Bad	✓	
Tweede toilet (huurverhoging)	✓	
Beugels/douchestoeltje in toilet/ badkamer		✓
Wastafel/fontein verwijderen		✓
Wastafel plaatsen		✓
Betegelen badkamer	✓	
Kranen		✓
Thermostatische douchekraan	✓	

### Hoe vraag ik toestemming voor mijn klus?

Doorloop de stappen op onze website. Kijk bij Zelf Klussen en klik op de link bij 'Direct weten waar u aan toe bent'.

### Wanneer hoor ik of ik toestemming krijg?

U krijgt binnen 5 werkdagen een bevestiging of afwijzing van uw aanvraag. Als wij vragen hebben, dan nemen wij binnen 2 werkdagen contact met u op. Wij leggen u altijd uit waarom u een klus wel of niet mag doen.

### Hoe meld ik mijn klus?

Doorloop de stappen op onze website. Kijk bij Zelf Klussen en klik op de link bij 'Direct weten waar u aan toe bent'.

### Meer informatie?

Heeft u na het lezen van deze Kluswijzer nog vragen? Of kunnen wij u helpen bij het invullen van het klusformulier? Neem dan contact op met onze klantenservice via telefoonnummer 038 851 02 00. Of mail onze via [info@deltawonen.nl](mailto:info@deltawonen.nl).

## Onze voorwaarden

Dit zijn de voorwaarden die wij stellen aan uw klus. Hieraan moet u zich houden:

- Als u klust in de badkamer of het toilet dan werkt u in een vochtige ruimte. Werk daarom altijd volgens de voorwaarden van NEN 1010.
- U mag geen losse draden of schakelaars (in de badkamer en toiletruimte) hebben.
- Gebruik een leidingzoeker als u in de wanden wilt boren. Zo voorkomt u dat u een leiding raakt.

### Deze materialen raden wij u aan

- Gebruik alleen materialen met een KIWA- of CE-keurmerk.
- Kranen/stopkranen van het merk Grohe of Venlo.
- Tegels met een KOMO-certificaat van het merk Mosa of Sphinx.
- Sanitair van Sphinx.

Twijfelt u over het gebruik van materialen? Neem dan altijd contact met ons op.

## Voorwaarden per klus

### Leidingwerk en elektra

We raden u aan niets te veranderen aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel? Laat dit dan doen door een erkend installateur en zorg voor een keuringsrapport. Het infrezen van leidingwerk in muren en vloeren is niet toegestaan. **Lees ook de kluswijzer gas, water, elektra.**

### Riolering

- Sluit de hoofdkraan af en laat het leidingnet leeglopen voordat u aan het werk gaat.
- Zorg ervoor dat de aansluitingen van het sanitair op de binnen riolering stank- en waterdicht zijn.
- Zorg ervoor dat u altijd bij de sifon of stankafsluiter kan.
- Sluit een nieuwe afvoerleiding nooit aan op een bestaande leiding met een kleinere diameter en leg deze altijd op afschot.
- Gebruik altijd hittebestendig pvc.
- Het is niet toegestaan om in de vloeren te boren. De kans bestaat dat u een leiding raakt. Kosten voor herstel zijn altijd voor uw rekening. Neem contact met ons op voor advies.

### Elektra

- Gebruik verlichting die waterdicht is en geschikt voor vochtige ruimten.
- Plaats schakelaars het liefst buiten de douche-/badruimte of minimaal 60 cm. van de wastafel, de douche of het bad.

### Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

U krijgt geen vergoeding voor veranderingen in uw badkamer. Ook niet als u kiest voor luxe materialen. De mutatie-inspecteur beoordeelt of u de badkamer mag achterlaten in de huidige staat. Of dat u deze moet terugbrengen naar de originele staat. Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

### Douche(cabine)

- Hang de sproeikop op ongeveer 210 cm.
- Plaats altijd een doucheglijstang.
- Plaats een douchebak met een formaat van minimaal 80 x 80 cm. dikte 3,5 mm.
- Plaats u een douchebak van metaal? Zorg ervoor dat deze geaard is.
- Bevestig de douchecabine in de voegen van de wandtegels.
- Zorg ervoor dat douchecabine waterdicht is. Gebruik voor de aansluiting op hoeken en de vloer schimmelwerende siliconenkit.
- Zorg ervoor dat de deuren van de douchecabine goed open en dicht gaan.
- Gebruik bevestigingsmiddelen, bijvoorbeeld schroeven, van roestvrij materiaal.

#### **Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?**

U krijgt geen vergoeding voor de douchecabine. Als u gaat verhuizen vragen wij u het naar de oude situatie te herstellen, de douchecabine te verwijderen en de wanden, vloer en aansluiting op de riolering te herstellen. Hierover maakt u afspraken met de mutatie-inspecteur. Tenzij de nieuwe huurder de douchecabine wil overnemen. Overleg dit met de nieuwe huurder en noteer dit op het overnameformulier dat u beide ondertekent.

### Tweede toilet

Een tweede toilet kunnen wij voor u aanbrengen, mits uw badkamer daar de mogelijkheden voor heeft. Wilt u weten wat de mogelijkheden en kosten zijn? Neem dan contact met ons op.

#### **Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?**

U krijgt geen vergoeding voor het tweede toilet. Als u gaat verhuizen mag het toilet blijven zitten. Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

### Bad plaatsen

- Plaats u een metalen bad? Zorg er dan voor het bad geaard is.
- Maakt u het bad rondom dicht? Zorg dan voor een inspectiekluisje van 30 x 30 cm op een goed bereikbare plek.
- Plaats het bad waterpas.
- Sluit de afvoer en de overloop van het bad aan op de riolering.
- Vul de naad tussen het tegelwerk en het bad met schimmelwerende siliconenkit.
- Plaats de kraan in het midden van de lange zijde van het bad.

#### **Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?**

- Voor een bad krijgt u geen vergoeding. Als u gaat verhuizen vragen wij u de oude situatie te herstellen, tenzij de nieuwe huurder het bad wil overnemen. Overleg dit met de nieuwe huurder en noteer het op het overnameformulier dat u beide ondertekent.
- Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

### Beugels/ douchestoeltje in badkamer of toilet plaatsen

- Een beugel/ douchestoeltje met steunpoot is stabiel dan een zonder poot.
- Bevestig de beugel/ douchestoeltje in de voegen van de wandtegels met de speciaal daarvoor bestemde schroeven en pluggen.
- De beugels/ het douchestoeltje mogen niet in de vloer bevestigd worden.
- Houdt rekening met het materiaal van de muur. Bij gipsplaten en gibowanden moet u extra voorzieningen treffen en deze door een erkend bedrijf laten uitvoeren.

#### **Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?**

- De beugels nemen wij niet van u over als u verhuist. Wij vragen u deze te verwijderen en de wand te herstellen. Hierover maakt u afspraken met de mutatie-inspecteur. Tenzij de nieuwe huurder de beugels wil overnemen. Overleg dit met de nieuwe huurder en noteer het op het overnameformulier dat u beide ondertekent.
- Verwijderde u de toilettrolhouder om de beugel te plaatsen? Bewaar dan de houder en plaats deze terug als u verhuist.
- Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

### Fontein of wastafel verwijderen

- Verwijder de wastafel vakkundig en netjes.
- Dop de waterleiding waterdicht af. Doe dit zo dicht mogelijk bij de meterkast. Zo verkleint u de kans op besmetting door legionella.
- Werk de muur af met hetzelfde materiaal als de rest van de muur.
- Dop de riolering stank- en waterdicht af.

### Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

In bepaalde gevallen hoeft u de fontein of wastafel niet terug te plaatsen. Bijvoorbeeld als de wastafel in een slaapkamer hing. Dit beoordeelt de mutatie-inspecteur. Een fonteintje in het toilet en een wastafel in de badkamer moet u altijd terugplaatsen. Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

### Betegelen badkamer

- De tegels zijn voorzien van een KOMO-certificaat.
- Het formaat van de tegels is maximaal 20 x 20 cm.
- De tegels moeten strak, vlak en waterpas worden geplaatst (hoge kwaliteit tegels).
- Tegels mogen niet geschilderd worden.
- Uitwendige hoeken en beëindiging van het wandtegelswerk moeten bestaan uit tegels met geglaazuurde zijde(n) of een hoekprofiel.
- Voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en dienen vol en zat ingewassen te zijn.
- Tegelstroken mogen niet kleiner dan 5 cm zijn.
- De hoogte van het tegelwerk in de badkamer is minimaal 210 cm boven de afgewerkte vloer.
- Wij adviseren de badkamer tot aan het plafond te betegelen.
- De hoogte van het tegelwerk in het toilet is minimaal 120 cm boven de afgewerkte vloer.
- Vloertegels moeten met voldoende afschot (minimaal 5 mm per strekkende meter) naar de afvoerput worden aangebracht.
- De inwendige hoeken en de naad tussen het sanitair en het wandtegelswerk moeten met schimmelwerendesanitairkit worden gevuld.
- De volle oppervlakte van de te betegelen gipswand moet van tevoren met een voorstrijklaag volgens de voorschriften van de fabrikant/leverancier worden aangebracht.
- De naden moeten worden afgewerkt met kimband.

### Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

U krijgt geen vergoeding voor het tegelwerk. Als u gaat verhuizen mag het tegelwerk blijven zitten als het in goede staat is.

### Fontein of wastafel plaatsen

- Plaats de fontein of wastafel op een hoogte van 90 tot 95 cm boven de vloer.
- Sluit de fontein/wastafel aan met een witte pvc-bekersifon op de binnenriolering en met een witte rozet op de wand- of vloerpijpaansluiting.
- Bevestig de fontein/wastafel stevig aan de muur met speciaal daarvoor bestemde schroeven en pluggen.
- Houdt rekening met het materiaal van de muur.
- Plaats een stop/ aftopkraan in de waterleiding.

### Kranen

- Plaats de kraan boven het bad in het midden van de lange zijde.
- Plaats de kraan in de douche bij voorkeur 110 cm boven de grond.

### Thermostatische douchekraan

De kraan dient door een erkende installateur te worden geplaatst. Aanschaf, onderhoud aan en reparatie van de thermostatische douchekraan is voor uw eigen rekening.

### Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

U krijgt geen vergoeding voor de thermostaatkraan. Als u gaat verhuizen mag de kraan blijven zitten als deze in goede staat is.