



Kluswijzer gas, water en elektra

Wilt u zelf klussen?

U wilt van uw huis uw thuis maken. Klussen hoort daarbij. Zo kunt u meestal uw woning aanpassen aan uw wensen. Vaak heeft u hiervoor onze toestemming nodig. Het is belangrijk dat u de klus goed en veilig doet of laat doen. Daarom stellen wij voorwaarden aan uw klus.

In deze Kluswijzer leest u de voorwaarden voor:

- Aanpassing elektra
- Wandcontactdoos en/of schakelaar
- Aanpassing gasleiding
- Aanpassing waterleiding
- Wasmachine- of vaatwasseraansluiting
- Doorvoer wasemkap – lees de Kluswijzers keuken en buitenzijde
- Buitenkraan
- Inbouwspots
- Zonnepanelen (tegen huurverhoging).

Een overzicht van alle klussen vindt u in het klusoverzicht. Staat uw klus er niet bij? Neem dan contact met ons op.

Lees ook de folder Zelf klussen

Het is belangrijk dat u deze Kluswijzer en de folder Zelf klussen leest. Zo bent u goed op de hoogte van alle regels als u zelf aan de slag gaat. En voorkomt u nare verrassingen.

Wat staat er in de folder Zelf klussen?

In de folder Zelf klussen leest u alle algemene voorwaarden waaraan uw klus moet voldoen. Maar bijvoorbeeld ook hoe u een vergunning aanvraagt bij de gemeente. Waar u aan moet denken als u binnen een Vereniging van Eigenaren woont. Wat u (niet) mag laten zitten en of u misschien een vergoeding krijgt als u gaat verhuizen. Maar ook over de keuze van materialen en kleuren, asbest, het onderhoud en verzekeringen leest u belangrijke informatie.

Toestemming of melden?

Voor het aanpassen van elektra, gasleidingen en/of waterleidingen heeft u onze toestemming nodig. Het zelf plaatsen van zonnepanelen is niet toegestaan. Dit doen wij voor u tegen huurverhoging.

Voor de andere klussen in deze Kluswijzer hoeft u geen toestemming aan ons te vragen. Wel bent u verplicht de klus bij ons te melden.

Hoe vraag ik toestemming voor mijn klus?

Doorloop de stappen op onze website. Kijk bij Zelf Klussen en klik op de link bij 'Direct weten waar u aan toe bent'.

Wanneer hoor ik of ik toestemming krijg

U krijgt binnen 5 werkdagen een bevestiging of afwijzing van uw aanvraag. Als wij vragen hebben, dan nemen wij binnen 2 werkdagen contact met u op. Wij leggen u altijd uit waarom u een klus wel of niet mag doen.

Hoe meld ik mijn klus?

Doorloop de stappen op onze website. Kijk bij Zelf Klussen en klik op de link bij 'Direct weten waar u aan toe bent'.

Meer informatie?

Heeft u na het lezen van deze Kluswijzer nog vragen? Of kunnen wij u helpen bij het invullen van het klusformulier? Neem dan contact op met onze klantenservice via telefoonnummer 038 851 02 00. Of mail ons via info@deltawonen.nl.

Onze voorwaarden

Dit zijn de voorwaarden die wij stellen aan uw klus. Hieraan moet u zich houden:

- Laat aanpassingen aan gas, water en elektra uitvoeren door een erkend installatiebedrijf.
- Zorg altijd voor een keuringsrapport. Wij kunnen u vragen om dit rapport te laten zien.
- Werk nooit aan een elektrische installatie waar nog spanning op staat. Schakel de elektriciteit uit door de hoofd- of groepsschakelaar om te zetten.
- Sluit de hoofdkraan van gas en/of water af voordat u aan het werk gaat.
- Gebruik alleen materialen met CE of KIWA keurmerk.
- Werk in vochtige ruimten volgens de eisen van NEN 1010.
- De elektrische leidingen worden aangesloten via de aansluitkast van het energiebedrijf. Deze aansluitkast is verzegeld en bevat de hoofdzekering. Het is verboden deze aansluitkast te openen.

Voorwaarden per klus

Aanpassing elektra / wandcontactdoos en/of schakelaar

- Inbouwspots zijn toegestaan als het led-verlichting is.
- Controleer met een geschikte spanningzoeker of de juiste groep(en) zijn uitgeschakeld.
- Maak een kleine schets van draden en kleuren en ga pas aan het werk als alles helemaal duidelijk is.
- Draag bij voorkeur isolerende schoenen met rubberen zolen.

- Werk nooit met vochtige of natte handen.
- Gebruik goed geïsoleerd gereedschap.
- Pas op dat u de isolatie van de draden niet beschadigt bij het installeren.
- Geaarde stopcontacten zijn verplicht in natte ruimtes, ruimtes met stenen vloeren en voor buiten. Laat u altijd goed adviseren.
- Plaats schakelaars, stopcontacten en dozen volgens de geldende voorschriften.
- Zorg ervoor dat u de stopcontacten en schakelaars netjes afwerkt.
- Voer altijd alles uit met randaarde.

Deze materialen raden wij u aan

- Gebruik voor buitenverlichting en kabels onder de grond altijd XMVK-kabels. Dit is een kabel met vinylmantel en vinylisolatie rond de koperen kern, inclusief afschermkabel.
- Gebruik bij buitenwerk stevige, rubberen of neopreen snoeren en rubberen stekkers.
- Fasedraad (aanvoerdraad) bruin 2,5 mm² of 1,5 mm².
- Nuldraad (afvoerdraad) blauw 2,5 mm² of 1,5 mm².
- Aarddraad geel 2,5 mm².

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

U krijgt geen vergoeding voor deze klus. De aangebrachte wandcontactdozen en/of schakelaars mogen vaak blijven zitten als u gaat verhuizen. Dit beoordeelt de mutatie-inspecteur. Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

Aanpassing gasleiding

- Leg de gasleiding onder de vloer in een mantelbuis die uit 1 stuk bestaat.
- Ter plaatse van een vloer- of muurdoorvoer moet de gasleiding in een mantelbuis liggen.
- Werk de mantelbuis van de vloerdoorvoer luchtdicht af.

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

U krijgt geen vergoeding voor deze klus. De aangepaste gasleiding mag vaak blijven zitten als u gaat verhuizen. Dit beoordeelt de mutatie-inspecteur. Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

Aanpassing waterleiding

- Ter plaatse van een vloer- of muurdoorvoer moet de waterleiding in een mantelbuis liggen.
- Werk de mantelbuis van de vloerdoorvoer altijd luchtdicht af.
- Gebruik alleen materiaal geschikt voor waterinstallaties.

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

U krijgt geen vergoeding voor deze klus. De aangepaste waterleiding mag vaak blijven zitten als u gaat verhuizen. Dit beoordeelt de mutatie-inspecteur. Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

Wasmachine of vaatwasseraansluiting

- Leg de waterleiding ter plaatse van de vloer- of muurdoorvoer in een mantelbuis.
- Werk de mantelbuis van de vloerdoorvoer luchtdicht af.
- Plaatst u een vaatwasser of wasmachine? Dan bent u verplicht om voor het aansluiten een (af)wasmachinekraan te plaatsen.
- Gebruik op de watertoevoer een speciale wasmachinekraan met een aqua-stop.
- Sluit de wasmachine/ vaatwasser altijd aan op een aparte groep met aardlekschakelaar. Sluit nooit andere delen van de elektra-installatie op deze groep aan.
- U mag een wasmachine-aansluiting in de badkamer aanbrengen.
- Gebruik voor de afvoer van de wasmachine een diameter van minimaal 40 mm. U mag de afvoer niet in de muur wegwerken.
- Sluit de afvoer waterdicht aan op de bestaande riolering
- Voorzie de afvoer van een sifon om rioollucht te voorkomen.
- Leg de afvoer op afschot.
- U mag de afvoer niet aansluiten op hemelwaterafvoer (HWA). Sluit deze aan op de riolering van uw toilet of keuken.

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

U krijgt geen vergoeding voor deze klus. De wasmachine- en/of vaatwasseraansluiting mag vaak blijven zitten als u gaat verhuizen. De apparaten zelf neemt deltaWonen niet over. Dit beoordeelt de mutatie-inspecteur. Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

Buitenkraan

- Bewoont u een nul op de meter woning dan is een buitenkraan niet toegestaan.
- Ter plaatse van een vloer- of muurdoorvoer moet de waterleiding in een mantelbuis liggen.
- Werk de mantelbuis van de vloerdoorvoer altijd luchtdicht af.
- Gebruik voor de leiding koper of tyleen.
- Installeer aan de binnenzijde van de gevel waar u de buitenkraan wilt plaatsen een stopkraan met aftapkraantjes. Plaats de stopkraan/aftapkraan op het laagste punt van de leiding omdat anders water in de leiding blijft staan. Zo voorkomt u kans op legionella.
- Zorg ervoor dat de kraan goed bereikbaar is.
- Voorkom bevriezing door in de winter de buitenkraan af te sluiten en het water af te tappen.
- Voorkom het vastzitten van de spindel door aftapkraan regelmatig open/dicht te draaien.
- Voorkom misbruik van de buitenkraan door anderen door de aftapkraan alleen open te zetten als u de buitenkraan gebruikt.

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

U krijgt geen vergoeding voor deze klus als u gaat verhuizen. De buitenkraan mag vaak blijven zitten. Dit beoordeelt de mutatie-inspecteur. Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

Zonnepanelen

U mag zonnepanelen niet zelf aanbrengen. Dit doen wij voor u. Hier staat een huurverhoging tegenover. Wilt u weten wat de mogelijkheden en kosten zijn? Neem dan contact met ons op. Meer informatie leest u ook op onze website onder zonnepanelen.