



# Kluswijzer wanden, vloeren en plafonds

## Wilt u zelf klussen?

U wilt van uw huis uw thuis maken. Klussen hoort daarbij. Zo kunt u meestal uw woning aanpassen aan uw wensen. Vaak heeft u hiervoor onze toestemming nodig. Het is belangrijk dat u de klus goed en veilig doet of laat doen. Daarom stellen wij voorwaarden aan uw klus.

In deze Kluswijzer leest u de voorwaarden voor:

- Wanden verwijderen, plaatsen of verplaatsen
- Wandafwerking
- Vloerafwerking
- Plafondafwerking
- Vaste kasten verwijderen (zie de voorwaarden die gelden voor wandafwerking)
- Trapleuning aanbrengen of verwijderen

Een overzicht van alle klussen vindt u in het klusoverzicht. Staat uw klus er niet bij? Neem dan contact met ons op.

## Lees ook de folder Zelf klussen

Het is belangrijk dat u deze Kluswijzer en de folder Zelf klussen leest. Zo bent u goed op de hoogte van alle regels als u zelf aan de slag gaat. En voorkomt u nare verrassingen.

### Wat staat er in de folder Zelf klussen?

In de folder Zelf klussen leest u alle algemene voorwaarden waaraan uw klus moet voldoen. Maar bijvoorbeeld ook hoe u een vergunning aanvraagt bij de gemeente. Waar u aan moet denken als u binnen een Vereniging van Eigenaren woont. Wat u (niet) mag laten zitten en of u misschien een vergoeding krijgt als u gaat verhuizen. Maar ook over de keuze van materialen en kleuren, asbest, het onderhoud en verzekeringen leest u belangrijke informatie.

## Toestemming of melden?

Hieronder leest u of u toestemming nodig heeft of dat u alleen verplicht bent om de klus bij ons te melden.

	Toestemming	Melden
Wanden verwijderen, of verplaatsen	✓	
Wanden plaatsen		✓
Wandafwerking		✓
Vloerafwerking	Geen toestemming	Geen melding
Plafondafwerking		✓
Vaste kasten verwijderen		✓
Trapleuning aanbrengen	Geen toestemming	Geen melding
Trapleuning verwijderen	Verboden	Verboden

## Hoe vraag ik toestemming voor mijn klus?

Doorloop de stappen op onze website. Kijk bij Zelf Klussen en klik op de link bij 'Direct weten waar u aan toe bent'. Het is belangrijk dat u daarbij ook de volgende papieren aanlevert:

Klus	Aanleveren papieren
Wanden verwijderen of verplaatsen	Sterkteberekening bij dragende muur

## Wanneer hoor ik of ik toestemming krijg?

U krijgt binnen 5 werkdagen een bevestiging of afwijzing van uw aanvraag. Als wij vragen hebben, dan nemen wij binnen 2 werkdagen contact met u op. Wij leggen u altijd uit waarom u een klus wel of niet mag doen.

### Hoe meld ik mijn klus?

Doorloop de stappen op onze website. Kijk bij Zelf Klussen en klik op de link bij 'Direct weten waar u aan toe bent'.

### Meer informatie?

Heeft u na het lezen van deze Kluswijzer nog vragen? Of kunnen wij u helpen bij het invullen van het klusformulier? Neem dan contact op met onze klantenservice via telefoonnummer 038 851 02 00. Of mail ons via [info@deltawonen.nl](mailto:info@deltawonen.nl).

## Onze voorwaarden

Dit zijn de voorwaarden die wij stellen aan uw klus. Hieraan moet u zich houden:

- Laat een erkend aannemer uw klus doen. De meeste klussen in deze kluswijzer zijn niet eenvoudig. Een niet goed uitgevoerde klus kan grote gevolgen hebben voor de constructie, lekkage veroorzaken en ook uw eigen veiligheid of die van een ander in gevaar brengen.

Deze materialen mag u **niet** gebruiken:

- Boardtegels
- Structuurverf korrel groter dan 2 mm
- Spaanplaat
- Polystyreenplaat
- Houtwolcementplaat
- Jute- en asbesthoudende materialen
- Kunststof schroten (pvc)

Deze materialen mag u **wel** gebruiken:

- Structuurverf korrel niet groter dan 2mm
- Gips
- Multiplex
- Hout
- Aluminium regelwerk

Twijfelt u of een materiaal wel of niet mag gebruiken?

Neem dan contact met ons op.

## Voorwaarden per klus

### Wanden verwijderen, plaatsen of verplaatsen

- Is de wand die u verwijdert een dragende muur? Laat dan een professioneel bureau een sterkteberekening maken voor een ondersteunde constructie.
- De wand tussen de keuken en de woonkamer mag u niet verwijderen als u een kachel/geiser/cv heeft én mechanische ventilatie.
- U mag geen vertrek maken zonder raam.
- U mag geen nieuw vertrek maken dat kleiner is dan 6m<sup>2</sup>.
- De voordeur mag nooit rechtstreeks op een verblijfsruimte, bijvoorbeeld slaap-/woonkamer, uitkomen.
- U mag nooit een wand verwijderen tussen een badkamer/toilet en een woon-/slaapkamer.
- Plaats de nieuwe wand altijd loodrecht op een andere muur en plafond.
- Veranker de nieuwe wand in de vloer en het plafond. Pas op dat het leidingwerk in de vloer, de bestaande muur en het plafond niet beschadigt. Maak gebruik van een leidingzocker.
- Wilt u in de vloer boren? Dit mag in veel woningen niet. Neem daarom contact met ons op. Wij vertellen u wat mag en kan.

### Lees andere Kluswijzers

- Lees voor het plaatsen van deuren de Kluswijzer binnenwerk. Komt er leidingwerk van elektra, gas, cv-thermostaat of telefoon in de nieuwe wand? Zorg ervoor dat u dit professioneel en vakkundig doet of laat doen. Werk alleen bij nieuwe wanden de leidingen weg in de wand.
- Lees de Kluswijzer gas, water, elektra.

### **Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?**

De mutatie-inspecteur beoordeelt of u de geplaatste of verwijderde wanden mag achterlaten in de huidige staat.

U krijgt hiervoor geen vergoeding. De voorwaarden leest u in de folder Zelf klussen.

### **Wandafwerking**

- Zorg ervoor dat de ondergrond glad, strak, vetvrij en droog is voordat u de wand afwerkt.
- Verwijder alle lijmresten van behang. Repareer scheuren en/of gaten, bijvoorbeeld met een pleistermortel.
- Behandel voor een goede hechting de ondergrond eerst met een voorstrijkmiddel.
- Gebruik bij sierpleister, granol, structuurverf en -pasta een korrelgrootte die niet groter is dan 2 mm.
- Breng de laag sierpleister, granol, structuurverf of structuurpasta gelijkmatig aan. Er mogen geen delen of punten uitsteken. Pleisterwerk is altijd kwetsbaar. Het kan gaan scheuren en barsten. Houd daar rekening mee.
- Breng steenstrips waterpas en recht aan. Let op, u mag op maximaal één wand steenstrips aanbrengen.
- Houd 5 procent van de steenstrips op voorraad voor mogelijke reparaties in de toekomst.
- Werk voegen netjes af. Voorkom klodders of uitstekende voegen.

### **Lees de Kluswijzer gas, water en elektra**

- Plaatst u schakelaars en wandcontactdozen op de wand? Kies dan voor opbouw.
- Verleng centraaldozen en inbouwdozen als dat nodig is. Bijvoorbeeld bij het verplaatsen van een wand.
- Lees voor meer informatie de Kluswijzer gas, water en elektra.

### **Deze materialen raden wij u aan**

Voor sierpleister/granol: branderpoets of spachtelputz.

### **Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?**

U krijgt geen vergoeding voor deze klus. U leest de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

### **Vloerafwerking**

- Vloerbedekking is verplicht. Zo voorkomt u geluidsoverlast voor uw burens.
- Voorkom schade aan de ondervloer.
- Onder harde vloerbedekking zoals parket, laminaat, plavuizen of tegels is een isolatielaag verplicht. De minimale geluidsisolerende werking van deze laag is 10 dB. Maar wij adviseren u te kiezen voor 20 dB.
- De totale dikte van de vloerbedekking (vloerbedekking plus onderlaag) mag niet meer dan 15 mm. zijn.
- Houd de vloer vrij van de wanden om contactgeluid te voorkomen. Of pas randisolatie toe.
- U mag niet in de ondervloer spijkeren en de vloer niet verlijmen. Leg de ondervloer en vloer los van elkaar.
- Zorg ervoor dat de vloer- en inspectieluiken bereikbaar blijven. Gebruik hiervoor tegelmatranden.
- In eengezinswoningen mag u alleen op de begane grond plavuizen of tegels leggen.
- Woont u in een flat? Dan mag u alleen plavuizen of tegels leggen als u op de begane grond woont of direct boven garages of bergingen. Gebruik altijd rubberlijm.
- U mag deuren niet inkorten voor uw nieuwe vloer.
- Houd minimaal 10 procent tegels/plavuizen op voorraad voor het vervangen van beschadigde/kapotte tegels.

### ***Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?***

U mag laminaat/parket nooit laten liggen. Wij vragen u alles in de oorspronkelijke staat te herstellen. Tenzij de nieuwe huurder de vloer wil overnemen. Overleg dit samen en noteer dit op het overnameformulier dat u beide ondertekent.

Plavuizen en tegels mogen soms achterblijven als de vloer in goede staat is en geplaatst volgens onze voorwaarden. Dit beoordeelt de mutatie-inspecteur. Heeft u plinten en stofdor-pels weggehaald? Plaatst u deze dan terug voordat u verhuist. Alle voorwaarden leest u in de folder Zelf klussen.

### **Plafondafwerking**

- Verwijder zachtboardplafonds of plafonds van ander brandbare platen voordat u het nieuwe plafond plaatst.
- Zorg ervoor dat de hoogte van het plafond voldoet aan het bouwbesluit.
- Verplaats zo nodig de centraaldoos naar het nieuwe plafond.
- Werk het plafond netjes af. Zorg voor goede aansluiting op andere delen van het plafond en/of wanden.

### **Aanbrengen plafond van gipsplaten**

- Lijn de houten balklaag uit zodat u het plafond vlak en egaal vast kunt zetten.
- Breng regelwerk (latten) aan om de 30 cm.
- Zet de gipsplaten om de 30 cm. vast. Zo voorkomt u het doorbuigen van de platen.
- Breng eventueel geluidsisolatie aan tussen de balken boven de gipsplaten.
- Werk de gipsplaten en de gaatjes af met de producten die de fabrikant voorschrijft.

### **Behoud van uw bestaande plafond**

- Controleer de huidige afwerklaag op latex of witkalk.
- Zit er witkalk op het plafond? U krijgt een poederachtig laagje op uw vingers als u over het plafond strijkt.
- Latex hecht niet op witkalk. Verwijder deze laag helemaal voordat u gaat sausen.
- Verwijder losse delen van het huidige sauswerk en maak het plafond vlak en glad.
- Maak de ondergrond stof en vetvrij.

### ***Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?***

Een gipsplafond mag vaak achterblijven als het plafond in goede staat is en geplaatst volgens onze voorwaarden. Dit beoordeelt de mutatie-inspecteur. U krijgt geen vergoeding. Alle voorwaarden leest u in de folder Zelf klussen.