

## Algemene informatie 14 appartementen Derde Bredehoek

### Algemeen

<b>Zijn er parkeerplaatsen?</b>	Bij het complex zijn geen parkeerplaatsen van deltaWonen. Huurders van de Derde Bredehoek hebben geen recht op een parkeervergunning.
<b>Kan er een scootmobiel gestald worden en waar kun je die opladen?</b>	Appartementen zijn niet geschikt voor mindervaliden dus ook niet geschikt voor scootmobielen.
<b>Zijn er mogelijkheden voor meer/minder werk zoals uitbreiden/aanpassen keukenblok of een zwevend toilet?</b>	Nee dit is niet mogelijk.

### Algemeen appartementen

<b>Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer?</b>	Dit verschilt per appartement.
<b>Waar zijn de kozijn, ramen en deuren van gemaakt?</b>	Hardhout.
<b>Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond?</b>	Dat verschilt per raam.
<b>Wat zijn de afmetingen van de ramen?</b>	Dat verschilt. Hiervoor komt een meetmoment ongeveer 3 weken voor de oplevering.
<b>Welk ventilatiesysteem is toegepast?</b>	Mechanische ventilatie, CO2 gestuurd met vochtsensor.
<b>Hoe hoog zijn de deuren in de woning?</b>	230 cm.
<b>Hoe worden de wanden opgeleverd?</b>	Behangklaar, dus geen behang.
<b>Op welke wanden zit spuitwerk?</b>	In het toilet boven de tegels.
<b>Waaruit bestaan de binnenwanden?</b>	Gipsplaten (metalstud).
<b>Waar zit de wasmachine aansluiting?</b>	In de badkamer. Behalve bij nummer 21 en 23 deze zitten in een aparte ruimte.
<b>Is er een aansluiting voor een wasdroger?</b>	Een loos elektrisch aansluitpunt in de badkamer. Behalve bij nummer 21 en 23 deze zitten in een aparte ruimte. Er is geen afvoer dus u moet gebruik maken van een condensdroger.

<b>Hoe zijn de plafonds afgewerkt?</b>	De plafonds zijn afgewerkt met wit spuitwerk (spacwerk) m.u.v. de schuine daken, deze zijn wit geschilderd.
<b>Is er een gasaansluiting in de woning?</b>	Ja, er is een gasaansluiting in de woning.
<b>Zitten er zonnepanelen op het dak van de woning?</b>	Ja, de aantallen verschillen per appartement.
<b>Zijn er afvalcontainers bij de woning?</b>	Ja, voor het rest afval staat er een ondergrondse container in de wijk.
<b>Komt er standaard een zonwering of screen aan de woning?</b>	Nee er komt geen zonwering of screen. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Zit er een lift in het gebouw</b>	Nee.

## Keuken

<b>Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen, krijg ik dan korting?</b>	Nee.
<b>Zit er een vaatwasmachine aansluiting in de keuken?</b>	Er is een mogelijkheid om een vaatwasmachine aan te sluiten. Hiervoor zijn afgedopte voorzieningen opgenomen in het aanrechtkastje waarop u de watertoevoer en -afvoer kunt aansluiten. Er is al een steunwand geplaatst. Voor de elektra aansluiting moet een extra groep vanuit de meterkast aangelegd worden. Als u een vaatwasmachine aansluiting wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Zit er standaard een afzuigkap?</b>	Nee, er zit standaard geen afzuigkap in de keuken. Deze kunt u zelf aanschaffen.
<b>Welk type afzuigkap kan ik plaatsen?</b>	Indien u een afzuigkap wilt plaatsen moet dit een recirculatiekap zijn.
<b>Tot hoever wordt er betegeld in de keuken?</b>	Ter plaatse van het keukenblok ongeveer 150 cm vanaf de vloer en in de kookhoek 180 cm vanaf de vloer.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?</b>	Nee, er komen witte wandtegels, Mosa 0490.
<b>Zijn de lades standaard voorzien van een besteklade?</b>	1 lade is voorzien van een besteklade.
<b>Kan/mag ik een gesloten keuken maken ?</b>	Dit is niet mogelijk in deze appartementen.
<b>Hoe ziet de keukenopstelling eruit?</b>	Er zitten standaard 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes in (totale lengte 180 cm).
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/motieven van de deurtjes en aanrechtblad?</b>	Nee, er worden standaard 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes geplaatst (totale lengte 180 cm) van het merk Keller. Kleur Melamine wit (hoogglans), donker blad F275ST15, witte wandtegels Mosa 0490 en handgreep 271.

<b>Zit er een ronde of vierkante spoelbak in het aanrechtblad?</b>	Een vierkante spoelbak.
<b>Wat voor kraan komt er in de keuken?</b>	Een keukenmengkraan (geen thermostaat kraan).
<b>Zit er een aansluitpunt voor elektrisch koken in de keuken?</b>	Er is een loze leiding voor elektrisch koken in de keuken. Indien u elektrisch wilt gaan koken kan dat. Wij noemen dat een 'zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Ik wil een inbouwkookplaat is dit mogelijk?</b>	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Zitten er korflades in het keukenblok?</b>	Nee, dat is niet het geval.
<b>Mag ik het keukenblok aanpassen/uitbreiden?</b>	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Zijn de groepen in de meterkast berekend op alle apparatuur in de keuken?</b>	Nee, voor de loze leiding van de vaatwasser moet u een extra groep laten aanleggen. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Is er een gasaansluiting in de keuken?</b>	Ja, deze zit in het aanrechtkastje naast de kookopstelling.

## Badkamer

<b>Hoe ziet de inrichting badkamer eruit?</b>	De badkamer is voorzien van een wastafel met spiegel en planchet, een douchehoek en toilet m.u.v. nummer 4, 6 en 8, deze hebben een apart toilet.
<b>Kan er een douchecabine geplaatst worden?</b>	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Wat voor kranen komen er in de badkamer?</b>	Een thermostatische douche mengkraan in de douchehoek en een standaard mengkraan op de wastafel.
<b>Komt er, of is er een mogelijkheid voor, een 2e wastafel in de badkamer?</b>	Nee, er is geen mogelijkheid voor een 2e wastafel.
<b>Is er een mogelijkheid voor een ligbad?</b>	Nee, er is geen mogelijkheid voor een ligbad.
<b>Als de mogelijkheid er niet is, kunnen er dan wel leidingen voor een ligbad worden aangelegd, zodat ze het bad zelf kunnen plaatsen?</b>	Nee, er worden geen extra leidingen aangelegd.
<b>Zit er ventilatie in de badkamer?</b>	Er zit mechanische ventilatie in de badkamer.
<b>Is er een mogelijkheid dat alle tegels los worden geleverd, zodat ik zelf kan gaan betegelen?</b>	Nee, het tegelwerk wordt door ons gedaan.

---

**Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?** Ja, de badkamer wordt tot aan het plafond betegeld.

---

**Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?** Nee, er komen witte wandtegels, Mosa 0490, en zwarte vloertegels, Mosa 74090, in de badkamer.

---

## Toilet

**Wordt het toilet tot aan het plafond betegeld worden?** Daar waar een apart toilet is tot ongeveer 120 cm.

---

**Heeft het toilet ook een bidet functie?** Nee, het toilet heeft geen bidet functie.

---

**Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?** Nee, er komen witte wandtegels, Mosa 0490, en zwarte vloertegels, Mosa 74090.

---

**Wat is de hoogte van het toilet?** 46 cm bovenzijde toiletpot.

---

## Overig

**Wanneer kan de stoffeerder terecht om te meten?** Tijdens de kijk- en meetdag, ongeveer 3 weken voor de oplevering. U ontvangt hiervoor een uitnodiging. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.

---

**Komt er nog een gelegenheid om maten in de woning op te meten?** Tijdens de kijk- en meetdag, ongeveer 3 weken voor de oplevering. U ontvangt hiervoor een uitnodiging. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.

---

**Wanneer krijg ik de EAN codes voor mijn nieuwe woning?** Deze kunt u vinden op de site van EAN codes. <https://www.eancodeboek.nl>.

---

## Tuin

**Is er een tuin bij het gebouw?** Nee.

---

**Kan ik buiten zitten?** Ja, er zijn appartementen met een balkon, of met een klein terras of met een gezamenlijk dakterras.

---

## Berging

**Is er een berging** De appartementen hebben geen eigen berging maar een gemeenschappelijke fietsenberging.

## Installaties

**Is de woning voorzien van vloerverwarming?**

Nee, de woning wordt verwarmd d.m.v. radiatoren.

**Is de woning voorzien van een cv ketel?**

Ja, HR-combiketel van het fabricaat Intergas Combi HR eco 36/cw5 (A).

**Hoe kan ik de temperatuur in de woning regelen?**

Door middel van een Honeywell kamerthermostaat.

**Is de woning voorzien van een warmte terugwin unit (WTW) en is deze voorzien van filters**

Nee, de woning is niet voorzien van een warmte terugwin unit.

**Is de woning voorzien van een mechanische ventilatie?**

Ja, de woning is voorzien van mechanische ventilatie, CO2 gestuurd met bedieningsschakelaar.

**Is de woning voorzien van zonnepanelen en wat is de opbrengst op jaarbasis?**

Ja, dit verschilt per appartement.

**Zijn de elektra en gasmeter de zogenaamde slimme meters?**

Ja.

**Is er een ziggo-aansluiting in de woning?**

Er is Ziggo-aansluiting in de meterkast, vanuit de meterkast gaat er een loze leiding naar de woonkamer en de slaapkamer. Voor een signaal moet u zelf contact opnemen met een provider naar uw keuze.

**Is er een telefoonaansluiting in de woning?**

Er is geen standaard analoge telefoonaansluiting in de woning. Telefonie kan eenvoudig via coax of glasvezel worden gerealiseerd. U moet dit zelf aanvragen en bekostigen.

**Is er een glasvezelaansluiting in de woning?**

Ja, er is een glasvezel aansluiting in de meterkast.

## Isolatie

**Is de woning voorzien van vloer- spouw- en dakisolatie?**

Ja, de woning is voorzien van vloer- spouw- en dakisolatie

**Wat is de EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt) waarde van de woning?**

Afhankelijk van het appartement 0.35 of 0.36.

Ondanks dat deze lijst met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.