

Algemene informatie 7 appartementen Zeepziederssteeg

Algemeen

Zijn er parkeerplaatsen behorende bij het appartement?	Nee.
Kan ik aan de openbareweg parkeren?	Dat kan, maar is wel betaald parkeren.
Kom ik in aanmerking voor een parkeervergunning?	In de binnenstad van Kampen moet u betaald parkeren. Woont of werkt u in dit gebied? Vraag dan via parkeervergunning.kampen.nl een parkeervergunning aan.
Kan er een scootmobiel gestald worden en waar kun je die opladen?	Er kan geen scootmobiel gestald worden.
Zijn er mogelijkheden voor meer/minder werk zoals uitbreiden/aanpassen keukenblok of een zwevend toilet?	Nee, dit is niet mogelijk.

Algemeen appartementen

Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer?	± 240 cm, dit kan verschillen per vertrek en verdieping.
Waar zijn de kozijn, ramen en deuren van gemaakt?	Hardhout.
Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond?	Dat kan verschillen per raam.
Wat zijn de afmetingen van de ramen?	Dat verschilt. Om daar achter te komen komt er een meet-kijkmoment ongeveer 3 weken voor de oplevering.
Welk ventilatiesysteem is toegepast ?	Mechanische ventilatie, CO2 gestuurd.
Kunnen alle ramen open en hoe?	Niet alle ramen kunnen open, de ramen die open kunnen zijn uitzetramen en klaramen.
Hoe hoog zijn de deuren in de woning?	± 211 cm, dit kan verschillen per appartement.
Hoe worden de wanden opgeleverd?	Behangklaar, dus geen behang.
Op welke wanden zit spuitwerk?	Geen enkele wand.

Waaruit bestaan de binnenwanden?	Lichte scheidingswanden afgewerkt met gipsplaten.
Waar zit de wasmachine-aansluiting?	In de badkamer.
Is er een aansluiting voor een wasdroger?	Er is geen standaard aansluiting voor een wasdroger.
Hoe zijn de plafonds afgewerkt?	De plafonds zijn afgewerkt met spuitwerk (spacwerk).
Is er een gesloten of open trap naar de verdieping?	Zeepziederssteeg 15 is voorzien van een gesloten trap met daaronder een trapkast.
Is er een gasaansluiting in de woning?	Ja, er is een gasaansluiting in de woning.
Zitten er zonnepanelen op het dak van de woning?	Nee.
Zijn er afvalcontainers bij de woning?	Nee, voor papier, groen en plastic dient u contact op te nemen met de gemeente Kampen. Voor het rest-afval staat er een ondergrondse container in de wijk.
Komt er standaard een zonwering of screen aan de woning?	Nee, er komt geen zonwering of screen. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze website .

Keuken

Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen, krijg ik dan korting?	Nee.
Zit er een vaatwasmachine aansluiting in de keuken?	Er is een mogelijkheid om een vaatwasmachine aan te sluiten. Hiervoor zijn afgedopte voorzieningen opgenomen in het aanrechtkastje waarop u de watertoevoer- en afvoer kunt aansluiten. Voor de elektra-aansluiting moet een extra groep in de meterkast aanbrengen. Als u een vaatwasmachine aansluiting wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze website .
Zit er standaard een afzuigkap?	Nee, er zit standaard geen afzuigkap in de keuken. Deze dient u zelf aan te schaffen.
Welk type afzuigkap kan ik plaatsen?	Indien u een afzuigkap wilt plaatsen moet dit een recirculatiekap zijn.
Tot hoever wordt er betegeld in de keuken?	Ter plaatse van het keukenblok ongeveer 150 cm vanaf de vloer en in de kookhoek 180 cm vanaf de vloer.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?	Nee, er komen witte wandtegels, mosa 0490.
Zijn de lades standaard voorzien van een besteklade?	1 lade is voorzien van een besteklade.

Hoe ziet de keukenopstelling eruit?	Er zitten standaard 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes in (totaal breedte 180 cm) in de appartementen 5, 9, 13 en 15. Appartement 7 en 11 hebben 4 onderkastjes van 50 cm en geen bovenkastjes, in plaats daarvan zullen 2 onderkasten voorzien zijn van laden. Appartement 17 heeft kleinere bovenkastjes i.v.m. de hoogte van het plafond.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/motieven van de deurtjes en aanrechtblad?	Nee, er worden standaard onder- en bovenkasten geplaatst van het merk Keller. Kleur Melamine wit (hoogglans), donker blad F275ST15, witte wandtegels Mosa 0490 en handgreep 271.
Zit er een ronde of vierkante spoelbak in het aanrechtblad?	Een rechthoekige spoelbak.
Wat voor kraan komt er in de keuken?	Een keukenmengkraan (geen thermostaat kraan).
Zit er een aansluitpunt voor elektrisch koken in de keuken?	Er is een loze leiding voor elektrisch koken in de keuken. Indien u elektrisch wilt gaan koken kan dat. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze website .
Ik wil een inbouwcookplaat is dit mogelijk?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze website .
Zitten er korflades in het keukenblok?	Nee, dat is niet het geval.
Mag ik het keukenblok aanpassen/uitbreiden?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze website .
Zijn de groepen in de meterkast berekend op alle apparatuur in de keuken?	Nee, voor het aansluiten van een vaatwasser dient u een extra groep in de meterkast aan te laten brengen.
Is er een gasaansluiting in de keuken?	Ja, deze zit in het aanrechtkastje naast de kookopstelling.
Met welke afmeting van de kookplaat is er rekening gehouden?	Met een kookplaat van 60 cm breed.

Badkamer

Hoe ziet de inrichting badkamer eruit?	De badkamer is voorzien van een wastafel met spiegel en planchet, een douchehoek, toilet met laaghangend reservoir en een aansluitpunt voor de wasmachine.
Kan er een douchecabine geplaatst worden?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze website .
Wat voor kranen komen er in de badkamer?	Een thermostatische douche mengkraan in de douchehoek en een standaard mengkraan op de wastafel.
Is er een mogelijkheid voor een ligbad?	Nee, er is geen mogelijkheid voor een ligbad.

Zit er ventilatie in de badkamer?	Er zit mechanische ventilatie in de badkamer.
Is er een mogelijkheid dat alle tegels los worden geleverd, zodat ik zelf kan gaan betegelen?	Nee, het tegelwerk wordt door ons gedaan.
Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?	Ja, de badkamer wordt tot aan het plafond betegeld.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?	Nee, er komen witte wandtegels, mosa 0490, en zwarte vloertegels, mosa 74090, in de badkamer.

Toilet in de badkamer

Heeft het toilet ook een bidet functie? Nee, het toilet heeft geen bidet functie.

Wat is de hoogte van het toilet? 46 cm zonder bril.

Overig

Wanneer kan de stoffeerder terecht om te meten? Tijdens de kijk- en meetdag, ongeveer 3 weken voor de oplevering. U ontvangt hiervoor een uitnodiging. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.

Komt er nog een gelegenheid om maten in de woning op te meten? Tijdens de kijk- en meetdag, ongeveer 3 weken voor de oplevering. U ontvangt hiervoor een uitnodiging. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.

Wanneer krijg ik de EAN codes voor mijn nieuwe woning? Deze kunt u vinden op de site van EAN-codeboek. <https://www.eancode-boek.nl>

Berging

Hebben de appartementen een eigen berging? Nee.

Waar kan ik mijn fiets stallen? Deze kunt u stallen in de gemeenschappelijke fietsenberging. Links van de hoofdingang.

Installaties

Is de woning voorzien van vloerverwarming? Nee, de woning wordt verwarmd d.m.v. radiatoren.

Is de woning voorzien van een cv-ketel? Ja, HR-combiketel van het fabricaat Intergas.

Hoe kan ik de temperatuur in de woning regelen?	Door middel van een Honeywel kamerthermostaat.
Is de woning voorzien van een warmte terugwin unit (WTW) en is deze voorzien van filters?	Nee, de woning is niet voorzien van een warmte terugwin unit.
Is de woning voorzien van een mechanische ventilatie?	Ja, de woning is voorzien van mechanische ventilatie, CO2 gestuurd met bedieningsschakelaar.
Zijn de elektra- en gasmeter de zogenaamde slimme meters?	Ja.
Is er een ziggo-aansluiting in de woning?	Er is Ziggo-aansluiting in de meterkast, vanuit de meterkast gaat er een loze leiding naar de woonkamer en de slaapkamer. Voor een signaal moet u zelf contact opnemen met Ziggo.
Is er een telefoonaansluiting in de woning?	Er is een standaard analoge telefoonaansluiting in de woning. Telefonie kan ook eenvoudig via de coaxkabel worden gerealiseerd. Bewoner dienen zelf een aansluiting aan te vragen.
Is er een glasvezelaansluiting in de woning?	Nee, er is geen glasvezelaansluiting.

Isolatie

Is de woning voorzien van vloer-, spouw- en dakisolatie?	Ja, de woning is voorzien van vloer-, spouw- en dakisolatie.
Wat is het energielabel van het appartement	Label B.

Trappenhuis

Zijn er postboxen bij de entree?	Ja.
Is het trappenhuis afsluitbaar?	Nee.
Is er een intercominstallatie	Ja.
Zijn de appartementen met een lift bereikbaar?	Nee.

Ondanks dat deze lijst met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.