

Algemene informatie 36 woningen Breezicht-Zuid Wetering

Algemeen

Zijn er parkeerplaatsen? Er zijn openbare parkeerplekken op de kop van de blokken.
(zie situatietekening).

Kan er een scootmobiel gestald worden en waar kun je die opladen? In de berging die bij uw woning hoort.

Zijn er mogelijkheden voor meer-/minder werk, zoals uitbreiden/aanpassen keukenblok of een zwevend toilet? Nee, dit is niet mogelijk.

Algemeen woningen

Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer? ± 260 cm.

Waar zijn de kozijnen, ramen en deuren van gemaakt? Hardhout.

Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond? Dat verschilt per raam.

Wat zijn de afmetingen van de ramen? Dat verschilt. U kunt dit zien bij het kijk- en meetmoment ongeveer 3 weken voor de oplevering.

Welk ventilatiesysteem is toegepast? Mechanische ventilatie met CO2 regeling en Warmte Terugwin unit (WTW). De WTW-unit staat op de zolder.

Hoe hoog zijn de deuren in de woning? 230 cm.

Hoe worden de wanden opgeleverd? Behangklaar, dus geen behang.

Op welke wanden zit spuitwerk? In het toilet boven de tegels.

Waaruit bestaan de binnenwanden? Gipsblokken.

Waar zit de aansluiting voor de wasmachine? Op zolder.

Is er een aansluiting voor een wasdroger? Ja, op zolder.

Hoe zijn de plafonds afgewerkt?	De plafonds zijn afgewerkt met wit spuitwerk (spacwerk) met uitzondering van de schuine daken. Deze zijn afgewerkt met witte platen.
Is er een gasaansluiting in de woning?	Nee, er is een GEEN gasaansluiting.
Zitten er zonnepanelen op het dak van de woning?	Ja, er zitten zonnepanelen op het dak.
Zijn er afvalcontainers bij de woning?	U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeente hoe dit geregeld is.
Komt er standaard een zonwering of screen aan de woning?	Nee, er komt geen zonwering of screen. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening'(ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze website .

Keuken

Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen?	Nee.
Zit er een aansluiting voor een vaatwasmachine?	Er is een mogelijkheid om een vaatwasmachine aan te sluiten. Hiervoor zijn voorzieningen opgenomen in het aanrechtkastje. Hierop kunt u de water-toevoer- en afvoer aansluiten. Er is al een steunwand geplaatst voor een inbouwvaatwasser. Voor de elektra-aansluiting moet een extra groep vanuit de meterkast aangelegd worden. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze website .
Zit er standaard een afzuigkap?	Nee.
Welk type afzuigkap kan ik plaatsen?	Als u een afzuigkap wilt plaatsen, moet dit een recirculatiekap zijn.
Tot hoever wordt er betegeld?	Ter plaatse van het keukenblok 150 cm vanaf de vloer en in de kookhoek 180 cm vanaf de vloer.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?	Nee, er komen witte wandtegels, Mosa 0490.
Zijn de lades standaard voorzien van een besteklade?	1 lade is voorzien van een besteklade.
Kan/mag ik een gesloten keuken maken?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze website .
Hoe ziet de keukenopstelling eruit?	Er zitten standaard 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes in (totale lengte 180 cm). Aan beide zijden van het keukenblok is een ruimte van 60 cm voor een koelkast en een kooktoestel.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/motieven van de deurtjes en aanrechtblad?	Nee, De kleur is Melamine wit (hoogglans), donker blad F275ST15, witte wandtegels Mosa 0490 en handgreep 271.
Zit er een ronde of vierkante spoelbak in het aanrechtblad?	Een vierkante spoelbak.

Wat voor kraan komt er?	Een keukenmengkraan (geen thermostaatkraan).
Zit er een aansluitpunt voor elektrisch koken in de keuken?	Ja, de woning heeft een elektrische aansluiting voor het koken; dit is een 2 fase aansluiting. Bij het kopen van een kookplaat is deze informatie belangrijk.
Ik wil een inbouwkookplaat. Is dit mogelijk?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze website .
Zitten er korflades in het keukenblok?	Nee.
Mag ik het keukenblok aanpassen/uitbreiden?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze website .

Badkamer

Hoe ziet de inrichting eruit?	Met een wastafel, spiegel en planchet, een douchehoek en toilet.
Kan er een douchecabine geplaatst worden?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze website .
Wat voor kranen komen er?	Een thermostatische douchemengkraan in de douchehoek en een standaard mengkraan op de wastafel.
Komt er, of is er een mogelijkheid voor een 2e wastafel in de badkamer?	Nee.
Is er een mogelijkheid voor een ligbad?	Nee.
Als de mogelijkheid er niet is, kunnen er dan wel leidingen voor een ligbad worden aangelegd?	Nee, er worden geen extra leidingen aangelegd.
Zit er ventilatie?	Ja, er zit mechanische ventilatie.
Is er een mogelijkheid dat alle tegels los worden geleverd, zodat ik zelf kan gaan betegelen?	Nee, het tegelwerk wordt door ons gedaan.
Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?	Ja.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en zwarte vloertegels (Mosa 74090).

Toilet

Wordt het toilet tot aan het plafond betegeld worden?	Nee, het toilet wordt betegeld tot + 120 cm.
--	--

Heeft het toilet ook een bidet functie?	Nee.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en zwarte vloertegels (Mosa 74090).
Wat is de hoogte van het toilet?	46 cm bovenzijde toiletpot, zonder bril.

Tuin

Hoe wordt deze opgeleverd ?	<p>De tuin heeft een terras aan de achterzijde en tegelpad aan voor- en achterzijde. De aanleg van de tuin is voor de huurder.</p> <p>De woningen aan de Kopermolen krijgen aan de voor- en achterzijde van de woning een erfafscheiding in de vorm van een haag (maximaal 1.25 m hoog). Ze komen te staan tussen openbare ruimte en voor-/achtertuintuin. Deze horen bij het gehuurde en worden onderhouden.</p> <p>De woningen aan de Mout- en Marmermolen krijgen aan de voorzijde van de woning een erfafscheiding in de vorm van een haag (maximaal 1.25 m hoog). Deze komt te staan tussen openbare ruimte en voortuintuin. Deze hoort bij het gehuurde en wordt onderhouden.</p>
------------------------------------	---

Overig

Komt er nog een gelegenheid om maten in de woning op te meten?	Ja, ongeveer 3 weken voor de oplevering is er een kijk- en meetmoment. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.
Wanneer kan de stoffeerder terecht om te meten?	Tijdens het kijk- en meetmoment. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.
Wanneer krijg ik de EAN-codes voor mijn nieuwe woning?	Deze vindt u op de site van EAN-codes https://www.eancodeboek.nl . U heeft deze code nodig voor het aanmelden bij een energieleverancier.

Berging

Is er een berging?	De woningen hebben een houten berging in de tuin.
---------------------------	---

Installaties

Heeft de woning vloerverwarming?	Ja.
Heeft de woning een cv-ketel?	Nee, de woning is voorzien van een luchtwarmtepomp.
Hoe kan ik de temperatuur in de woning regelen?	Met een kamerthermostaat.

Is de woning voorzien van een Warmte Terugwin Unit (WTW) en is deze voorzien van filters?

Ja.

Heeft de woning mechanische ventilatie?

Ja, de woning heeft mechanische ventilatie met Warmte TerugWin unit, CO2 gestuurd met bedieningsschakelaar.

Heeft de woning zonnepanelen en wat is de opbrengst op jaarbasis?

Ja, dit varieert van 10 tot 12 panelen. De geschatte opbrengst varieert tussen de 2.609 en 3.067 kWh/jaar.

Is de elektra een slimme meter?

Ja.

Is er een Ziggo-aansluiting in de woning?

Er is Ziggo-aansluiting in de meterkast.. Vanuit de meterkast gaat er een loze leiding naar de woonkamer en de slaapkamer. Voor een signaal moet u zelf contact opnemen met een provider naar uw keuze.

Is er een telefoonaansluiting in de woning?

Er is geen standaard analoge telefoonaansluiting in de woning. Telefonie kan via de coax, glasvezel of KPN geregeld worden. U moet dit zelf aanvragen en de kosten zijn voor u.

Is er een glasvezelaansluiting in de woning?

Ja, in de meterkast.

Isolatie

Is de woning voorzien van vloer- spouw- en dakisolatie?

Ja.

Wat is de EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt) waarde van de woning? Deze waarde geeft aan hoe energiezuinig de woning is.

Ongeveer 0.00. Dit betekent dat de energie die nodig is voor verwarming en warmwater door de zonnepanelen wordt opgewekt.

Ondanks dat deze lijst met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.