

Algemene informatie 41 appartementen Kop van Hoog

Algemeen

Zijn er parkeerplaatsen?	Er zijn 7 parkeerplaatsen van deltaWonen in de parkeergarage. Deze worden apart geadverteerd, nadat de appartementen zijn aangeboden. Ook is het mogelijk om een parkeervergunning in de wijk aan te vragen via de gemeente Zwolle.
Wat is de doorrijhoogte van de ingang van de parkeergarage?	210 cm.
Zijn de appartementen toegankelijk met een rolstoel?	Ja.
Waar kan ik de accu van mijn fiets opladen?	In de (gezamenlijke) berging in de parkeergarage.
Zijn er mogelijkheden voor meer-/minderwerk, zoals uitbreiden/aanpassen keukenblok of een zwevend toilet?	Nee.
Maken de huurappartementen onderdeel uit van een VvE?	Het complex bestaat uit een hoofd-VvE de Kop en deze is onderverdeeld in een VvE voor de koopappartementen, een VvE voor de huurappartementen en een VvE voor de parkeergarage. Een VvE is een rechtspersoon die zorgt voor de gemeenschappelijke delen van het gebouw. Bijvoorbeeld de hallen, gangen, daken, liften en andere installaties. Ook zorgt zij dat de regels nagekomen worden.
Wat betekent het voor de huurders dat er een VvE is?	In de jaarlijkse ledenvergadering stemmen de leden over voorstellen voor aanpassingen aan het gebouw. Heeft u een aanvraag voor een aanpassing aan het gebouw (buiten uw eigen woning). Dan kijken wij of dat mogelijk is. Daarna moet dit in de vergadering worden goedgekeurd. In de jaarlijkse ledenvergadering worden deze besluiten genomen. Wij zijn aanwezig bij deze vergadering of brengen onze stem via volmacht uit. De invloed in de Vereniging van Eigenaren is afhankelijk van het aantal appartementen waar wij eigenaar van zijn.

Algemeen appartementen

Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer?	260 cm.
Waar zijn de kozijnen, ramen en deuren van gemaakt?	Kozijn voordeur is van hardhout gemaakt. Andere kozijnen, ramen en deuren zijn van kunststof.
Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond?	Dat verschilt per raam.

Wat zijn de afmetingen van de ramen?	Dat verschilt. U kunt dit zien bij het kijk- en meetmoment ongeveer 3 weken voor de oplevering.
Kunnen de ramen open en hoe?	Ja, draai-kiep.
Welk ventilatiesysteem is toegepast?	Mechanische ventilatie, CO2 gestuurd met vochtsensor.
Hoe hoog zijn de deuren in het appartement?	230 cm.
Hoe worden de wanden opgeleverd?	Behangklaar, dus geen behang.
Op welke wanden zit spuitwerk?	In het toilet boven de tegels.
Waaruit bestaan de binnenwanden?	Gasbeton (Ytong).
Waar zit de aansluiting voor de wasmachine?	In de inpandige berging in het appartement.
Is er een aansluiting voor een wasdroger?	Er zit een stopcontact voor een wasdroger in de inpandige berging in het appartement. Er is geen luchtafvoer naar buiten. Als u een wasdroger plaatst, moet dit een condensdroger zijn.
Hoe zijn de plafonds afgewerkt?	De plafonds zijn afgewerkt met wit spuitwerk (spacwerk).
Is er een gasaansluiting in het appartement?	Ja.
Zitten er zonnepanelen op het dak van de appartementen?	Ja, er liggen zonnepanelen op. Deze zijn voor het algemene stroomverbruik van de parkeergarage.
Zijn er afvalcontainers bij het appartement?	U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeente hoe dit geregeld is.
Komt er standaard een zonwering of screen aan het appartement?	Nee, er komt geen zonwering of screen. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze website .
Zit er een lift in het gebouw?	Ja.

Keuken

Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen.	Nee.
Zit er een aansluiting voor de vaatwasmachine?	Er is een mogelijkheid om een vaatwasmachine aan te sluiten. Hiervoor zijn voorzieningen opgenomen in het aanrechtkastje. Voor de elektra-aansluiting moet een extra groep in de meterkast aangelegd worden. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze website .

Zit er standaard een afzuigkap?	Nee.
Welk type afzuigkap kan ik plaatsen?	Als u een afzuigkap wilt plaatsen, moet dit een recirculatiekap zijn.
Tot hoever wordt er betegeld?	Ter plaatse van het keukenblok ± 150 cm vanaf de vloer en in de kookhoek ± 180 cm vanaf de vloer.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490).
Zitten er in de lades standaard een besteklade?	In 1 lade zit een besteklade.
Kan/mag ik een gesloten keuken maken?	Het appartement is niet geschikt om een gesloten keuken te maken.
Hoe ziet de keukenopstelling eruit?	Er zitten standaard 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes in (totale lengte 180 cm). Aan beide zijden van het keukenblok is een ruimte van 60 cm voor een koelkast en een kooktoestel.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/motieven van de deurtjes en aanrechtblad?	Nee, de kleur is Melamine wit (hoogglans, donker blad F275ST15, witte wandtegels Mosa 0490 en handgreep 271.
Zit er een ronde of vierkante spoelbak in het aanrechtblad?	Een vierkante spoelbak.
Wat voor kraan komt er?	Een keukenmengkraan (geen thermostaatkraan).
Zit er een aansluitpunt voor elektrisch koken?	Er is een loze leiding aangelegd. Voor de elektra-aansluiting moet een extra groep in de meterkast aangelegd worden. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze website .
Ik wil een inbouwkookplaat. Is dit mogelijk?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze website .
Zitten er korflades in het keukenblok?	Nee.
Mag ik het keukenblok aanpassen/uitbreiden?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze website .

Badkamer

Hoe ziet de inrichting eruit?	Met een wastafel, spiegel, planchet en een douchehoek.
Kan er een douchecabine geplaatst worden?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze website .
Wat voor kranen komen er?	Een thermostatische douchemengkraan in de douchehoek en een standaard mengkraan op de wastafel.

Komt er, of is er een mogelijkheid voor, een 2e wastafel?	Nee.
Is er een mogelijkheid voor een ligbad?	Nee.
Als de mogelijkheid er niet is, kunnen er dan wel leidingen voor een ligbad worden aangelegd?	Nee, er worden geen extra leidingen aangelegd.
Zit er ventilatie?	Ja, mechanische ventilatie.
Is er een mogelijkheid dat alle tegels los worden geleverd, zodat ik zelf kan gaan betegelen?	Nee, het tegelwerk wordt door ons gedaan.
Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?	Ja.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en zwarte vloertegels (Mosa 74090).

Toilet

Wordt het toilet tot aan het plafond betegeld?	Nee, het toilet wordt betegeld tot ± 120 cm vanaf de vloer.
Heeft het toilet ook een bidetfunctie?	Nee.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en zwarte vloertegels (Mosa 74090).
Wat is de hoogte van het toilet?	46 cm bovenzijde toiletpot, zonder bril.

Tuin

Is er een tuin bij het gebouw?	Er is een gezamenlijke binnenplaats met een aantal plantenbakken.
Kan ik buiten zitten?	De binnenplaats is bereikbaar voor de huurders. Er mogen geen tuinmeubels voor langere tijd neergezet worden. Als u er wilt zitten, dan neemt u uw eigen stoel mee en deze neemt u bij vertrek weer mee. De binnenplaats is niet bestemd als speelplaats voor (klein-)kinderen.

Overig

Komt er nog een gelegenheid om de ruimten in het appartement op te meten?	Ja, ongeveer 3 weken voor de oplevering is er een kijk- en meetmoment. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.
--	---

Wanneer kan de stoffeerder terecht om in te meten? Tijdens het kijk- en meetmoment. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.

Wanneer krijg ik de EAN-codes voor mijn nieuwe appartement? Deze vindt u op de site van EAN-codes: <https://www.eancodeboek.nl>. U heeft deze nodig voor het aanmelden bij een energieleverancier.

Berging

Is er een berging? De appartementen met 2 slaapkamers hebben een eigen berging in de parkeergarage. De andere appartementen hebben geen eigen berging. Hiervoor is er een gemeenschappelijke fietsenberging in de parkeergarage. Op de plattegrond van de parkeergarage staan de huisnummers vermeld in de bergingen.

Installaties

Heeft het appartement vloerverwarming? Nee, het appartement wordt verwarmd met radiatoren.

Heeft het appartement een cv-ketel? Ja, HR-combiketel van het fabricaat Intergas Combi HRE 28/24, cw 4.

Hoe kan ik de temperatuur in het appartement regelen? Met de kamerthermostaat.

Heeft het appartement een Warmte Terugwin Unit (WTW) en heeft deze filters? Nee.

Heeft het appartement mechanische ventilatie? Ja, mechanische ventilatie, CO2 gestuurd met bedieningsschakelaar.

Zijn de elektra- en gasmeter slimme meters? Ja.

Is er een Ziggo-aansluiting in het appartement? Er is Ziggo-aansluiting in de meterkast. Vanuit de meterkast gaat er een loze leiding naar de woonkamer en slaapkamer. Voor een signaal moet u zelf contact opnemen met een provider naar uw keuze.

Is er een telefoonaansluiting in het appartement? Er is geen standaard analoge telefoonaansluiting in het appartement. Telefoon kan via de coax of glasvezel geregeld worden. U moet dit zelf aanvragen en de kosten zijn voor u.

Is er een glasvezelaansluiting in het appartement? Ja, in de meterkast.

Isolatie

Heeft het appartement vloer-, spouw- en dakisolatie? Ja.
