

Prestatieafspraken 2021 Oldebroek



Ondertekening Prestatieafspraken 2021 Oldebroek

Aldus overeengekomen;

de gemeente Oldebroek, d.d.
vertegenwoordigd door
wethouder B. Engberts

Stichting deltaWonen, d.d. 17-12-2020
vertegenwoordigd door
directeur-bestuurder de heer E. Leideman

DocuSigned by:
76D033AC05C14D4...

Woningstichting Omnia Wonen, d.d. 18-12-2020
vertegenwoordigd door
directeur-bestuurder mevrouw M.A.J. Govers

DocuSigned by:
CBC5FCE88F7C45F...

Stichting Centrale Bewonersraad deltaWonen, d.d. 17-12-2020
vertegenwoordigd door
mevrouw H. Garziad

DocuSigned by:
4FD2F3FAFD904E9...

Stichting Huurdersbelangen Omnia Wonen, d.d. 17-12-2020
Vertegenwoordigd door
de heer H. Graafland

DocuSigned by:
2F679BF5FF6B4D9...

Inhoud

Inhoud	3
Inleiding	4
Samenwerking	4
1. Visie Betaalbaarheid en beschikbaarheid	5
1.1. Jaarafspraken Betaalbaarheid en beschikbaarheid	6
1.2. Doorlopende afspraken Betaalbaarheid en beschikbaarheid	7
2. Visie Duurzaamheid en kwaliteit	8
2.1. Jaarafspraken Duurzaamheid en kwaliteit	8
2.2. Doorlopende afspraken Duurzaamheid en kwaliteit	9
3. Visie Wonen Welzijn Zorg	10
3.1. Jaarafspraken Wonen Welzijn Zorg	10
3.2. Doorlopende jaarafspraken Wonen Welzijn Zorg	10
4. Visie Bijzondere doelgroepen	11
4.1. Jaarafspraken Bijzondere doelgroepen	11
4.2. Doorlopende jaarafspraken Bijzondere doelgroepen	11

Inleiding

Meer dan ooit is het nodig om te opereren vanuit een gedeelde visie, beleid op elkaar af te stemmen en investeringskracht te bundelen. De meeste afspraken ontwikkelen zich werkenderwijs, vanuit een gedeelde verantwoordelijkheid voor de meest kwetsbare inwoners van onze gemeente. Strategische keuzes hebben partijen vastgelegd in een raamovereenkomst. De raamovereenkomst biedt een doorkijk naar de langere termijn. Binnen het kader van de raamovereenkomst brengen de woningcorporaties jaarlijks een bod uit. Dit bod vormt de basis voor voorliggende prestatieafspraken.

De prestatieafspraken zijn in een nieuwe overzichtelijke structuur gegoten, die in meerdere gemeenten wordt toegepast.

Samenwerking

Op 11 december 2017 is de raamovereenkomst voor het maken van prestatieafspraken in de periode 2018-2023 door alle partijen ondertekend. Hierin zijn de basisafspraken gemaakt voor de lange termijn en deze worden jaarlijks geconcretiseerd in prestatieafspraken.

De raamovereenkomst is dus een doorkijk naar een langere termijn. Om deze doelstelling te bereiken zijn er vier pijlers geformuleerd:

1. Beschikbaarheid en betaalbaarheid
2. Wonen met Welzijn en zorg
3. Duurzaamheid
4. Vitale kernen met actieve, betrokken burgers.

Deze pijlers worden verder uitgewerkt in deze prestatieafspraken.

Het partnerschap wordt vormgegeven door samen te werken. Op deze wijze kunnen we de huurders en toekomstige huurders van Oldebroek op de beste manier van dienst zijn. Uitgangspunten bij dit partnerschap zijn wederzijdse inspanning, vertrouwen, openheid en transparantie. Daarbij bestaat de vrijheid voor de partijen elkaar aan te spreken als de uitvoering van afspraken niet naar tevredenheid van één van de partijen verloopt. Er wordt tenminste 4 maal per jaar een algemeen en 4 keer per jaar een ambtelijk overleg gevoerd.

Woningcorporaties moeten zich volgens de Woningwet 2015 concentreren op het bouwen, verhuren en beheren van sociale huurwoningen en enkele andere maatschappelijke taken. De Woningwet 2015 noemt dit: diensten van algemeen economisch belang (daeb).

Partijen gaan de in deze prestatieafspraken opgenomen verplichtingen aan onder het voorbehoud dat zij een haar conveniërende financiering voor de desbetreffende verplichting heeft verkregen. Voor de in deze prestatieafspraken opgenomen DAEB-investering geldt in aanvulling op het voorgaande ook het voorbehoud dat corporaties een borging van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw voor de financiering van de desbetreffende DAEB-verplichting heeft gekregen. Uiteraard informeren de corporaties de andere partijen als deze situatie zich voordoet.

1. Visie Betaalbaarheid en beschikbaarheid

Gemeente Oldebroek

De gemeente zet zich gezamenlijk met de corporaties in om voldoende passende woningen aan te bieden voor huishoudens die zijn aangewezen op een sociale huurwoning. De huizen zijn betaalbaar, beschikbaar en van goede kwaliteit.

deltaWonen

Als woningcorporatie voorzien wij in een belangrijke levensbehoefte; een (t)huis voor iedereen. Onze huizen zijn voor iedereen betaalbaar, beschikbaar en van goede kwaliteit.

Een huurder kan pas een verantwoorde keuze voor een woning maken als de totale woonlasten van die woning voor hem transparant en inzichtelijk zijn. Want de huurprijs kan dan betaalbaar zijn, maar als de andere woonkosten (zoals bijvoorbeeld de energielasten) in die woning erg hoog zijn, kan het wonen nog steeds te duur zijn. Daarom werken wij bij deltaWonen niet alleen aan betaalbare woningen, maar vooral ook aan betaalbaar wonen. Bijvoorbeeld door onze woningen energiezuinig te maken, zodat een huurder lagere energielasten heeft.

Een passende woning voor iedereen. Het is onze kerntaak om te zorgen voor voldoende beschikbare, betaalbare en kwalitatieve woningen. Een woning is immers voor ieder mens een basisvoorwaarde om zich te kunnen ontwikkelen. In de uitvoering van onze kerntaak vinden wij het belangrijk dat de woningen ook meerwaarde bieden aan het persoonlijke wonen en leven van onze huurders. Huurders vinden bij deltaWonen een passende woning voor elke levensfase en levenssituatie: van student tot eenverdiener, van gezinsleven tot senior, met of zonder zorgvraag. Onze bouw- en verhuuractiviteiten zijn erop gericht om doorstroming op de woningmarkt te stimuleren.

Omnia Wonen

Omnia Wonen voelt zich verantwoordelijk om in de gemeenten in haar kerngebied, samen met de andere corporaties die daar actief zijn, zorg te dragen voor voldoende sociale huurwoningen voor mensen die op deze woningen zijn aangewezen.

Zij vindt het belangrijk dat huurders kunnen wonen in een woning die past bij hun huishoudensamenstelling, leeftijd, inkomen en (specifieke) woonvraag.

Omnia Wonen informeert bepaalde doelgroepen op de mogelijkheden te verhuizen naar een meer passende woning, binnen of buiten de sociale huurvoorraad. De wens van de huurder is hierbij leidend.

Omnia Wonen blijft aandacht vragen voor de noodzaak van het beschikbaar komen van bouwlocaties om ook werkelijk bij te kunnen dragen aan de vraag naar woningen. Ook het verwerven van bestaande bouw blijft voor Omnia Wonen een manier om haar doel te bereiken.

Omnia Wonen wil het verschil maken door woningen toe te voegen, niet alleen in blijvende vorm, maar ook in tijdelijke vorm.

Een ander belangrijk thema is de verscheidenheid in woningaanbod. Omnia Wonen zet zich in op inclusieve buurten en straten waar iedereen mee kan doen. Daarbij richt zij zich op haar primaire doelgroep. Betaalbaar wonen voor haar primaire doelgroep staat voorop. Maar betaalbaar wonen gaat niet alleen om de huurprijs. Ook andere woonlasten zoals de kosten voor energie en gemeentebelastingen doen er toe (NIBUD-methode). Naast een huurbeleid waarin betaalbaarheid vorm krijgt door relatief lage (streef-)huren maakt Omnia Wonen zich hard voor verduurzaming, met als doel om de woonlasten betaalbaar te houden.

Het huurbeleid en portefeuillebeleid zijn mede gebaseerd op wat de verschillende inkomensgroepen kunnen betalen.

Omnia Wonen wil huurders de prijs laten betalen die past bij de woning en hun inkomen. Huurders met een hoger inkomen hebben meer bewegingsruimte en kunnen een bewuste keuze maken om een hogere huurprijs te betalen of te verhuizen.

1.1. Jaarafspraken Betaalbaarheid en beschikbaarheid

1.	Wie?	Afspraken Oldebroek
1.1.	Gemeente	Heeft een woonvisie tot en met 2020 en gaat in 2021 een woonprogramma opstellen, waarbij de concrete vraag naar huur- en koopwoningen in kaart wordt gebracht. Gemeente neemt regie, corporaties en huurdersorganisaties worden erbij betrokken. Als basis hiervoor dienen het regionaal onderzoek voor Veluwe en het onderzoek voor regio Zwolle.
1.2.	Partijen	Dragen zorg voor het aansluiten van aantal betaalbare huurwoningen op de vraag. Op basis van het woningmarktonderzoek uit 2017 betekent dit dat er tussen 2020 en 2030 60 tot 110 sociale huurwoningen moeten worden toegevoegd aan de voorraad.
1.3.	Corporaties	85 % van de vrijkomende sociale huurwoningen worden toegewezen aan de primaire doelgroep. Maximaal 15% van de woningen worden toegewezen aan de middeninkomens en aan huishoudens met problemen rond gezondheid, overmacht, calamiteiten enz.
1.4.	Gemeente	Onderzoekt mogelijkheden in balans houden woonlasten gemeente, bv differentiatie ozb.
1.5.	Omnia Wonen	implementeert in 2021 nieuw huurbeleid. Het beleid is opgesteld in overleg met de SHOW.
1.6.	deltaWonen	implementeert in 2021 nieuw huurbeleid. Het beleid is opgesteld in overleg met de huurdersorganisatie.
1.7.	Corporaties	spannen zich maximaal in om 10 jongeren te huisvesten onder de eerste aftoppingsgrens.
1.8.	Omnia Wonen	Bereidt herstructureringsproject voor aan Spronksweg/Hollanderstraat.
1.9.	Corporaties	Beoordelen of verkooplabels van te verduurzamen woningen gehandhaafd blijven in verband met de grote investering die wordt gedaan en de praktische uitvoerbaarheid van de renovatie.
1.10.	Partijen	ontwikkelen een pakket aan maatregelen dat ingezet wordt voor het bevorderen van doorstroming in de huurwoningen. Hiermee is het aantrekkelijk om een beter passende woning te betrekken en de huidige woning achter te laten voor een andere woningzoekende.
1.11.	Corporaties	verkopen max. 15 woningen in Oldebroek in 2021, waarbij de zittende huurder voorrang heeft. Bij geen interesse, wordt de woning na mutatie verkocht, met voorrang voor huurders van sociale huurwoningen om doorstroming te bevorderen tov andere kopers.
1.12.	Corporaties	informereren bij de verkoop van huurwoningen de kopers over verduurzaming (o.a. over de gemeentelijke lening voor toekomstbestendig wonen, de staat van verduurzaming en de plannen voor verduurzaming van de corporatie in de buurt).

Ontwikkeling van de sociale woningvoorraad	deltaWonen	Omnia Wonen	Gemeente en overige vastgoed eigenaren
Verhuren	1430	562	
Verkopen	-5	-5	
Liberaliseren	0	0	
Slopen	0	0	
Toevoegen	0	0	Uwoon 15+Atlantis 10
Totaal	1425	557	

1.2. Doorlopende afspraken

Betaalbaarheid en beschikbaarheid

	Wie?	Afspraak
1.13.	Gemeente	Bevordert dat er voldoende betaalbare woningen worden gerealiseerd in de particuliere sector waarmee de doorstroming van de sociale huursector naar een particuliere huurwoning of koopwoning wordt gestimuleerd. Het gaat hier in de koopsector om woningen met verkoopprijzen tot € 200.000,- en in de huursector om woningen met een maandelijkse huurprijs tussen € 737,- en € 900,-; Om goedkoop scheefhuren in de sociale huursector te verminderen.
1.14.	Corporaties gemeente	Geven uitvoering aan in 2019 herziene samenwerkingsovereenkomst 'Voorkomen huurachterstand en huisuitzetting' o.a. door tijdige signalering en ondersteuning, inschakeling Stimenz en inzet gemeentelijke schuldhelpverlening. Er wordt jaarlijks verslag gedaan van de uitvoering.
1.15.	Corporaties	Monitoren in regionaal verband of het streefhuurbeleid (bij nieuwe verhuringen) in de praktijk werkt zoals bedoeld en of er geen groepen tussen wal en schip vallen. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de benodigde informatie uit het woonruimteverdeelsysteem.
1.16.	Gemeente	Betrekt de woningcorporaties bij de ontwikkeling van de dorpsvisies. We zijn in gesprek over de dorpsvisie Oldebroek Centrum.
1.17.	Partijen	Geven uitvoering aan de Huisvestingsverordening 2020.
1.18.	Partijen	Monitoren de slaagkansen van de te onderscheiden subgroepen woningzoekenden met informatie uit de woonruimteverdeling Noord west Veluwe. In regionaal verband wordt dit verder uitgewerkt;
1.19.	Gemeente	wil de woningcorporaties faciliteren om nieuwe betaalbare woningen te kunnen realiseren op particuliere of gemeentelijke gronden. De gemeente overweegt haar grondbeleid te herzien om een betere differentiatie mogelijk te maken.

2. Visie Duurzaamheid en kwaliteit

Gemeente Oldebroek

De gemeente streeft er naar om in 2050 klimaatneutraal te zijn. Deze ambitie is vastgelegd in de 'Routekaart Klimaatneutraal Oldebroek'. De corporaties onderschrijven het belang van klimaatdoelstellingen maar de ambitie hierin is verschillend. Uitvoering wordt gegeven aan de Regionale Energie Strategie (RES) en de gemeentelijke warmtevisies.

deltaWonen

In 2050 is deltaWonen CO2 neutraal. Dat is de door ons gehanteerde strategische doelstelling, waar wij ons voor inzetten. Wij reduceren 70% in de CO2-uitstoot in ons bezit. De overige 30% behalen we door CO2-neutraal opgewekte energie te gebruiken.

Met deze doelstelling leveren wij een belangrijke bijdrage aan de doelstelling uit het klimaatakkoord om de uitstoot van broeikasgassen in Nederland in 2030 tenminste met 49% verlaagd te hebben (ten opzichte van 1990). Wij willen dat onze woningvoorraad in 2050 energieneutraal is.

Circulariteit is daarbij ons leidende principe. Circulariteit betekent het veranderen van het huidige economische systeem; van een lineair proces (grondstoffendeling, productie, vernietiging) naar een circulair proces waarin grondstoffen eindeloos op verschillende manieren hergebruikt kunnen worden. Dit geldt zowel voor de bouwmaterialen als de grondstoffen die nodig zijn voor de energievraag (warmte- en huishoudelijk gebruik elektra). Kortom, we zetten proactief in op de circulariteit.

Omnia Wonen

De focus op duurzaamheid ligt bij Omnia Wonen op beheersing of zelfs verlaging van de woonlasten. Bij de verduurzaming van haar bezit wordt gewerkt vanuit het principe van de trias energetica. Omnia Wonen beperkt de energievraag en daarmee de woonlasten door het isoleren van de woning. Daarna vervangt zij installaties voor nog duurzamere installaties als de levensduur hiertoe aanleiding geeft. Een lagere prioriteit heeft het maximaal gebruik van energie uit duurzame bronnen.

Omnia Wonen levert direct of indirect een bijdrage aan de warmtevisies van gemeenten. Dit doet zij omdat zij inziet dat de invulling van deze visies cruciaal kan zijn voor de betaalbaarheid van woningen.

2.1. Jaarafspraken Duurzaamheid en kwaliteit

2.	Wie?	Afspraak
2.1.	Gemeente	Geeft uitvoering aan de Transitievisie Warmte. Er wordt gewerkt aan een planning voor de wijkuitvoeringsplannen als verdere uitwerking hiervan. De corporaties zijn hierbij betrokken. Zij betrekken de huurdersorganisaties bij de concrete uitvoering hiervan.
2.2.	DeltaWonen	Treft in 2021 maatregelen aan 14 woningen aan de Populierenhof/ Wilgenhof om de woningen energiezuiniger te maken.
2.3.	Omnia Wonen	Treft in 2021 maatregelen aan 121 woningen om de woningen energiezuiniger te maken. <ul style="list-style-type: none"> • Dahliastraat, Leliestraat, (24 woningen) c141 • Anjerstraat, Dahliastraat, Rozenstraat, Tulpstraat (31 woningen) c142 • Bloemstraat, Klocklaan, Rozenstraat, Stationsweg, Tulpstraat, Van Pijkerenlaan (66 woningen) c 160 We overwegen een modelwoning in te richten om de mogelijkheden van verduurzaming te laten zien.
2.4.	Corporaties	Onderzoeken en bespreken in het licht van de Transitievisie Warmte de gevolgen voor verouderde woningen, in relatie tot de voordelen van duurzame, aardgasvrije en/of levensloopbestendige nieuwbouw; Informeren de gemeente en huurders hierover.
2.5.	Gemeente	geeft uitvoering aan de Regionale Energie Strategie (RES) waar mogelijk en de Transitievisie Warmte.
2.6.	Corporaties	overwegen energiecoaches (bv. opgeleid via Veluwe Duurzaam) in te zetten om huurders te ondersteunen bij de energietransitie en verduurzaming .

2.2. Doorlopende afspraken Duurzaamheid en kwaliteit

	Wie?	Afspraak	Indicator
2.7.	Partijen	Ondersteunen van huurders met duurzaamheidsinitiatieven.	
2.8.	Partijen	Zetten in op de mogelijkheden van gedragsverandering op het gebied van duurzaamheid bij huurders/inwoners te stimuleren en motiveren;	
2.9.	Gemeente	Stimuleert dat huurders gebruik kunnen maken van het loket Veluwe Duurzaam.	
2.10	deltaWonen	Biedt het programma 'Stralend Wonen' aan, waarbij huurders zelfde keuze kunnen maken voor de overgang naar zonnepanelen.	
2.11	Partijen	Wisselen informatie uit over de meerjarenonderhoudsplanningen zodat plannen e.d. op elkaar kunnen worden afgestemd.	

3. Visie Wonen Welzijn Zorg

Gemeente Oldebroek

In verband met de vergrijzing en het beleid om mensen zo lang mogelijk zelfstandig thuis te laten wonen, wordt ingezet op de creatie van zo veel mogelijk levensloopbestendige woningen (nieuwbouw of aanpassing). Gezamenlijk wordt gewerkt aan een schone en veilige woonomgeving, daarbij worden bewoners en andere samenwerkingspartners betrokken. Partijen werken daarbij gebiedsgericht, integraal en oplossingsgericht aan leefbare buurten.

deltaWonen

Wie je ook bent, je bent welkom! DeltaWonen wil bijdragen aan een inclusieve en genereuze samenleving die plek biedt aan iedereen. Wij geloven dat het ervaren van geluk van onze bewoners mede wordt bepaald door het gevoel ergens bij te horen en onderdeel uit te maken van de samenleving. Daarom zetten wij in op samenredzaamheid. Wij stellen (het belang van) de buurt centraal. Wij stellen de vraag: wat kunnen jullie in plaats van de vraag wat kan jij? Inzetten op leefstijlen draagt hieraan bij, omdat er dan een basis is van zelfde waarden en normen en wijze van leven. Hierdoor wordt het gevoel ergens bij te horen versterkt en draagt bij aan de sociale cohesie in een buurt.

Omnia Wonen

Omnia Wonen voelt zich verantwoordelijk om 'langer zelfstandig' te faciliteren door het merendeel van haar woningen bij planmatig binnenonderhoud en nieuwbouw op een basisniveau te brengen. Met relatief kleine en generiek aan te brengen voorzieningen maakt zij het zo mogelijk om het overgrote deel van de mensen - al dan niet met ondersteuning - langer zelfstandig te laten wonen. Daarnaast wil zij ook voorzien in woningen die geschikt zijn voor mensen met grote fysieke beperkingen en/of de behoefte aan intensieve zorg hebben. Vanuit haar visie op een inclusieve samenleving en het beginsel van scheiden van wonen en zorg bouwt Omnia Wonen voor een diverse doelgroep (terughoudend in bouwen voor één doelgroep), waarbij de huurder keuzevrijheid heeft in zorglevering.

3.1. Jaarafspraken Wonen Welzijn Zorg

3.	Wie	Afspraak
3.1.	Omnia Wonen	Werkt in 2021 de visie op Wonen Welzijn Zorg verder uit.

3.2. Doorlopende jaarafspraken Wonen Welzijn Zorg

	Wie?	Afspraak
3.2.	Partijen	Geven uitvoering aan het WMO-convenant.
3.3.	Gemeente	Geeft uitvoering aan de subsidieregeling Toekomstbestendig Wonen, op grond waarvan de SVn een lening kan verstrekken.
3.4.	Gemeente	Biedt vanuit de regeling Gewoon Gemak een financiële vergoeding bij de uitvoering van kleine aanpassingen in huis gericht op het 'gemak vriendelijker' maken van de woning.
3.5.	Corporaties	Schakelen buurtbemiddeling in indien noodzakelijk en leveren hier een financiële bijdrage aan.
3.6.	Partijen	Ondersteunen bewonersinitiatieven op het gebied van leefbaarheid.
3.7.	Partijen	Hanteren de werkwijze van de Beleidsregels Woonoverlast die binnen de regio is opgesteld.
3.8.	Partijen	Geven uitvoering aan het regionale Henneconvenant.

4. Visie Bijzondere doelgroepen

Gemeente Oldebroek

Onder bijzondere doelgroepen verstaan wij o.a. (dreigende) dak- en thuislozen, mensen die uitstromen uit beschermde woonvorm, kwetsbare jongeren, vergunninghouders, en spoedzoekers) Partijen voelen zich samen verantwoordelijk voor de huisvesting van corporatiedoelgroepen. Gezamenlijk wordt er naar gestreefd om een goede balans te creëren in de huisvesting van reguliere woningzoekenden, bijzondere doelgroepen en spoedzoekers. In regionaal verband is er een nieuwe urgentierichtlijn vastgesteld.

deltaWonen

Wij ontwikkelen geen specifiek zorgvastgoed maar wij streven naar woonvormen met reguliere woningen die passen bij de woonbehoefte van verschillende kwetsbare groepen. Voor senioren stimuleren wij passende zelfstandige woonruimte bij (bijna) elke fase van hun leven. Hierdoor kunnen wij inzetten op doorstromen van onze oudere inwoners. Sommige kwetsbare bewoners hebben ondersteuning nodig op een of meerdere leefgebieden ,zoals wonen, werk, relatie en sociale weerbaarheid, financiën en (geestelijke) gezondheid. Waar het wonen onze expertise is zoeken wij de synergie met organisaties die expertise hebben op een of meerdere van de andere leefgebieden om mensen die dit nodig hebben te kunnen ondersteunen.

Omnia Wonen

Omnia Wonen zet zich in op inclusieve buurten en straten waar iedereen mee kan doen. Daarbij richten zij zich op haar primaire doelgroep. Omnia Wonen ziet een noodzaak voor directe toewijzing en/of bemiddeling bij de woonvraag van specifieke doelgroepen.

Het gaat voor Omnia Wonen ook om de omgevingskwaliteit en kwaliteit van samenleven. Zij heeft aandacht voor mens en buurt.

Omnia Wonen zet in op verbinding, het goede gesprek, werken vanuit haar kracht samen met de krachten van anderen. Daarom nodigt zij haar partners uit om samen te vormen, te delen en mijlpalen te behalen. Om zo maximale maatschappelijke meerwaarde te creëren.

4.1. Jaarafspraken Bijzondere doelgroepen

4.	Wie?	Afspraak
4.1.	Partijen	Reserveren 6% van de vrijkomende woningen voor toewijzing via directe bemiddeling. (centrale uitgang, bijzondere toewijzing, experimentenregeling). Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de bestaande kanalen.
4.2.	Partijen	Bespreken op uitvoeringsniveau de analyse van de gemeente om bijzondere doelgroepen te huishuisvesten en de vraag of naast de bestaande kanalen aanvullende afspraken nodig zijn.
4.3.	Partijen	Spannen zich in om aan de taakstelling huisvesting vergunninghouders te voldoen, rekening houdend met de woningvoorraad en het aantal mutaties. Bespreken dit elk kwartaal. Gezien het hoge aantal stellen partijen gezamenlijk een plan van aanpak op.
4.4.	Partijen	Stellen, indien mogelijk, woningen met een sloopstatus tijdelijk beschikbaar.

4.2. Doorlopende jaarafspraken Bijzondere doelgroepen

	Wie?	Afspraak
4.5.	Gemeente	blijft cijfers over bijzondere doelgroepen monitoren en neemt dit mee in de reguliere overleggen.
4.6.	Gemeente	past het afwegingskader toe op basis waarvan initiatieven voor de huisvesting van verschillende groepen met een zorgbehoefte en bijzondere doelgroepen worden beoordeeld.
4.7.	Gemeente	geeft uitvoering aan beleid voor het realiseren van een aantal woonplekken voor dak- en thuisloze mensen. Eventueel in regionaal verband.