

Algemene informatie 30 appartementen Brandweerkazerne

Algemeen

Zijn er parkeerplaatsen?	Er zijn 8 parkeerplaatsen van deltaWonen op het binnenterrein, die wij verhuren aan huurders van dit complex. Deze worden apart aangeboden, nadat de kandidaten van alle woningen bekend zijn. De gemeente verleent geen parkeervergunning in de wijk aan onze huurders. Houd er rekening mee dat de kans groot is dat u geen parkeerplek heeft voor uw auto.
Zit er een lift in het gebouw?	Ja.
Zijn er afvalcontainers bij het appartement?	Er zijn geen afvalcontainers bij de appartementen. Voor het inzamelen van afval verwijzen wij u naar de gemeente Zwolle.
Waar kan ik de accu van mijn fiets opladen?	In de (gezamenlijke) berging.

Algemeen appartementen

Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer?	260 cm.
Waar zijn de kozijnen, ramen en deuren van gemaakt?	Hardhout.
Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond?	Dat verschilt per raam.
Wat zijn de afmetingen van de ramen?	Dat verschilt. U kunt dit zien bij het kijk- en meetmoment ongeveer 3 weken voor de oplevering.
Kunnen de ramen open en hoe?	Ja, draai-kiep.
Hoe hoog zijn de deuren in het appartement?	230 cm.
Hoe worden de wanden opgeleverd?	Behangklaar, dus geen behang. Er kunnen nog kleine gaatjes of oneffenheden in/op de wanden zitten. Adviseer bij de bouwmarkt hoe u de wanden moet (voor)behandelen. Dit hangt af van wat u met de muren wilt doen.
Op welke wanden zit spuitwerk?	In het toilet en op de wand boven de tegels in de keuken.
Waaruit bestaan de binnenwanden?	Gasbeton (Ytong).

Waar zit de aansluiting voor de wasmachine?	In de inbandige berging van het appartement.
Is er een aansluiting voor een wasdroger?	Er zit een stopcontact voor een wasdroger in de inbandige berging van het appartement. Er is geen luchtafvoer naar buiten. Als u een wasdroger plaatst, moet dit een condens- of warmtepompdroger zijn.
Hoe zijn de plafonds afgewerkt?	De plafonds zijn afgewerkt met wit spuitwerk (spacwerk).
Is er een gasaansluiting in het appartement?	Nee.
Liggen er zonnepanelen op het dak van de appartementen?	Ja, er liggen zonnepanelen op. Deze zijn voor het algemene stroomverbruik van de lift en verlichting. De appartementen zelf hebben geen zonnepanelen.
Komt er standaard een zonwering of screen aan het appartement?	Nee, er komt geen zonwering of screen. Ook is het niet mogelijk dit zelf aan te brengen. De appartementen hebben namelijk zonwerende beglazing. Ook kan er in de zomer gekoeld worden. Dit gaat via de buizen van de vloerverwarming.
Zijn de appartementen toegankelijk met een rolstoel?	Ja.

Keuken

Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen?	Nee.
Zit er een aansluiting voor de vaatwasmachine?	Er is een mogelijkheid om een vaatwasmachine aan te sluiten. Hiervoor zijn voorzieningen opgenomen in het aanrechtkastje. Voor de elektra-aansluiting moet een extra groep in de meterkast aangelegd worden. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening'(ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze website .
Zit er standaard een afzuigkap?	Nee.
Welk type afzuigkap kan ik plaatsen?	Het is alleen toegestaan om een recirculatiekap te plaatsen. U mag geen afzuigkap aansluiten op de afzuiging of een doorvoer door de gevel maken.
Tot hoever wordt er betegeld?	Ter plaatse van het keukenblok ± 150 cm vanaf de vloer en in de kookhoek ± 180 cm vanaf de vloer.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490).
Kan/mag ik een gesloten keuken maken?	Het appartement is niet geschikt om een gesloten keuken te maken.
Zitten er in de lades standaard een besteklade?	In 1 lade zit een besteklade.

Hoe ziet de keukenopstelling eruit?	Er zitten standaard 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes in (totale lengte 180 cm). Er is rekening gehouden met 2 x 60 cm ruimte voor een koelkast en een kooktoestel.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/motieven van de deurtjes en aanrechtblad?	Nee. De kleur is Elba wit (hoogglans), donker blad DE2390, witte wandtegels Mosa 0490 en handgreep 271.
Zit er een ronde of vierkante spoelbak in het aanrechtblad?	Een vierkante spoelbak.
Wat voor kraan komt er?	Een keukenmengkraan (geen thermostaatkraan).
Zit er een aansluitpunt voor elektrisch koken?	Ja, een perilex wandcontactdoos (aansluitwaarde 7.200 watt).
Ik wil een inbouwkookplaat. Is dit mogelijk?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening'(ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze website .
Zitten er korflades in het keukenblok?	Nee.
Mag ik het keukenblok aanpassen/uitbreiden?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening'(ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze website .

Badkamer

Hoe ziet de inrichting eruit?	Met een wastafel, spiegel, planchet en een douchehoek.
Kan er een douchecabine geplaatst worden?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening'(ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze website .
Wat voor kranen komen er?	Een thermostatische douchemengkraan in de douchehoek en een standaard mengkraan op de wastafel.
Komt er, of is er een mogelijkheid voor, een 2e wastafel?	Nee.
Is er een mogelijkheid voor een ligbad?	Nee.
Als de mogelijkheid er niet is, kunnen er dan wel leidingen voor een ligbad worden aangelegd?	Nee, er worden geen extra leidingen aangelegd.
Zit er ventilatie?	Ja, mechanische ventilatie.
Is er een mogelijkheid dat alle tegels los worden geleverd, zodat ik zelf kan gaan betegelen?	Nee, het tegelwerk wordt door ons gedaan.
Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?	Ja

Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?

Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciete vloertegels (Mosa 80030). Achter de wastafel komt een strook licht antraciete decor tegels (17050).

Toilet

Wordt het toilet tot aan het plafond betegeld?

Nee, het toilet wordt betegeld tot ± 120 cm vanaf de vloer.

Heeft het toilet ook een bidetfunctie?

Nee.

Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?

Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciete vloertegels (Mosa 80030).

Wat is de hoogte van het toilet?

46 cm bovenzijde toiletpot (zwevend model), zonder bril.

Heeft de wc bril een deksel?

Nee.

Tuin

Is er een tuin bij het gebouw?

Nee

Is er een tuin bij de appartementen?

Elk appartement heeft een eigen privé-terras of -balkon. Tussen de terrassen op de begane grond komt een haag als afscheiding. De hagen worden onderhouden door deltaWonen. Voor dit onderhoud betaalt u maandelijks een bedrag in de servicekosten.

Hoe groot is het balkon?

De balkons hebben een oppervlakte van 5 m².
De afmeting is 1,84 x 2,75 meter (gemeten aan de buitenzijde).

Overig

Komt er nog een gelegenheid om maten in het appartement op te meten?

Ja, ongeveer 3 weken voor de oplevering is er een kijk- en meetmoment. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

Wanneer kan de stoffeerder terecht om te meten?

Tijdens het kijk- en meetmoment. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.

Wanneer krijg ik de EAN-codes voor mijn nieuwe woning?

Deze vindt u op de site van EAN-codes: <https://www.eancodeboek.nl>. U heeft deze nodig voor het aanmelden bij een energieleverancier.

Berging

Is er een berging?

De appartementen met 2 slaapkamers hebben een eigen berging dichtbij het appartement. De andere appartementen hebben geen eigen berging. Voor het neerzetten van de fietsen of scooter is er voor alle appartementen een gezamenlijke berging.

Is er een ruimte om scootmobielen neer te zetten?

De appartementen met 2 slaapkamers kunnen deze in de eigen berging neerzetten. Voor de andere appartementen is er een zeer beperkte ruimte in de gezamenlijke berging aan de voorzijde van het gebouw. Houd er rekening mee dat u geen garantie heeft dat u een plek krijgt.

Kan ik mijn motor in de (gezamenlijke) berging neerzetten?

Nee, dat staan wij niet toe.

Installaties

Kan ik mijn eigen energieleverancier(s) kiezen?

- Warmte:
De appartementen worden aangesloten op een collectief verwarmings-systeem. Dit betekent dat u niet zelf een warmteleverancier kunt kiezen.
- Elektra:
De leverancier kunt u zelf kiezen.
- Water:
De vaste leverancier is Vitens.

Heeft het appartement vloerverwarming?

Ja, het appartement heeft vloerverwarming. Adviseer bij de vloerenspecialist welke vloerbedekking u hiervoor het beste kunt kopen. Zorg ervoor dat u een vloerbedekking met ondervloer aanbrengt, waarmee voor genoeg geluiddemping wordt gezorgd. Kijk voor meer informatie op onze [website](#).

Heeft het appartement een cv-ketel?

Nee, bij dit project sluiten we aan op het warmtenet van corporatie SWZ. Zij wekken zelf energie op in het gebouw dat er naast staat. De verwarming, de koeling en het warme water in onze woningen wordt door die installatie (Hybride WKO) geregeld. U kunt dus niet uw eigen warmteleverancier kiezen.

Hoe kan ik de temperatuur in het appartement regelen?

Via de thermostaat in de woonkamer.

Welk ventilatiesysteem zit er in het appartement?

Mechanische ventilatie door een Warmte Terug Win (WTW) unit, die CO2 gestuurd is en een bedieningsschakelaar heeft.

Is het appartement voorzien van een slimme meter?

Ja.

Is er een Ziggo-aansluiting in het appartement?

Er is Ziggo-aansluiting in de meterkast. Vanuit de meterkast gaat er een loze leiding naar de woonkamer en slaapkamer. Voor een signaal moet u zelf contact opnemen met een provider naar uw keuze.

Is er een telefoonaansluiting in het appartement?

Er is geen standaard analoge telefoonaansluiting in het appartement. Telefoonie kan via de coax of glasvezel geregeld worden. U moet dit zelf aanvragen en de kosten zijn voor u.

Is er een glasvezelaansluiting in het appartement?

Ja, tot in de meterkast. Voor verdere aansluiting moet u zelf zorgen. Deze kosten zijn voor u.

Isolatie

Heeft het appartement vloer-, spouw- en dakisolatie?

Ja.

Wat is de EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt) waarde van de woning? Deze waarde geeft aan hoe energiezuinig de woning is.

Ongeveer 0.36. De norm in 2021 is 0.40. Hoe lager het getal des te beter de woning geïsoleerd.

Ondanks dat deze lijst met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.