

## Algemene informatie 6 eengezinswoningen Brandweerkazerne

### Algemeen

<b>Zijn er parkeerplaatsen?</b>	Er zijn 8 parkeerplaatsen van deltaWonen op het binnenterrein, die wij verhuren aan huurders van dit complex. Deze worden apart aangeboden nadat de kandidaten van alle woningen bekend zijn. De gemeente verleent geen parkeervergunning in de wijk aan onze huurders. Houd er rekening mee dat de kans groot is dat u geen parkeerplek heeft voor uw auto.
<b>Zijn er afvalcontainers bij de woning?</b>	Voor het inzamelen van afval en verkrijgen van containers verwijzen wij u naar de gemeente Zwolle.
<b>Kan er een scootmobiel gestald worden en waar kun je die opladen?</b>	Deze kunt u in uw eigen berging plaatsen en opladen. Eventuele aanpassing van de bestrating bij de bergingsdeur moet u zelf regelen.

### Algemeen woningen

<b>Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer?</b>	260 cm.
<b>Waar zijn de kozijnen, ramen en deuren van gemaakt?</b>	Hardhout.
<b>Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond?</b>	Dat verschilt per raam.
<b>Wat zijn de afmetingen van de ramen?</b>	Dat verschilt. U kunt dit zien bij het kijk- en meetmoment ongeveer 3 weken voor de oplevering.
<b>Kunnen de ramen open en hoe?</b>	Ja, draai-kiep.
<b>Hoe hoog zijn de deuren in de woning?</b>	230 cm.
<b>Hoe worden de wanden opgeleverd?</b>	Behangklaar, dus geen behang. Er kunnen nog kleine gaatjes of oneffenheden in/op de wanden zitten. Adviseer bij de bouwmarkt hoe u de wanden moet (voor)behandelen. Dit hangt af van wat u met de muren wilt doen.
<b>Op welke wanden zit spuitwerk?</b>	In het toilet en op de wand boven de tegels in de keuken.
<b>Waaruit bestaan de binnenwanden?</b>	Gasbeton (Ytong).
<b>Waar zit de aansluiting voor de wasmachine?</b>	Deze zit op zolder (technische ruimte).

<b>Is er een aansluiting voor een wasdroger?</b>	Er zit een wandcontactdoos voor een wasdroger op zolder (technische ruimte). Er is geen luchtafvoer naar buiten. Als u een wasdroger plaatst, moet dit een condens- of warmtepompdroger zijn.
<b>Hoe zijn de plafonds afgewerkt?</b>	De plafonds zijn afgewerkt met wit spuitwerk (spacwerk).
<b>Is er een gasaansluiting in de woning?</b>	Nee, er is GEEN gasaansluiting.
<b>Liggen er zonnepanelen op het dak van de woningen?</b>	Ja, er liggen zonnepanelen op.
<b>Komt er standaard een zonwering of screen aan de woning?</b>	Nee, er komt geen zonwering of screen. Ook is het niet mogelijk dit zelf aan te brengen. De woning heeft aan de voorzijde namelijk zonwerende beglazing. Ook kan er in de zomer gekoeld worden. Dit gaat via de buizen van de vloerverwarming.
<b>Is de woning toegankelijk met een rolstoel?</b>	Ja.

## Keuken

<b>Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen?</b>	Nee.
<b>Zit er een aansluiting voor de vaatwasmachine?</b>	Er is een mogelijkheid om een vaatwasmachine aan te sluiten. Hiervoor zijn voorzieningen opgenomen in het aanrechtkastje. Voor de elektra-aansluiting moet een extra groep in de meterkast aangelegd worden. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening'(ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Zit er standaard een afzuigkap?</b>	Nee.
<b>Welk type afzuigkap kan ik plaatsen?</b>	Het is alleen toegestaan om een recirculatiekap te plaatsen. U mag geen afzuigkap aansluiten op de afzuiging of een doorvoer door de gevel maken.
<b>Tot hoever wordt er betegeld?</b>	Ter plaatse van het keukenblok ± 150 cm vanaf de vloer en in de kookhoek ± 180 cm vanaf de vloer.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?</b>	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490).
<b>Kan/mag ik een gesloten keuken maken?</b>	De woning is niet geschikt om een gesloten keuken te maken.
<b>Zitten er in de lades standaard een besteklade?</b>	In 1 lade zit een besteklade.
<b>Hoe ziet de keukenopstelling eruit?</b>	Er zitten standaard 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes in (totale lengte 180 cm). Er is rekening gehouden met 2 x 60 cm ruimte voor een koelkast en een kooktoestel.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/moetieven van de deurtjes en aanrechtblad?</b>	Nee, de kleur is Elba wit (hoogglans), donker blad DE2390, witte wandtegels Mosa 0490 en handgreep 271.

---

<b>Zit er een ronde of vierkante spoelbak in het aanrechtblad?</b>	Een vierkante spoelbak.
<b>Wat voor kraan komt er?</b>	Een keukenmengkraan (geen thermostaatkraan).
<b>Zit er een aansluitpunt voor elektrisch koken?</b>	Ja, een perilex wandcontactdoos (aansluitwaarde 7.200 watt).
<b>Ik wil een inbouwcookplaat. Is dit mogelijk?</b>	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening'(ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Zitten er korflades in het keukenblok?</b>	Nee.
<b>Mag ik het keukenblok aanpassen/uitbreiden?</b>	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening'(ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .

---

## Badkamer

---

<b>Hoe ziet de inrichting eruit?</b>	Met een wastafel, spiegel, planchet en een douchehoek.
<b>Kan er een douchecabine geplaatst worden?</b>	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening'(ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Wat voor kranen komen er?</b>	Een thermostatische douchemengkraan in de douchehoek en een standaard mengkraan op de wastafel.
<b>Komt er, of is er een mogelijkheid voor, een 2e wastafel?</b>	Nee.
<b>Is er een mogelijkheid voor een ligbad?</b>	Nee.
<b>Als de mogelijkheid er niet is, kunnen er dan wel leidingen voor een ligbad worden aangelegd?</b>	Nee, er worden geen extra leidingen aangelegd.
<b>Zit er ventilatie?</b>	Ja, mechanische ventilatie.
<b>Is er een mogelijkheid dat alle tegels los worden geleverd, zodat ik zelf kan gaan betegelen?</b>	Nee, het tegelwerk wordt door ons gedaan.
<b>Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?</b>	Ja.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?</b>	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciete vloertegels (Mosa 80030). Achter de wastafel komt een verticale strook licht antraciete decortegels (17050).
<b>Is er een 2e toilet in de badkamer</b>	Ja.

---

---

Heeft de wc bril een deksel? Ja.

---

## Toilet

Wordt het toilet tot aan het plafond betegeld? Nee, het toilet wordt betegeld tot ± 120 cm vanaf de vloer.

---

Heeft het toilet ook een bidetfunctie? Nee.

---

Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels? Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciete vloertegels (Mosa 80030).

---

Wat is de hoogte van het toilet? 46 cm bovenzijde toiletpot (zwevend model), zonder bril.

---

Heeft de wc bril een deksel? Nee.

---

## Tuin

Is er een tuin bij de woning? Er is een buitenruimte aan de voorkant van de woning. Deze ligt hoger dan de openbare stoep en is voorzien van bestrating. Aan de voorkant worden tussen de woningen in hagen geplaatst van 60 tot 80 cm hoog. Aan de achterkant van de woning tussen de bergingen in worden betontegels gelegd. Ook komt aan de achterkant tussen parkeerterrein en tuin een haag van 60 tot 80 cm hoog. Houd er rekening mee dat u hierbij geen hogere erfafscheiding mag plaatsen. Genoemde hagen worden onderhouden door deltaWonen. Voor dit onderhoud betaalt u maandelijks een bedrag in de servicekosten.

---

Zit er een buitenkraan? Nee.

---

Zit er een wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning? Nee.

---

## Overig

Komt er nog een gelegenheid om maten in de woning op te meten? Ja, ongeveer 3 weken voor de oplevering is er een kijk- en meetmoment. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

---

Wanneer kan de stoffeerder terecht om te meten? Tijdens het kijk- en meetmoment. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.

---

Wanneer krijg ik de EAN-codes voor mijn nieuwe woning? Deze vindt u op de site van EAN-codes: <https://www.eancodeboek.nl>. U heeft deze nodig voor het aanmelden bij een energieleverancier.

---

## Berging

Is er een berging? Aan de achterzijde van de woning is er een berging voorzien van een wandcontactdoos, schakelaar en lichtpunt.

---

---

**Is de berging vorst- en vochtvrij?**

Nee, de berging is niet vorst- en vochtvrij en dus niet geschikt om daar vorstgevoelige en/of kwetsbare spullen in op te slaan.

---

## Installaties

**Kan ik mijn eigen energieleverancier(s) kiezen?**

- Warmte:  
De appartementen worden aangesloten op een collectief verwarmings-systeem. Dit betekent dat u niet zelf een warmteleverancier kunt kiezen.
  - Elektra:  
De leverancier kunt u zelf kiezen.
  - Water:  
De vaste leverancier is Vitens.
- 

**Heeft de woning vloerverwarming?**

Ja, de woning heeft op alle verdiepingen vloerverwarming. Adviseer bij de vloerspecialist welke vloerbedekking u hiervoor het beste kunt kopen. Kijk voor meer informatie op onze [website](#).

---

**Heeft de woning een cv-ketel?**

Nee, bij dit project sluiten we aan op het warmtenet van corporatie SWZ. Zij wekken zelf energie op in het gebouw dat er naast staat. De verwarming, de koeling en het warme water in onze woningen wordt door die installatie (Hybride WKO) geregeld. U kunt dus niet uw eigen warmteleverancier kiezen.

---

**Hoe kan ik de temperatuur in de woning regelen?**

Via de thermostaat in de woonkamer.

---

**Welk ventilatiesysteem zit er in de woning?**

Mechanische ventilatie door een Warmte Terug Win (WTW) unit, die CO2 gestuurd is en een bedieningsschakelaar heeft.

---

**Is de woning voorzien van een slimme meter?**

Ja.

---

**Is er een Ziggo-aansluiting in de woning?**

Er is Ziggo-aansluiting in de meterkast. Vanuit de meterkast gaat er een loze leiding naar de woonkamer en slaapkamer. Voor een signaal moet u zelf contact opnemen met een provider naar uw keuze.

---

**Is er een telefoonaansluiting in de woning?**

Er is geen standaard analoge telefoonaansluiting in de woning. Telefonie kan via de coax of glasvezel geregeld worden. U moet dit zelf aanvragen en de kosten zijn voor u.

---

**Is er een glasvezelaansluiting in de woning?**

Ja, tot in de meterkast. Voor verdere aansluiting moet u zelf zorgen. Deze kosten zijn voor u.

---

## Isolatie

**Heeft de woning vloer-, spouw- en dakisolatie?**

Ja.

---

**Wat is de EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt) waarde van de woning? Deze waarde geeft aan hoe energiezuinig de woning is.**

Ongeveer 0.36. De norm in 2021 is 0.40. Hoe lager het getal des te beter de woning geïsoleerd.

---

Ondanks dat deze lijst met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.