

## Algemene informatie 11 eengezinswoningen Kastanjetuin

### Algemeen

---

**Zijn er parkeerplaatsen?**

Alle woningen hebben een eigen genummerde parkeerplaats. Zie hiervoor de situatietekening.

---

**De woningen liggen aan een mandelig terrein. Wat betekent dit?**

Dit betekent dat het gezamenlijk bezit is. Het beheer en onderhoud van het terrein is in handen van een stichting en een externe beheerder. Alle eigenaren zitten in de stichting, dus deltaWonen ook. Huurders kunnen via huurdersvertegenwoordiging (bijvoorbeeld bewonerscommissie) wensen en adviezen aan deltaWonen doorgeven. Voor het groenonderhoud op het mandelige terrein betaalt u maandelijks een bedrag in de servicekosten. Als het groenonderhoud gezamenlijk door bewoners wordt gedaan, wordt dit in mindering gebracht worden op de servicekosten.

---

**Wat betekent het concept Waaranders?**

Dit betekent kleinschalige buurtschappen. Zorg en wonen gaan samen. Hier worden voorzieningen en ruimten met elkaar gedeeld. Voor meer informatie: [www.waaranderswonen.nl](http://www.waaranderswonen.nl).

Kenmerken Waaranders:

- waar gemak en stadsleven binnen handbereik zijn;
- waar je ruim woont en leeft;
- waar je je burens kent;
- waar je met elkaar zorgt voor de woonomgeving (groenonderhoud en schone omgeving);
- waar je samen oud wilt worden;
- waar je samen activiteiten organiseert.

---

**Zijn er afvalcontainers bij de woning?**

Voor het inzamelen van afval en verkrijgen van containers verwijzen wij u naar de gemeente Zwolle.

---

**Kan er een scootmobiel gestald worden en waar kun je die opladen?**

Deze kunt u in uw eigen berging plaatsen en opladen. Eventuele aanpassing van de bestrating bij de bergingsdeur moet u zelf regelen.

### Algemeen woningen

---

**Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer?**

260 cm.

---

**Waar zijn de kozijnen, ramen en deuren van gemaakt?**

Kunststof.

---

**Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond?**

Dat verschilt per raam.

---

**Wat zijn de afmetingen van de ramen?**

Dat verschilt. U kunt dit zien bij het kijk- en meetmoment ongeveer 3 weken voor de oplevering.

<b>Kunnen de ramen open en hoe?</b>	Ja, draai-kiep.
<b>Hoe hoog zijn de deuren in de woning?</b>	230 cm.
<b>Hoe worden de wanden opgeleverd?</b>	Behangklaar, dus geen behang. Er kunnen nog kleine gaatjes of oneffenheden in/op de wanden zitten. Adviseer bij de bouwmarkt hoe u de wanden moet (voor)behandelen. Dit hangt af van wat u met de muren wilt doen.
<b>Op welke wanden zit spuitwerk?</b>	In het toilet en op de wand boven de tegels in de keuken.
<b>Waaruit bestaan de binnenwanden?</b>	Gasbeton (Ytong) en de woningscheidende wanden kalkzandsteenblokken.
<b>Waar zit de aansluiting voor de wasmachine?</b>	Deze zit in de badkamer.
<b>Is er een aansluiting voor een wasdroger?</b>	Er zit een wandcontactdoos voor een wasdroger in de badkamer. Er is geen luchtafvoer naar buiten. Als u een wasdroger plaatst, moet dit een condens- of warmtepompdroger zijn.
<b>Hoe zijn de plafonds afgewerkt?</b>	De plafonds zijn afgewerkt met wit spuitwerk (spacwerk).
<b>Is er een gasaansluiting in de woning?</b>	Er is GEEN gasaansluiting.
<b>Liggen er zonnepanelen op het dak van de woningen?</b>	Ja, er liggen zonnepanelen op. De hoekwoningen krijgen 10 panelen en de tussenwoningen 9. De verwachte opbrengst ligt tussen de 2.700 kWh en 3.250 kWh. Dit is afhankelijk van ligging en aantal. U betaalt een bijdrage via de servicekosten.
<b>Komt er standaard een zonwering of screen aan de woning?</b>	Nee, er komt standaard geen zonwering of screen. Als u dit wilt, dan mag u alleen een vlakscherp (screen) plaatsen. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening'(ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> . Na aanvraag krijgt u van ons een bevestiging. Hierin staat op welke manier u de screen moet vastmaken en aan elke welke (kleur)eisen deze moet voldoen.
<b>Is de woning toegankelijk met een rolstoel?</b>	Ja.

## Keuken

<b>Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen?</b>	Nee.
<b>Zit er een aansluiting voor de vaatwasmachine?</b>	Er is een mogelijkheid om een vaatwasmachine aan te sluiten. Hiervoor zijn voorzieningen opgenomen in het aanrechtkastje. Voor de elektra-aansluiting moet een extra groep in de meterkast aangelegd worden. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening'(ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Zit er standaard een afzuigkap?</b>	Nee.

<b>Welk type afzuigkap kan ik plaatsen?</b>	Het is alleen toegestaan om een recirculatiekap te plaatsen. U mag geen afzuigkap aansluiten op de afzuiging of een doorvoer door de gevel maken.
<b>Tot hoever wordt er betegeld?</b>	Ter plaatse van het keukenblok ± 150 cm vanaf de vloer en in de kookhoek ± 180 cm vanaf de vloer.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?</b>	Nee, er komen roomkleurige wandtegels (Mosa 0497).
<b>Kan/mag ik een gesloten keuken maken?</b>	De woning is niet geschikt om een gesloten keuken te maken.
<b>Zitten er in de lades standaard een besteklade?</b>	In 1 lade zit een besteklade.
<b>Hoe ziet de keukenopstelling eruit?</b>	Er zitten standaard 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes in (totale lengte 180 cm). Er is rekening gehouden met 2 x 60 cm ruimte voor een koelkast en een kooktoestel.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/motieven van de deurtjes en aanrechtblad?</b>	Nee, De kleur is Elba magnolia, donker blad DE2615, roomkleurige wandtegels Mosa 0497 en handgreep 271.
<b>Zit er een ronde of vierkante spoelbak in het aanrechtblad?</b>	Een vierkante spoelbak.
<b>Wat voor kraan komt er?</b>	Een keukenmengkraan (geen thermostaatkraan).
<b>Zit er een aansluitpunt voor elektrisch koken?</b>	Ja, een perilex wandcontactdoos (aansluitwaarde 7.200 watt).
<b>Ik wil een inbouwkookplaat. Is dit mogelijk?</b>	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening'(ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Zitten er korflades in het keukenblok?</b>	Nee.
<b>Mag ik het keukenblok aanpassen/uitbreiden?</b>	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening'(ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Badkamer/toilet</b>	
<b>Hoe ziet de inrichting eruit?</b>	Met een wastafel, spiegel, planchet, toilet en een douchehoek.
<b>Kan er een douchecabine geplaatst worden?</b>	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening'(ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Wat voor kranen komen er?</b>	Een thermostatische douchemengkraan in de douchehoek en een standaard mengkraan op de wastafel.
<b>Komt er, of is er een mogelijkheid voor, een 2e wastafel?</b>	Nee.

<b>Is er een mogelijkheid voor een ligbad?</b>	Nee.
<b>Als de mogelijkheid er niet is, kunnen er dan wel leidingen voor een ligbad worden aangelegd?</b>	Nee, er worden geen extra leidingen aangelegd.
<b>Zit er ventilatie?</b>	Ja, mechanische ventilatie.
<b>Is er een mogelijkheid dat alle tegels los worden geleverd, zodat ik zelf kan gaan betegelen?</b>	Nee, het tegelwerk wordt door ons gedaan.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?</b>	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciete vloertegels (Mosa 80030). Achter de wastafel komt een verticale strook licht antraciete decortegels (17050).
<b>Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?</b>	Ja.
<b>Heeft de wc bril een deksel?</b>	Ja.
<b>Heeft het toilet ook een bidetfunctie?</b>	Nee.
<b>Wat is de hoogte van het toilet?</b>	42 cm bovenzijde toiletpot (zwevend model), zonder bril.

## Tuin

<b>Hoe wordt deze opgeleverd?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Duiker 3 t/m 13 De tuin heeft een terras van ± 10 m<sup>2</sup> aan de achterkant en tegelpad aan voor- en achterkant.</li> <li>• Duiker 57 t/m 65 De tuin heeft een terras van ± 15 m<sup>2</sup> aan de achterkant en tegelpad aan voor- en achterkant. De aanleg van de tuin is voor de huurder.</li> </ul>
<b>Komt er een erfafscheiding bij de woning?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Duiker 3 t/m 13 Zowel aan de voor- als achterkant komt tussen terrein en tuin een haag (60 cm hoog). De hagen worden aan binnen- en buitenkant onderhouden door deltaWonen. Hiervoor betaalt u maandelijks een bedrag in de servicekosten. Let op! U mag zelf geen erfafscheiding plaatsen tussen terrein en tuin. Tussen de woningen in mag u wel zelf een erfafscheiding plaatsen. Dit wel vooraf afstemmen met uw bureu. Deze mag vanaf de gevel van de woning tot op de grens met de berging 180 cm hoog zijn en het overige deel 60 cm hoog.</li> <li>• Duiker 57 t/m 65 Aan de voorkant komt tussen terrein en tuin een haag (60 cm hoog). Deze wordt aan binnen- en buitenkant onderhouden door deltaWonen. Hiervoor betaalt u maandelijks een bedrag in de servicekosten. Aan de achterkant wordt een gaashekwerk met klimop en een houten poortdeur geplaatst (180 cm hoog). De klimop aan de buitenkant (aan de kant van het terrein) wordt door deltaWonen onderhouden. Het onderhoud aan de binnenkant (aan de kant van de tuin) is voor huurder zelf. Tussen de woningen in komt een erfafscheiding van 180 cm hoog en breed. Dit is ook gaashekwerk met klimop. Ook dit onderhoud is voor huurder zelf. Op het overige deel mag u zelf een erfafscheiding plaatsen. Dit wel vooraf afstemmen met uw bureu.</li> </ul>

---

**Zit er een buitenkraan?** Nee.

---

**Zit er een wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning?** Nee.

---

## Berging

**Is er een berging?**

- Duiker 3 t/m 13 heeft aan de achterkant van de woning een berging met een wandcontactdoos, schakelaar en lichtpunt.
- Duiker 57 t/m 65 heeft op loopafstand een berging op het binnenterrein (zie situatietekening) met een wandcontactdoos, schakelaar en lichtpunt. Dit is aangesloten op de meterkast van de woning,

---

**Is de berging vorst- en vochtvrij?** Nee, de berging is niet vorst- en vochtvrij en dus niet geschikt om daar vorstgevoelige en/of kwetsbare spullen in op te slaan.

---

## Overig

**Komt er nog een gelegenheid om maten in de woning op te meten?** Ja, ongeveer 3 weken voor de oplevering is er een kijk- en meetmoment. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

---

**Wanneer kan de stoffeerder terecht om te meten?** Tijdens het kijk- en meetmoment. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.

---

**Wanneer krijg ik de EAN-codes voor mijn nieuwe woning?** Deze vindt u op de site van EAN-codes: <https://www.eancodeboek.nl>. U heeft deze nodig voor het aanmelden bij een energieleverancier.

---

## Installaties

**Kan ik mijn eigen energieleverancier(s) kiezen?** Elektra: De leverancier kunt u zelf kiezen.  
Water: De vaste leverancier is Vitens.

---

**Heeft de woning vloerverwarming?** Ja, de woning heeft zowel op de begane grond als eerste verdieping vloerverwarming. Adviseer bij de vloerspecialist welke vloerbedekking u hiervoor het beste kunt kopen. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening'(ZAV). Kijk voor meer informatie op onze [web-site](#).

---

**Heeft de woning een cv-ketel?** Nee, de woningen zijn gasloos en hebben een all-electric warmtepomp. Een all-electric warmtepomp verwarmt de woning en het water zonder het gebruik van gas. De boiler heeft een inhoud van 100 liter. De installaties staan op de 1e verdieping.

---

**Hoe kan ik de temperatuur in de woning regelen?** Via de thermostaat in de woonkamer (niet op de 1e verdieping).

---

**Welk ventilatiesysteem zit er in de woning?** Mechanische ventilatie door een Warmte Terug Win (WTW) unit, die CO2 gestuurd is en een bedieningsschakelaar heeft.

---

**Is de woning voorzien van een slimme meter?** Ja.

---

---

**Is er een Ziggo-aansluiting in de woning?** Er is Ziggo-aansluiting in de meterkast. Vanuit de meterkast gaat er een loze leiding naar de woonkamer en slaapkamer. Voor een signaal moet u zelf contact opnemen met een provider naar uw keuze.

---

**Is er een telefoonaansluiting in de woning?** Er is geen standaard analoge telefoonaansluiting in de woning. Telefonie kan via de coax of glasvezel geregeld worden. U moet dit zelf aanvragen en de kosten zijn voor u.

---

**Is er een glasvezelaansluiting in de woning?** Ja, tot in de meterkast. Voor verdere aansluiting moet u zelf zorgen. Deze kosten zijn voor u.

---

## Isolatie

---

**Heeft de woning vloer-, spouw- en dakisolatie?** Ja.

---

**Wat is de EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt) waarde van de woning? Deze waarde geeft aan hoe energiezuinig de woning is.** Ongeveer 0.0. De norm in 2021 is 0.40. Hoe lager het getal des te beter de woning geïsoleerd.

---

Ondanks dat deze lijst met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.