

## Algemene informatie 30 woningen Breezicht-Duinen

### Algemeen

<b>Zijn er parkeerplaatsen?</b>	Er zijn openbare parkeerplaatsen aan de voor- en achterkant van de woningen. Die zijn voor iedereen toegankelijk.
<b>Kan er een scootmobiel gestald worden en waar kun je die opladen?</b>	Die kunt u in de berging stallen en opladen. Eventuele aanpassing van de bestrating bij de bergingsdeur moet u zelf regelen.
<b>Zijn er afvalcontainers bij de woning?</b>	DeltaWonen levert geen afvalcontainers. Voor meer informatie verwijzen wij u naar gemeente Zwolle.
<b>Zijn er mogelijkheden om extra werkzaamheden uit te laten voeren tijdens de bouw, zoals uitbreiden/aanpassen keukenblok of een zwevend toilet?</b>	Nee, dit is niet mogelijk. Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Hoe moet ik omgaan met een NOM-woning?</b>	Een NOM-woning is luchtdicht en moet dit ook blijven. Hierdoor is het niet toegestaan om werkzaamheden te verrichten aan de woning, waarbij er door de gevel geboord moet worden.

### Algemeen woningen

<b>Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer?</b>	± 260 cm.
<b>Waar zijn de kozijnen, ramen en deuren van gemaakt?</b>	Hardhout en voorzien van dubbele beglazing HR++.
<b>Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond?</b>	Dat verschilt per raam.
<b>Wat zijn de afmetingen van de ramen?</b>	Dat verschilt. U kunt dit zien bij het kijk- en meetmoment ongeveer 3 weken voor de oplevering.
<b>Kunnen de ramen open en hoe?</b>	De ramen draaien naar binnen toe open (draaikiep).
<b>Welk ventilatiesysteem is toegepast?</b>	Mechanische ventilatie met CO2 regeling en Warmte Terug Win unit (WTW). De WTW-unit staat op de zolder.
<b>Hoe hoog zijn de deuren in de woning?</b>	230 cm.
<b>Hoe worden de wanden opgeleverd?</b>	Behangklaar, dus geen behang.

---

<b>Op welke wanden zit spuitwerk?</b>	In het toilet boven de tegels.
<b>Waaruit bestaan de binnenwanden?</b>	Gipsblokken, overige wanden zijn van beton.
<b>Waar zit de aansluiting voor de wasmachine en droger?</b>	Op zolder. Er is geen luchtafvoer naar buiten. Als u een wasdroger plaatst moet dit een condensdroger zijn.
<b>Hoe zijn de plafonds afgewerkt?</b>	De plafonds zijn afgewerkt met wit spuitwerk (spacwerk) met uitzondering van de schuine daken. Deze zijn afgewerkt met witte platen.
<b>Is er een gasaansluiting in de woning?</b>	Er is GEEN gasaansluiting.
<b>Zitten er zonnepanelen op het dak van de woning?</b>	Ja, er zitten zonnepanelen op het dak.
<b>Komt er standaard een zonwering of screen aan de woning?</b>	Nee, er komt geen zonwering of screen.
<b>Wordt de woning ook gekoeld?</b>	Ja, de woning kan gekoeld worden met een verschil van 2 à 3 graden ten opzichte van de oorspronkelijke binnentemperatuur. Stel; buiten is het 30 graden en hierdoor binnen 25 graden. Met de koelfunctie van de warmtepomp kan de temperatuur teruggebracht worden naar 22 à 23 graden.

---

## Keuken

---

<b>Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen?</b>	Nee.
<b>Zit er een aansluiting voor een vaatwasmachine?</b>	Hiervoor zijn voorzieningen opgenomen in het aanrechtkastje. Hierop kunt u de watertoevoer- en afvoer aansluiten. Er is al een steunwand geplaatst voor een inbouwvaatwasser. Voor de elektra-aansluiting moet een extra groep vanuit de meterkast aangelegd worden. Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Zit er standaard een afzuigkap?</b>	Nee.
<b>Welk type afzuigkap kan ik plaatsen?</b>	Het is alleen toegestaan om een recirculatiekap te plaatsen. U mag geen afzuigkap aansluiten op het afzuigventiel in het plafond of een doorvoer door de gevel maken.
<b>Tot hoever wordt er betegeld?</b>	Ter plaatse van het keukenblok + 150 cm vanaf de vloer en in de kookhoek 180 cm vanaf de vloer.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?</b>	Nee, er komen witte wandtegels, Mosa 0490.
<b>Zijn de lades standaard voorzien van een besteklade?</b>	1 lade is voorzien van een besteklade.
<b>Kan/mag ik een gesloten keuken maken?</b>	Nee, de woningen zijn niet geschikt om een gesloten keuken te maken.

---

<b>Hoe ziet de keukenopstelling eruit?</b>	De keuken bestaat uit 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes (totale lengte 180 cm). Aan beide zijden van het keukenblok is een ruimte van 60 cm voor een koelkast en een kooktoestel.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/mo- tieven van de deurtjes en aanrechtblad?</b>	Nee, de kleur is Melamine wit (hooggls), donker blad F275ST15, witte wandtegels Mosa 0490 en handgreep 271.
<b>Zit er een ronde of vierkante spoelbak in het aanrechtblad?</b>	Een vierkante spoelbak.
<b>Wat voor kraan komt er?</b>	Een keukenmengkraan (geen thermostaatkraan).
<b>Zit er een aansluitpunt voor elektrisch koken in de keuken?</b>	Ja een perilex wandcontactdoos (totaal 7.200 W).
<b>Ik wil een inbouwkookplaat. Is dit mogelijk?</b>	Dat kan alleen als u het aanrechtblad gaat verlengen. Hiervoor kunt u een ZAV aanvraag indienen bij deltaWonen. Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Zitten er korflades in het keukenblok?</b>	Nee.

## Badkamer

<b>Kan er een douchecabine geplaatst wor- den?</b>	Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Wat voor kranen komen er?</b>	Een thermostatische douchemengkraan in de douchehoek en een standaard mengkraan op de wastafel.
<b>Is er een toilet in de badkamer?</b>	Ja, een staand model met deksel.
<b>Is er een mogelijkheid voor een ligbad?</b>	Nee.
<b>Hoe wordt de douche geventileerd?</b>	Door middel van mechanische ventilatie.
<b>Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?</b>	Ja.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?</b>	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en zwarte vloertegels (Mosa 74090).

## Toilet

<b>Wordt het toilet tot aan het plafond betegeld?</b>	Nee, het toilet wordt betegeld tot + 120 cm.
<b>Heeft het toilet ook een bidet functie?</b>	Nee.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?</b>	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en zwarte vloertegels (Mosa 74090).
<b>Wat is de hoogte van het toilet?</b>	46 cm bovenzijde toiletpot (staand model), zonder bril.

---

**Zit er een deksel op het toilet?** Nee, toilet is zonder deksel.

---

## Tuin

**Hoe wordt deze opgeleverd ?** De tuin heeft een terras ( $\pm 12\text{m}^2$ ) aan de achterkant en tegelpad aan voor- en achterkant. De aanleg van de tuin is voor de huurder.

---

**Komt er een erfafscheiding bij de woningen?** Ja, er worden verschillende erfafscheidingen geplaatst. Zie [situatietekening](#). Let op! De erfafscheiding tussen de tuinen onderling moet u afstemmen met uw burens.

---

**Zit er een buitenkraan?** Nee.

---

**Zit er een wandcontactdoos aan de buitenkant van de woning?** Nee.

---

## Overig

**Komt er nog een gelegenheid om maten in de woning op te meten?** Ja, ongeveer 3 weken voor de oplevering is er een kijk- en meetmoment. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

---

**Wanneer kan de stoffeerder terecht om te meten?** Tijdens het kijk- en meetmoment. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.

---

**Wanneer krijg ik de EAN-codes voor mijn nieuwe woning?** Deze vindt u op de site van EAN-codes; <https://www.eancodeboek.nl>. U heeft deze code nodig voor het aanmelden bij een energieleverancier.

---

## Berging

**Is er een berging?** Er staat een houten berging in de tuin en deze heeft een afmeting van 2 x 3 meter.

---

**Is de berging vorstvrij?** Nee, de berging is niet geschikt om vorstgevoelige spullen in op te slaan.

---

## Installaties

**Heeft de woning vloerverwarming?** Ja, op de begane grond en eerste verdieping. De zolder heeft geen vloerverwarming.

---

**Heeft de woning een cv-ketel?** Nee, de woning is voorzien van een luchtwarmtepomp die zorgt voor verwarming en warm water.

---

**Hoe kan ik de temperatuur in de woning regelen?** Met een kamerthermostaat beneden en een thermostaat op de verdieping in één van de slaapkamers.

---

---

**Is de woning voorzien van een Warmte Terugwin Unit (WTW) en is deze voorzien van filters?**

Ja.

---

**Heeft de woning mechanische ventilatie?**

Ja, de woning heeft mechanische ventilatie door een Warmte Terug Win unit die CO2 gestuurd is en een bedieningsschakelaar heeft.

---

**Heeft de woning zonnepanelen en wat is de opbrengst op jaarbasis?**

Ja, het precieze aantal is nog niet bekend, dus ook de opbrengst nog niet.

---

**Is de elektrameter een slimme meter?**

Ja.

---

**Is er een Ziggo-aansluiting in de woning?**

Er is Ziggo-aansluiting in de meterkast. Vanuit de meterkast gaat er een loze leiding naar de woonkamer en de slaapkamer. Voor een signaal moet u zelf contact opnemen met een provider naar uw keuze.

---

**Is er een telefoonaansluiting in de woning?**

Er is geen standaard analoge telefoonaansluiting in de woning. Telefonie kan via de coax, glasvezel of KPN geregeld worden. U moet dit zelf aanvragen en de kosten zijn voor u.

---

**Is er een glasvezelaansluiting in de woning?**

Ja, in de meterkast.

---

## Isolatie

---

**Is het gebouw voorzien van vloer-, spouw- en dakisolatie?**

Ja.

---

Ondanks dat deze lijst met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.