

Algemene informatie 30 woningen stationslocatie

Algemeen

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zijn er parkeerplaatsen? | Ja |
| Waar zijn de parkeerplaatsen? | Aan de openbare weg. |
| Kan er een scootmobiel gestald worden en waar kun je die opladen? | In de woning of in de berging. De dorpel in de berging moet u dan zelf aanpassen. |
| Zijn er mogelijkheden voor meer-/minderwerk zoals uitbreiden/aanpassen keukenblok of een zwevend toilet? | Nee, dit is niet mogelijk. |
| Wat is het verschil met "gewone" nieuwbouw eengezinswoning? | Alle woningen kijken aan de achterkant uit op de gezamenlijke binnentuin. Er komen geen hoge schuttingen tussen de privé achtertuin en de gezamenlijke tuin. Er komt een groene afscheiding van maximaal 1 meter hoog. Er heeft dan altijd goed zicht op de binnentuin. DeltaWonen onderhoudt deze afscheiding. U betaalt daarvoor in de servicekosten. |

Algemeen woning

| | |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer? | ± 260 cm. |
| Waar zijn de kozijn, ramen en deuren van gemaakt? | Hardhout. |
| Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond? | Dat kan verschillen per raam. |
| Wat zijn de afmetingen van de ramen? | Dat verschilt. Hiervoor komt een meetmoment ongeveer 3 weken voor de oplevering. |
| Welk ventilatiesysteem is toegepast? | Mechanische ventilatie, CO2 gestuurd. |
| Kunnen alle ramen open en hoe? | Ja, door middel van draaikiep ramen. Zie op de geveltekening waar deze zich bevinden. |
| Hoe hoog zijn de deuren in de woning? | 230 cm. |
| Hoe worden de wanden opgeleverd? | Behangklaar, dus geen behang. |
| Op welke wanden zit spuitwerk? | In het toilet boven de tegels. |

| | |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Waaruit bestaan de binnenwanden? | Cellenbeton. |
| Waar zit de wasmachine aansluiting? | Bij de grote woning op zolder. Bij de kleine woning in de badkamer. |
| Is er een aansluiting voor een wasdroger? | Bij de grote woning op zolder en bij de kleine woning in de badkamer (het moet een condensdroger zijn, er is geen afvoer door het dak mogelijk). |
| Hoe zijn de plafonds afgewerkt? | De plafonds zijn afgewerkt met spuitwerk (spacwerk). |
| Is er een gesloten of open trap naar de verdieping? | Bij de grote woning een gesloten trap naar de verdieping en een open trap naar de zolder. Bij de kleine woning een gesloten trap naar de verdieping en een vlizotrap naar de zolder. |
| Is er een gasaansluiting in de woning? | Ja, er is een gasaansluiting in de woning. |
| Zitten er zonnepanelen op het dak van de woning? | Ja, bij de grote hoek- en eindwoningen 6 stuks en de tussenwoningen 4 stuks. Bij de kleine woning 4 stuks. |
| Zijn er afvalcontainers bij de woning? | Ja, voor papier, groen en plastic dient u contact op te nemen met de gemeente Kampen. Voor het rest afval staat er een ondergrondse container in de wijk. |
| Komt er standaard een zonwering of screen aan de woning? | Nee, er komt geen zonwering of screen. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze website . |

Keuken

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen, krijg ik dan korting? | Nee. |
| Zit er een vaatwasmachine aansluiting in de keuken? | Er is een mogelijkheid om een vaatwasmachine aan te sluiten. Hiervoor zijn afgedopte voorzieningen opgenomen in het aanrechtkastje waarop u de water- toevoer- en afvoer kunt aansluiten. Er is reeds een steunwand geplaatst. Voor de elektra aansluiting moet u een extra groep in de meterkast aanbrengen. Als u een vaatwasmachine aansluiting wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze website . |
| Zit er standaard een afzuigkap? | Nee, er zit standaard geen afzuigkap in de keuken. Deze dient u zelf aan te schaffen. |
| Welk type afzuigkap kan ik plaatsen? | Indien u een afzuigkap wilt plaatsen moet dit een motorloze afzuigkap zijn die aangesloten wordt op het afvoerventiel van de mechanische ventilatie of een recirculatiekap. |
| Tot hoever wordt er betegeld in de keuken? | Ter plaatse van het keukenblok ongeveer 150 cm vanaf de vloer en in de kook- hoek 180 cm vanaf de vloer. |
| Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels? | Nee, er komen witte wandtegels, mosa 0490 |
| Zijn de lades standaard voorzien van een besteklade? | 1 lade is voorzien van een besteklade. |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kan/mag ik een gesloten keuken maken ? | Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze website . |
| Hoe ziet de keukenopstelling eruit? | Er zitten standaard 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes in (totaal breedte 180 cm). |
| Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/motieven van de deurtjes en aanrechtblad? | Nee, er worden standaard 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes geplaatst (totale lengte 180 cm) van het merk Keller. Kleur Melamine wit (hoogglans), donker blad F275ST15, witte wandtegels Mosa 0490 en handgreep 271. |
| Zit er een ronde of vierkante spoelbak in het aanrechtblad? | Een rechthoekige spoelbak. |
| Wat voor kraan komt er in de keuken? | Een keukermengkraan (geen thermostaatkraan). |
| Zit er een aansluitpunt voor elektrisch koken in de keuken? | Er is een loze leiding voor elektrisch koken in de keuken. Indien u elektrisch wilt gaan koken kan dat. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze website . |
| Ik wil een inbouwkeukerplaat is dit mogelijk? | Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze website . |
| Zitten er korflades in het keukenblok? | Nee, dat is niet het geval. |
| Mag ik het keukenblok aanpassen/uitbreiden? | Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze website . |
| Zijn de groepen in de meterkast berekend op alle apparatuur in de keuken? | Nee, voor het aansluiten van een vaatwasser dient u een extra groep in de meterkast aan te brengen. |
| Is er een gasaansluiting in de keuken? | Ja, deze zit in het aanrechtkastje naast de kookopstelling. |
| Met welke afmeting van de kookplaat is er rekening gehouden? | Met een kookplaat van 60 cm breed |

Badkamer

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hoe ziet de inrichting badkamer eruit? | De badkamer is voorzien van een wastafel met spiegel en planchet, een douchehoek en toilet aansluitpunt. |
| Kan er een douchecabine geplaatst worden? | Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze website . |
| Wat voor kranen komen er in de badkamer? | Een thermostatische douche mengkraan in de douchehoek en een standaard mengkraan op de wastafel. |
| Komt er, of is er een mogelijkheid voor, een 2e wastafel in de badkamer? | Nee, er is geen mogelijkheid voor een 2e wastafel. |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kan ik zelf een toilet in de badkamer laten plaatsen. | Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze website . |
| Is er een mogelijkheid voor een ligbad? | Nee, er is geen mogelijkheid voor een ligbad. |
| Als de mogelijkheid er niet is, kunnen er dan wel leidingen voor een ligbad worden aangelegd, zodat ze het bad zelf kunnen plaatsen? | Nee, er worden geen extra leidingen aangelegd. |
| Zit er ventilatie in de badkamer? | Er zit mechanische ventilatie in de badkamer. |
| Is er een mogelijkheid dat alle tegels los worden geleverd, zodat ik zelf kan gaan betegelen? | Nee, het tegelwerk wordt door ons gedaan. |
| Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld? | Ja, de badkamer wordt tot aan het plafond betegeld. |
| Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels? | Nee, er komen witte wandtegels, mosa 0490, en zwarte vloertegels, mosa 74090, in de badkamer. |

Toilet

| | |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Wordt het toilet tot aan het plafond betegeld worden? | Nee, tot ongeveer 120 cm. |
| Heeft het toilet ook een bidet functie? | Nee, het toilet heeft geen bidet functie. |
| Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels? | Nee, er komen witte wandtegels, mosa 0490, en zwarte vloertegels, mosa 74090. |
| Wat is de hoogte van het toilet? | 46 cm zonder bril. |

Overig

| | |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wanneer kan de stoffeerder terecht om te meten? | Tijdens de kijk- en meetdag, ongeveer 3 weken voor de oplevering. U ontvangt hiervoor een uitnodiging. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering. |
| Komt er nog een gelegenheid om maten in de woning op te meten? | Tijdens de kijk- en meetdag, ongeveer 3 weken voor de oplevering. U ontvangt hiervoor een uitnodiging. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering. |
| Wanneer krijg ik de EAN codes voor mijn nieuwe woning? | Deze kunt u vinden op de site van EAN codes. https://www.eancodeboek.nl |

Tuin

Is er een tuin bij de appartementen? De appartementen hebben geen tuin.

Hal/woonkamer

Is er een trapkast? De woning is niet voorzien van een trapkast. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze [website](#).

Berging

Hoe groot is de berging en komt er elektra en verlichting in? De berging \pm 6 m² groot). Er komt een stopcontact en aansluitpunt voor de verlichting in.

Is het een houten of een stenen berging, en is deze geïsoleerd? De berging is van hout, niet geïsoleerd.

Installaties

Is de woning voorzien van vloerverwarming? Nee, de woning wordt verwarmd door middel van radiatoren.

Is de woning voorzien van een cv-ketel? Ja, HR-combiketel van het fabricaat Intergas.

Hoe kan ik de temperatuur in de woning regelen? Door middel van een Hoyneywel kamerthermostaat.

Is de woning voorzien van een warmte terugwin unit (WTW) en is deze voorzien van filters? Nee, de woning is niet voorzien van een warmte terugwin unit.

Is de woning voorzien van een mechanische ventilatie? Ja, de woning is voorzien van mechanische ventilatie, CO₂ gestuurd met bedieningsschakelaar.

Is de woning voorzien van zonnepanelen en wat is de opbrengst op jaarbasis? Ja, bij de grote hoek- en eindwoningen 6 stuks en de tussenwoningen 4 stuks. Bij de kleine woning 4 stuks. De verwachte opbrengst is respectievelijk, 1.566 kWh en 1.044 kWh.

Zijn de elektra- en gasmeter de zogenaamde slimme meters? Ja.

Is er een Ziggo aansluiting in de woning? Er is Ziggo aansluiting in de meterkast, vanuit de meterkast gaat er een loze leiding naar de woonkamer en de slaapkamer. Voor een signaal moet u zelf contact opnemen met Ziggo.

Is er een telefoonaansluiting in de woning? Er is geen standaard analoge telefoonaansluiting in de woning. Telefonie kan eenvoudig via coax of glasvezel worden gerealiseerd. Bewoner moet dit zelf aanvragen en bekostigen.

Is er een glasvezelaansluiting in de woning? Ja, er is een glasvezelaansluiting in de meterkast.

Isolatie

Is de woning voorzien van vloer- spouw- en dakisolatie? Ja, de woning is voorzien van vloer- spouw- en dakisolatie.

Wat is de EPC (Energie Prestatie Coëfficiënt) waarde van de woning? Afhankelijk van de woning variëren van 0.34 - 0.40.

Zolder

Bestaat er de mogelijkheid voor een derde slaapkamer? Bij de grote woning is dit mogelijk. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Dit kan na oplevering en de kosten zijn voor u. Kijk voor meer informatie op onze [website](#). Bij de kleine woning is een vliering aanwezig, deze is bereikbaar door middel van een vlizotrap.

Tuin

Hoe groot is de tuin? De woningen hebben allemaal een privé achtertuintje van zo'n 7 meter diep en 5 meter breed. In de tuin staat een berging van ongeveer 6 m² (3 x 2 m). De achtertuin is via een achterpad bereikbaar.

Hoe wordt deze opgeleverd ? De tuin wordt voorzien van een terras aan de achterzijde en tegelpad aan voor- en achterzijde, aanleg van de tuin is voor de huurder.

Komt er een schutting of andere erfafscheiding aan de achterzijde van de woning? U mag zelf tussen de woningen een schutting of een andere erfafscheiding plaatsen. De hoekwoningen worden wel opgeleverd met een groene erfafscheiding van maximaal 1.80 m hoog. Het deel van de tuin wat aan de binnentuin grenst, krijgt een groene haag. Deze haag is maximaal 1 meter hoog.

Wat is de hoogte van de schutting of andere erfafscheiding? De schutting of erfafscheiding mag maximaal 1.80 m hoog zijn. De groene haag die aan de binnentuin grenst, is maximaal 1 meter hoog.

Hoe ziet de binnentuin er uit? Achter de privétuin ligt een gezamenlijke binnentuin. De binnentuin mag door alle huurders van de nieuwe woningen gebruikt worden. Hoe de tuin ingericht wordt en hoe deze gebruikt gaat worden, bepalen de huurders zelf. Hiervoor organiseert deltaWonen op 28 november 2019 huurdersbijeenkomst.

Wat is de ligging van de tuin ten opzichte van de zon? Dit verschilt, zie situatie tekening.

Wat is de oppervlakte van het terras achter de woning? Het terras heeft een oppervlakte van ± 15m².

Hoe breed is het tegelpad naar de voordeur? Het tegelpad naar de voordeur is ± 1.00 meter breed.
