



Uw thuis, in een beter passend huis

Maak kennis met de verhuiscoach

Woont u in een sociale huurwoning, bent u 55+ en heeft u wel eens het gevoel dat uw woning te groot wordt? Bijvoorbeeld omdat alle kinderen de deur uit zijn? Wordt het onderhoud van de tuin zwaarder, of zou u eigenlijk wel gelijkvloers willen wonen? Ziet u op tegen een verhuizing of weet u niet waar te beginnen? Onze verhuiscoach helpt u graag!

Marieke van deltaWonen is verhuiscoach. Zij helpt 55-plussers die willen verhuizen van hun ruime sociale huurwoning naar een huurwoning die beter past.

Samen met u kijkt de verhuiscoach wat voor u een passend nieuw thuis kan worden en wat daarvoor nodig is. Zij kijkt naar wat u zelf kunt doen en wie u kan helpen, bijvoorbeeld familie, vrienden of buren. Waar nodig en waar mogelijk biedt de verhuiscoach aanvullende hulp.

U bent tot niets verplicht, het gaat erom dat u prettig woont. In uw huidige woning, of in een andere woning als dat beter past.

Wat kunt u verwachten van de verhuiscoach?

De verhuiscoach gaat graag persoonlijk met u in gesprek. Dat kan telefonisch, maar ook bij u thuis. Nodig gerust uw kinderen of een vriend(in) bij deze gesprekken uit. Afhankelijk van uw wensen en behoefte biedt de verhuiscoach advies en ondersteuning op maat. Uitgangspunt is dat u altijd zelf de regie houdt, u beslist.

- Samen met de verhuiscoach bekijkt u uw huidige (woon-) situatie en uw woonwensen voor de nabije toekomst;
- U krijgt advies en ondersteuning over wat u zelf kunt doen om een andere woning te vinden en wat er bij verhuizen komt kijken;
- U krijgt inzicht in het aanbod van woningen die passen bij uw woonwens;
- We verkennen wie u kan helpen bij het eventueel verlaten van de oude woning en de verhuizing naar uw nieuwe thuis;
- De verhuiscoach bekijkt of u in aanmerking komt voor een verhuisvergoeding van € 2.000.

Waarom verhuizen?

Daar kunnen diverse redenen voor zijn. Door tijdig te verhuizen kunt u zelf keuzes blijven maken. Door rustig en op tijd andere woningen te overwegen, is er meer keuze dan wanneer uw situatie plotseling verandert en u met spoed moet verhuizen.

Elke (nieuwe) levensfase heeft invloed op wat u belangrijk vindt aan een woning. Bijvoorbeeld omdat uw huis te groot wordt, omdat u minder goed ter been bent of omdat het onderhoud aan de tuin teveel wordt. Minder kamers betekent minder schoonmaak en minder energiekosten. Verhuizen kan ook betekenen dat uw leven leuker en comfortabeler wordt. Wonen op een leuke nieuwe plek met nieuwe warme contacten, en de winkels en andere belangrijke voorzieningen dichtbij.

Uw toekomstige huurprijs en woonlasten

De verhuiscoach kan voor u uitrekenen met welke woonlasten u te maken krijgt als u gaat verhuizen. Zo kan het zijn dat de huur van de nieuwe woning hoger is dan de huur van uw huidige woning. Daarentegen kunnen uw energiekosten lager zijn als u bijvoorbeeld een duurzame nieuwbouw-woning gaat huren. De totale woonlasten van uw toekomstige woning kunnen daardoor lager zijn dan uw huidige woonlasten. Daarnaast heeft u misschien recht op huurtoeslag. De verhuiscoach kan u helpen dit uit te zoeken.

Wanneer kunt u advies krijgen van de verhuiscoach?

- U huurt een woning van deltaWonen en woont in de gemeente Oldebroek;
- U woont in een woning van minimaal 65 m² met tenminste 3 slaapkamers;
- Uw toekomstige huurwoning heeft maximaal 2 slaapkamers en is geschikt of geschikt te maken voor senioren;
- U en/of ten minste één lid van uw huishouden is 55 jaar of ouder;
- De woning blijft beschikbaar als huurwoning voor de woningcorporatie.

Neem contact op!

De hulp van de verhuiscoach is gratis en vrijblijvend. U kunt een gesprek met de verhuiscoach aanvragen door te bellen of te mailen:

Telefoon: 038 851 02 00

E-mail: verhuiscoach@deltawonen.nl

www.deltawonen.nl/verhuiscoach

Postadres:

Postbus 604

8000 AP Zwolle

038 851 02 00

info@deltawonen.nl

www.deltawonen.nl