

## Algemene informatie 114 woningen De Tippe (W1-W2)

### Algemeen

<b>Zijn er parkeerplaatsen?</b>	Ja, er zijn openbare parkeerplaatsen. Ook de parkeerplaatsen op het 'binnenterrein' zijn voor algemeen gebruik.
<b>Kan ik mijn elektrische auto opladen in de buurt?</b>	Hiervoor verwijzen wij u naar de gemeente Zwolle.
<b>Zijn er afvalcontainers bij de woning?</b>	DeltaWonen levert geen afvalcontainers. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de gemeente Zwolle.
<b>Zijn er mogelijkheden om extra werkzaamheden uit te laten voeren tijdens de bouw, zoals uitbreiden/aanpassen keukenblok?</b>	Nee, dit is niet mogelijk. Dit kan pas na oplevering van de woningen en de kosten zijn voor u. Voor een aantal aanpassingen moet u vooraf een aanvraag doen. Soms is een melding genoeg. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .

### Algemeen woningen

<b>Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer?</b>	± 260 cm.
<b>Waar zijn de kozijnen, ramen en deuren van gemaakt?</b>	Hout en voorzien van HR++ beglazing
<b>Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond?</b>	Dat verschilt per raam.
<b>Wat zijn de afmetingen van de ramen?</b>	Dat verschilt. U kunt dit zien bij het kijk- en meetmoment ongeveer 3 weken voor de oplevering.
<b>Kunnen de ramen open en hoe?</b>	De ramen draaien naar binnen open (draaikiep).
<b>Hoe hoog zijn de deuren in de woning?</b>	230 cm.
<b>Hoe worden de wanden opgeleverd?</b>	De wanden in de woning worden behangklaar opgeleverd dus NIET voorzien van behang. Er kunnen nog kleine gaatjes of oneffenheden in/op de wanden zitten. Vraag bij de bouwmarkt hoe u de wanden moet (voor) behandelen. Dit hangt af van wat u met de muren wilt doen.
<b>Op welke wanden zit spuitwerk?</b>	Boven het tegelwerk in het toilet.
<b>Waaruit bestaan de binnenwanden?</b>	Gasbeton, overige wanden zijn van beton.

<b>Waar zit de aansluiting voor de wasmachine en droger?</b>	Dit verschilt per woningtype. U kunt dit zien op de plattegrond. Er is geen luchtafvoer naar buiten. Als u een wasdroger plaatst moet dit een condens- of warmtepompdroger zijn.
<b>Hoe zijn de plafonds afgewerkt?</b>	De plafonds zijn afgewerkt met wit spuitwerk (spacwerk). Dit geldt niet voor de meterkast en eventueel aanwezige techniekast en trapkast.
<b>Is er een gasaansluiting in de woning?</b>	Er is GEEN gasaansluiting.
<b>Komt er standaard een zonwering of screen aan de woning?</b>	Nee, er komt geen zonwering of screen. Als u dit wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Wordt de woning ook gekoeld?</b>	Nee, de woning heeft geen koeling.
<b>Heeft de woning bij de voordeur een buitenlamp?</b>	Nee, wel is er een aansluitpunt waar u een buitenlamp op aan kunt sluiten. De schakelaar zit binnen in de gang.

## Keuken

<b>Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen?</b>	Nee.
<b>Zit er een aansluiting voor een vaatwasmachine?</b>	Hiervoor zijn voorzieningen opgenomen in het aanrechtkastje. Hierop kunt u de watertoevoer en -afvoer aansluiten. Er is al een steunwand geplaatst voor een inbouwvaatwasser. Ook is er al een stopcontact in de spoelkast voorzien en een extra groep in de meterkast. Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Zit er standaard een afzuigkap?</b>	Nee.
<b>Welk type afzuigkap kan ik plaatsen?</b>	Het is alleen toegestaan om een recirculatiekap te plaatsen. U mag geen afzuigkap aansluiten op het afzuigventiel in het plafond of een doorvoer door de gevel maken.
<b>Tot hoever wordt er betegeld?</b>	Ter plaatse van het keukenblok +/- 150 cm vanaf de vloer en in de kookhoek +/- 180 cm vanaf de vloer.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?</b>	Nee, er komen witte wandtegels, Mosa 0490.
<b>Zit er in de lades standaard een bestekbak?</b>	In 1 lade zit een bestekbak.
<b>Kan/mag ik een gesloten keuken maken?</b>	De woningen zijn niet geschikt om een gesloten keuken te maken.
<b>Hoe ziet de keukenopstelling eruit?</b>	De keuken bestaat uit 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes (totale lengte 180 cm). Aan beide zijden van het keukenblok is een ruimte van 60 cm voor een koelkast en een kooktoestel.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/motieven van de deurtjes en aanrechtblad?</b>	Nee, de kleur is Elba wit (hoogglans), antraciet blad DE2390, witte wandtegels Mosa 0490 en handgreep 271.

---

<b>Wat voor kraan komt er?</b>	Een keukenmengkraan (geen thermostaatkraan).
<b>Zit er een aansluitpunt voor elektrisch koken in de keuken?</b>	Ja, een perilex wandcontactdoos (aansluitwaarde totaal 7200 watt).
<b>Ik wil een inbouwkookplaat. Is dit mogelijk?</b>	Dat kan alleen als u het aanrechtblad gaat verlengen. Als u dit wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Zitten er korflades in het keukenblok?</b>	Nee.

---

## Badkamer

---

<b>Kan er een douchecabine geplaatst worden?</b>	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Kijk voor meer informatie op onze <a href="#">website</a> .
<b>Wat voor kranen komen er?</b>	Een thermostatische douchemengkraan in de douchehoek en een standaard mengkraan op de wastafel.
<b>Komt er, of is er, een mogelijkheid voor een 2e wastafel?</b>	Nee.
<b>Is er een toilet in de badkamer?</b>	Ja, er is een staand toilet met bril en deksel. Echter, in de woningen van Blok C is geen toilet in de badkamer aanwezig. Bij de overige woningen is dit wel het geval, de hoogte is ± 46 cm bovenzijde bril.
<b>Is er een mogelijkheid voor een ligbad?</b>	Nee.
<b>Zit er ventilatie?</b>	Ja, mechanische ventilatie.
<b>Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?</b>	Ja.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?</b>	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciet vloertegels (Mosa 80030).

---

## Toilet

---

<b>Wordt het toilet tot aan het plafond betegeld?</b>	Nee, het toilet wordt betegeld tot + 120 cm vanaf de vloer.
<b>Heeft het toilet ook een bidet functie?</b>	Nee.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?</b>	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciet vloertegels (Mosa 80030).
<b>Wat voor toilet is aanwezig?</b>	Er is een staand toilet met bril en deksel. Hoogte is ± 46 cm bovenzijde bril.

---

---

## Tuin

**Hoe wordt deze opgeleverd ?** Dit verschilt per woningtype. Dit kan een betegeld terras aan de voor- en/of achterzijde van de woning zijn met verschillende afmetingen en eventueel een looppaadje bij de types welke een achtertuin hebben. Ook is er tussen de Gerboldinkstraat en Gommerbachpad een gezamenlijk binnenterrein (met uitzondering van de parkeerplaatsen). Al het groen op dit terrein wordt onderhouden door deltaWonen. Hiervoor betaalt u maandelijks een voorschotbedrag in de servicekosten.

**Komt er een erfafscheiding bij de woningen?** Ja, bij de meeste woningtypes worden verschillende erfafscheidingen geplaatst. Zie situatietekening en let hierbij goed op de hoogtes. De hagen (100-125 cm hoog) worden geheel door deltaWonen onderhouden. U betaalt hiervoor maandelijks een voorschotbedrag in de servicekosten. Deze erfafscheidingen mogen NIET gewijzigd worden.

**Hoe zit het met de erfafscheiding tussen de woningen onderling?** De erfafscheiding tussen de woningen en achtertuinen onderling (indien van toepassing) moet u afstemmen met uw burens. Wel zijn er regels over de hoogte. Vanaf de achtergevel van de woning richting de erfgrans van uw achtertuin mag de erfafscheiding maximaal 180 cm hoog zijn. Bij de voortuin (indien van toepassing) geldt dat er een erfafscheiding van maximaal 1,25m hoog mag worden aangebracht.

**Zit er een buitenkraan?** Nee.

**Zit er een stopcontact aan de buitenkant van de woning?** Nee.

## Berging

**Is er een berging?** M.u.v. Blok C (rug-aan-rugwoningen) hebben alle woningen een houten berging in de achtertuin en deze heeft een afmeting van circa 2 x 3 meter. De berging heeft een stopcontact, een schakelaar en een lichtpunt. De rug-aan-rugwoningen hebben een inpandige berging.

**Is de berging vorstvrij?** Nee, de berging is niet vorst- en vochtvrij en dus niet geschikt om daar vorstgevoelige en/of kwetsbare spullen in op te slaan. M.u.v. de inpandige berging van de rug-aan-rug woning.

**Is er stroom in de berging ?** Ja, deze is aangesloten op uw eigen meterkast.

**Heeft de berging aan de buitenkant een buitenlamp?** Nee. Er is ook geen aansluitpunt. De verlichting op het binnenterrein geeft voldoende licht bij de bergingen.

## Installaties

**Heeft de woning vloerverwarming?** Ja, op alle verdiepingen is vloerverwarming aanwezig. Vraag de vloerenspecialist welke vloerbedekking u hiervoor het beste kunt kopen.

**Heeft de woning een cv-ketel?** Nee, de woning heeft een lucht-water warmtepomp die zorgt voor verwarming en warm water. Deze staat samen met de boiler (165 of 200 liter; afhankelijk van het woningtype) in de technische ruimte/berging in de woning.

---

<b>Hoe kan ik de temperatuur in de woning regelen?</b>	Via de thermostaat in de woonkamer. Op de slaapkamers zit nog een thermostaat.
<b>Welk ventilatiesysteem zit er in de woning?</b>	De woning heeft mechanische ventilatie. Dit is een Warmte Terug Win unit (WTW). Deze kan bediend worden in de keuken en badkamer. De WTW-unit staat in de technische ruimte/berging in de woning.
<b>Heeft de woning zonnepanelen en wat is de opbrengst op jaarbasis?</b>	Ja, het aantal panelen en de opbrengst varieert per woningtype.
<b>Is de elektrameter een slimme meter?</b>	Ja.
<b>Is er een Ziggo-aansluiting in de woning?</b>	Er is een aansluiting in de meterkast. Vanuit de meterkast gaat er een loze leiding naar de woonkamer en de slaapkamer. Voor een abonnement moet u zelf contact opnemen met Ziggo of een andere provider.
<b>Is er een telefoonaansluiting in de woning?</b>	Er is geen standaard analoge telefoonaansluiting in de woning. Telefonie kan via de coax-kabel of glasvezel geregeld worden. U moet dit zelf aanvragen en de kosten zijn voor u.
<b>Is er een glasvezelaansluiting in de woning?</b>	Ja, in de meterkast. Voor verdere aansluiting moet u zelf zorgen. Deze kosten zijn voor u.

## Overig

<b>Komt er nog een gelegenheid om maten in de woning op te meten?</b>	Ja, ongeveer 3 weken voor de oplevering is er een kijk- en meetmoment. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.
<b>Wanneer kan de stoffeerder terecht om te meten?</b>	Tijdens het kijk- en meetmoment. Werkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd na de oplevering.
<b>Wanneer krijg ik de EAN-codes voor mijn nieuwe woning?</b>	Deze vindt u op de site van <a href="#">EAN-codes</a> . U heeft deze code nodig voor het aanmelden bij een energieleverancier.

Deze lijst met vragen en antwoorden is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.