

Geadresseerde

Uw brief/kenmerk	Ons kenmerk	Behandeld door	Bijlagen
-	50734-2023	<i>Gerard van den Blink</i>	
		Doorkiesnummer	Verzenddatum
		14038	12-10-2023

Onderwerp

Brief bewoners Buitenbroeksweg

Beste bewoners en belanghebbenden,

In De Stentor van 12 oktober staat een artikel over flexwonen in Reeve. Daarin wordt ook gezegd dat er 40 flexwoningen aan de Buitenbroeksweg komen. Omdat het college nog geen besluit heeft genomen, werkt De Stentor met oude informatie. Zoals wij tijdens de informatieavond op 11 oktober hebben gemeld, komen er aan de Buitenbroeksweg maximaal 28 en bij voorkeur 24 flexwoningen. De Stentor kende die nieuwe informatie nog niet, want deze is pas gedeeld op de informatieavond en er ligt nog geen definitief besluit.

Terugblik informatieavond

Op 11 oktober 2023 vond de derde informatiebijeenkomst plaats over de plannen voor flexwoningen aan de Buitenbroeksweg. In deze brief een korte terugblik op deze avond.

Wij hebben de aanwezigen kort meegenomen in het proces tot nu toe:

- Collegebesluit uit mei 2023 om te onderzoeken of er 40 flexwoningen kunnen worden gebouwd aan de Buitenbroeksweg;
- De gemeente en deltaWonen hebben de buurt hierover verteld via een brief;
- Eerste inloopbijeenkomsten in mei, waarbij we de buurt hebben gevraagd om input;
- Deze input is verwerkt tot drie alternatieven;
- Alternatieven zijn 19 juli 2023 met omwonenden besproken en per brief nagezonden;
- Op dat moment liepen er nog een aantal onderzoeken;
- Op 19 juli is gemeld dat het college in september een definitief besluit zou nemen;

Tijdens een nieuwe bijeenkomst op 19 juli heeft u ons een aantal aandachtspunten meegegeven en heeft u ons vragen gesteld:

- 40 woningen te veel, voorkeur voor 28 grondgebonden rug-aan-rug-flexwoningen;
- Vertel ons hoe het plan eruit gaat zien?
- Zorg voor een goede afscherming naar woningen Van der Bent;
- We willen geen doorsteek bestaande parkeerplaats naar flexwoningen;
- Ontsluit het parkeerterrein naar Silene;
- Zorg voor een aanpak drugsoverlast;

- Gemeente zorgt voor een verkeersonderzoek naar de parkeerbelasting en parkeerdruk op voetbaldagen;
- DeltaWonen zorgt voor een goede mix van doelgroepen.

Deze punten zijn door de projectgroep meegenomen in de verder uitwerking van het plan. Deze input en de tussentijdse uitkomsten van andere onderzoeken, hebben geleid tot twee varianten: Eén met 28 grondgebonden woningen en één met 24 grondgebonden woningen. Deze zijn op 11 oktober tijdens een nieuwe inloopbijeenkomst gepresenteerd. Zie bijgevoegde bijlage met afbeeldingen.

Een gespreksverslag van de avond volgt later via email.

Vervolg proces

Omdat een aantal onderzoeken nog niet volledig afgerond is, is het niet gelukt in september het college een besluit te laten nemen. De nog lopende onderzoeken zijn:

- Parkeeronderzoek inclusief Go Ahead;
- Bodemonderzoek;
- Geluid;
- Stikstof;
- Flora en fauna;
- Water.

Wij gaan er vanuit dat deze onderzoeken de komende weken worden afgerond. Samen met de reacties van omwonenden op de laatste twee varianten, wordt het college advies voorbereid. De planning ziet er daarmee als volgt uit:

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| • Opstellen college advies | eind oktober 2023 |
| • Besluit college | begin november 2023 |
| • Bestellen flexwoningen | november 2023 |
| • Aanvraag omgevingsvergunning | november 2023 |
| • Verlenen omgevingsvergunning | december 2023 |
| • Bezwaartermijn | december 2023 / januari 2024 |
| • Bouwrijp maken | februari / maart 2024 |
| • Plaatsen flexwoningen | april / mei 2024 |
| • Opleveren flexwoningen | juni / juli 2024 |
| • Bewonen flexwoningen | juli 2024 |

Uw voorkeur nog doorgeven? Dat kan.

Tijdens de informatieavond hebben deelnemers kunnen aangeven welk alternatief de eerste en tweede voorkeur heeft en wat persé niet. Ook u kunt tot 20 oktober 2023 uw voorkeur aangeven via het volgende mailadres flexwonen@kampen.nl

Brief + e-mail

Onze voorkeur gaat uit naar correspondentie per mail. Daarom verzoeken wij u dringend u aan te melden voor de digitale nieuwsbrief, als u dit nog niet gedaan heeft. U kunt dit doen door een mail te sturen naar flexwonen@kampen.nl. Ook worden de nieuwsbrieven op de website van deltaWonen geplaatst. Na vandaag worden geen nieuwsbrieven over flexwonen Buitenbroeksweg meer met de post verstuurd, tenzij u uitdrukkelijk aangeeft geen mails te willen ontvangen.

Met vriendelijke groet,



Gerard van den Blink
projectleider Flexwonen
gemeente Kampen



Karolien van der Sommen
projectleider deltaWonen

Aan de bewoners van

A
W

Uw brief/kenmerk

-

Ons kenmerk

50734-2023

Behandeld door

L.G. van den Blink

Bijlagen

-

Doorkiesnummer

14038

Verzenddatum

20-07-2023

Onderwerp