

Nieuwbrief Flexwonen Buitenbroeksweg nummer 2, 5 maart 2024



Zoals u weet, willen de gemeente Kampen en deltaWonen flexwoningen bouwen aan de Buitenbroeksweg. Hoewel we in eerste instantie van plan waren om 40 woningen te bouwen, is dit aantal veranderd nadat we u en uw burens hebben gesproken. Het besluit is nu om 24 flexwoningen met bergingen te bouwen.

Vervolg

1 De afgelopen tijd is hard gewerkt aan de uitwerking van dit plan. Hieronder leest u meer over deze uitwerking.

2

- De bergingen worden op een rij geplaatst tegen de afscheiding met de locatie van de Van de Bent Stichting. Hierdoor wordt het zicht afgeschermd en ontstaat er een afscherming naar de flexwoningen.
- Na overleg met de hulpdiensten, is besloten om de aanrijroute van de brandweer en andere hulpdiensten via de Fonteinkruid en de parkeerplaats van de flexwoningen te laten lopen. Dat betekent dat ook de in- en uitgang van de parkeerplaats naar de Fonteinkruid gaat. Om lichtoverlast in de aanliggende woningen te voorkomen, wordt een blad houdende haag van 1 meter hoog geplaatst..
- Met het Kamper Trompetter Korps (KTK) wordt overlegd over de geluidsoverlast in de wijk. Dit punt kan worden opgelost door de huidige aanbouw van het KTK en de loods van de gemeente te slopen en hiervoor in de plaats een nieuwe geluid dichte aanbouw te bouwen. Met deze nieuwe aanbouw wordt de geluidsoverlast in de hele wijk verbeterd.
- Uit het overleg met de nutsbedrijven blijkt dat het elektriciteitsnetwerk in de Fonteinkruid zwak is. Met Enexis is afgesproken dat met de werkzaamheden voor de flexwoningen ook het elektriciteitsnetwerk wordt versterkt.

3

4 Nu wordt de vergunningaanvraag voor de realisatie van de flexwoningen bij de gemeente gestart. Zodra deze is verleend, kan een beroep tegen de verlening van de vergunning worden ingediend bij de gemeente.

Samenwerking deltaWonen en gemeente

Afgelopen dinsdag heeft het college ingestemd met een akkoord met deltaWonen over de flexwoningen aan de Buitenbroeksweg. In de overeenkomst staat dat de gemeente zich inspant de woningen voor de duur van maximaal 15 jaar te plaatsen. Na 10 jaar willen gemeente en deltaWonen met omwonenden het gebruik van de locatie voor woningen evalueren. Mochten uit deze evaluatie positieve bevindingen komen, dan overwegen gemeente en deltaWonen om de woningen permanent te plaatsen.

Nieuwsbrief

Net als de vorige nieuwsbrief is deze nieuwbrief per post en per mail verstuurd. Vanaf nu gaan wij alleen werken met een digitale nieuwsbrief, de papieren versie laten wij vervallen. Wilt u de volgende

nieuwsbrieven blijven ontvangen? Geef dan uw mailadres(sen) door via flexwonen@kampen.nl. Dan blijft u geïnformeerd over de realisatie van de 24 flexwoningen.

Vragen?

Heeft u nog vragen over deze brief of het project? Neem dan contact op met projectleider Gerard van den Blink. Dat kan via hetzelfde mailadres flexwonen@kampen.nl.

