

Algemene informatie Flexwonen Oosterenk - Startblock

24 januari 2024

Algemeen	Projectinformatie	
	Zijn er parkeerplaatsen?	Ja, er zijn openbare parkeerplaatsen rechts naast het terrein bij het naastgelegen gebouw "De Steiger".
	Kan ik mijn elektrische auto opladen in de buurt?	Hiervoor verwijzen wij u naar de gemeente.
	Zijn er afvalcontainers bij de woning?	DeltaWonen levert geen afvalcontainers. Voor meer informatie verwijzen wij u naar gemeente Zwolle.
	Zijn er mogelijkheden om extra werkzaamheden uit te laten voeren tijdens de bouw, zoals uitbreiden/aanpassen keukenblok?	Nee, dit is niet mogelijk. Dit kan pas na oplevering van de woningen en de kosten zijn voor u. Voor een aantal aanpassingen moet u vooraf een aanvraag doen. Soms is een melding genoeg. Kijk voor meer informatie https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/
Algemeen woningen	Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer?	± 260 cm.
	Waar zijn de kozijnen, ramen en deuren van gemaakt?	Kunststof en voorzien van HR+++ beglazing (tripleglas)
	Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond?	Dat verschilt per raam.
	Wat zijn de afmetingen van de ramen?	Dat verschilt. U kunt dit zien bij het kijk- en meetmoment ongeveer 3 weken voor de oplevering.
	Kunnen de ramen open en hoe?	De ramen draaien naar binnen toe open (draaikiep).
	Hoe hoog zijn de deuren in de woning?	230 cm.
	Hoe worden de wanden opgeleverd?	De tussenwanden (binnenwanden), de binnenzijde van de voor- en achtergevel in de woning en de woningscheidende wanden (met uw burens) zijn CLT-wanden (massief houten wanden). Deze worden in de fabriek geschuurd en voorzien van een doorzichtige laklaag. Dus je ziet een lichte houtkleur. Deze wanden mogen niet behangen, gesausd, geschilderd of op een andere manier behandeld worden. Ook het boren en/of timmeren van gaten in deze wanden is niet toegestaan.
	Mag ik voorwerpen aan de wanden ophangen?	Ja dat mag. Voorwerpen kunt u ophangen met een schroefje of spijkertje maar het is niet de bedoeling de wanden meer te beschadigen dan nodig. Vraag eventueel advies bij de bouwmarkt.
	Op welke wanden zit spuitwerk?	Er is geen spuitwerk voorzien in deze woningen.
	Waaruit bestaan de binnenwanden?	CLT-wanden (massief houten wanden)
	Waar zit de aansluiting voor de wasmachine en droger?	In de ruimte onder de trap op de begane grond. Er is geen luchtafvoer naar buiten. Aangezien de ruimte onder de trap minimaal is raden wij aan alleen een wasmachine of eventueel een wasdroogcombinatie aan te schaffen. Het is niet mogelijk een wasmachine én droger samen te plaatsen in deze ruimte.
	Hoe zijn de plafonds afgewerkt?	De plafonds van de begane grond, 1e en 2e verdieping zijn net als de wanden van hout (CLT), dus u ziet een lichte houtkleur. Deze worden in de fabriek geschuurd en voorzien van een doorzichtige laklaag. Ook de plafonds mogen niet gesausd, geschilderd of op een andere manier behandeld worden. En ook het boren en/of timmeren van gaten in de plafonds is niet toegestaan met uitzondering van het ophangen van een lamp.

	Wordt er een vloerafwerking aangebracht?	Ja, er komt een PVC vloerafwerking op alle verdiepingen met uitzondering van de badkamer en het toilet. In de hal bij de voordeur wordt een schoonloopmat aangebracht.
	Worden er vloerplinten aangebracht?	Nee.
	Is er een gasaansluiting in de woning?	Er is GEEN gasaansluiting
	Komt er standaard een zonwering of screen aan de woning?	Nee, er komt geen zonwering of screen. Het is ook niet mogelijk om deze aan te brengen.
	Wordt de woning ook gekoeld?	Grondgebonden woning: de verwarmingsunits welke op de etages hangen kunnen ook gebruikt worden voor koelen.
	Heeft de woning bij de voordeur een buitenlamp?	Ja, de lamp heeft een schemer- en bewegingssensor. Deze is verder niet te bedienen met een schakelaar.
Keuken	Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen?	Nee.
	Is er een vaatwasmachine?	Ja.
	Zit er standaard een afzuigkap?	Ja, het betreft een recirculatiekap.
	Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?	Nee, er zijn geen wandtegels.
	Zit er in de lades standaard een bestekbak?	In 1 lade zit een bestekbak.
	Kan/mag ik een gesloten keuken maken?	De woningen zijn niet geschikt om een gesloten keuken te maken.
	Hoe ziet de keukenopstelling eruit?	De keuken bestaat uit 2 bovenkastjes, een combimagnetron, koel-vriescombinatie, afzuigkap, elektrische kookplaat (inductie), vaatwasser, gootsteenkast en 6 lades (3 smal en 3 breed)
	Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/motieven van de deurtjes en aanrechtblad?	Nee, de kleur van de frontjes is IP1200 512 628 White, het aanrechtblad is S61008 TC Nearo Brasil en de handgreep is geborsteld RVS rond.
	Zit er een ronde of vierkante spoelbak in het aanrechtblad?	Een vierkante spoelbak met afgeronde hoeken.
	Wat voor kraan komt er?	Een keukenmengkraan (geen thermostaatkraan).
	Zit er een aansluitpunt voor elektrisch koken?	Er is reeds een kookplaat aanwezig.
	Ik wil een inbouwkookplaat. Is dit mogelijk?	Er is reeds een kookplaat aanwezig.
Badkamer	Kan er een douchecabine geplaatst worden?	N.v.t.
	Wat voor kranen komen er?	Een thermostatische douchemengkraan in de douche en een standaard mengkraan op de wastafel.
	Komt er, of is er, een mogelijkheid voor een 2e wastafel?	Nee.
	Is er een toilet in de badkamer?	Nee.
	Is er een mogelijkheid voor een ligbad?	Nee.
	Zit er ventilatie?	Ja, mechanische ventilatie.
	Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?	Er is geen tegelwerk maar een glazen wandafwerking welke van vanaf de grond tot het plafond loopt.
	Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandafwerking?	Nee.
Toilet	Wordt het toilet tot aan het plafond betegeld?	Er is geen tegelwerk maar een glazen wand tot ± 120 cm vanaf de vloer.
	Heeft het toilet ook een bidet functie?	Nee.
	Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloerafwerking?	Nee.
	Wat voor toilet is aanwezig?	Er is een hangend toilet met bril en deksel. Hoogte is ± 46 cm bovenzijde bril.

Tuin	Hoe wordt deze opgeleverd?	Er is een betegeld terras aan de voorzijde van de woning met aan de zijkant(en) een haagje van ± 60 cm hoog. Al het groen op dit terrein wordt onderhouden door deltaWonen. Hiervoor betaalt u maandelijks een voorschotbedrag in de servicekosten.
	Komt er een erfafscheiding bij de woningen?	Aan de voorzijde van de woning komt aan de zijkant(en) een haagje van ± 60 cm hoog. De voorzijde is open, hier mag geen afscheiding geplaatst worden. Al het groen op dit terrein wordt onderhouden door deltaWonen. Hiervoor betaalt u maandelijks een voorschotbedrag in de servicekosten.
	Zit er een buitenkraan?	Nee.
	Zit er een stopcontact aan de buitenkant van de woning?	Nee.
Berging	Is er een berging?	Aan de kopse zijden van het woningblok hebben alle woningen een houten berging en deze heeft een afmeting van ca.2 x 2,5 meter. De berging heeft een stopcontact, een schakelaar en een lichtpunt.
	Is de berging vorst- en vochtvrij?	Nee, de berging is niet vorst- en vochtvrij en dus niet geschikt om daar vorstgevoelige en/of kwetsbare spullen in op te slaan.
	Is er stroom in de berging ?	Ja, deze is aangesloten op uw eigen meterkast.
	Heeft de berging aan de buitenkant een buitenlamp?	Nee. Er is ook geen aansluitpunt. De verlichting op het binnenterrein geeft voldoende licht bij de bergingen.
Installatie	Heeft de woning vloerverwarming?	Nee.
	Heeft de woning een cv-ketel?	Nee, de woning heeft een lucht-lucht warmtepomp (met buitenunit) die zorgt voor verwarming en warm water. In combinatie met een elektrisch doorstroomtoestel (boiler 110 liter) is er warm water in de douche en de wastafel. De boiler bevindt zich in het trapgat op de bovenste verdieping. De verwarmde lucht wordt door split-units de ruimtes in geblazen en deze units kunnen ook koelen in de zomer.
	Hoe kan ik de temperatuur in de woning regelen?	Op alle verdiepingen zitten op afstandbedienbare split-units welke aangesloten zitten op de warmtepomp.
	Welk ventilatiesysteem zit er in de woning?	De woning heeft mechanische ventilatie. Dit is een Warmte Terug Win unit (WTW). Deze kan bediend worden in de hal op de 1e verdieping. De WTW-unit ligt op het plafond van de bovenste verdieping. Via inblaas en afzuigventielen in de woning zorgt deels ook de WTW-unit voor verwarming van de woning.
	Heeft de woning zonnepanelen en wat is de opbrengst op jaarbasis?	Ja, 8 panelen per woning van 410Wp. De opbrengst is afhankelijk van de oriëntatie op de zon en het aantal zonuren maar zal ongeveer 2.238kWh per jaar bedragen.
	Is de elektrameter een slimme meter?	Ja.
	Is er een Ziggo-aansluiting in de woning?	Er is een aansluiting in de meterkast. Vanuit de meterkast gaat er een loze leiding naar de woonkamer en de slaapkamer. Voor een abonnement moet u zelf contact opnemen met Ziggo.
	Is er een telefoonaansluiting in de woning?	Er is geen standaard analoge telefoonaansluiting in de woning. Telefonie kan via de coax-kabel of glasvezel geregeld worden. U moet dit zelf aanvragen en de kosten zijn voor u.
	Is er een glasvezelaansluiting in de woning?	Ja, in de meterkast. Voor verdere aansluiting moet u zelf zorgen. Deze kosten zijn voor u.

Overig	Komt er nog een gelegenheid om maten in de woning op te meten?	Ja, ongeveer 3 weken voor de oplevering is er een kijk- en meetmoment. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.
	Wanneer kan de stoffeerder terecht om te meten?	Tijdens het kijk- en meetmoment. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.
	Wanneer krijg ik de EAN-codes voor mijn nieuwe woning?	Deze vindt u op de site van EAN-codes; https://www.eancodeboek.nl U heeft deze code nodig voor het aanmelden bij een energieleverancier.

Deze lijst met vragen en antwoorden is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.