

Aan de bewoners van

«Adres» «huisnr»

«postcode» «stad»

onderwerp

informatiebrief Oosterenk

datum

september 2 oktober 2023

kenmerk

P1606 tijdelijke huisvesting Oosterenk

behandeld door

Karolien van der Sommen

Beste lezer,

Afgelopen mei hebben we u op de hoogte gebracht van het feit dat deltaWonen flexwoningen wil plaatsen aan de Dokter Eeftinck Schattenkerkweg in de wijk Oosterenk. Wij hebben hierover met de mensen in de buurt gesproken. Op basis van die gesprekken en op basis van de uitgevoerde onderzoeken, hebben wij de plannen definitief uitgewerkt. Op de plek die hieronder op de kaart is weergegeven, wil deltaWonen 58 flexwoningen plaatsen:



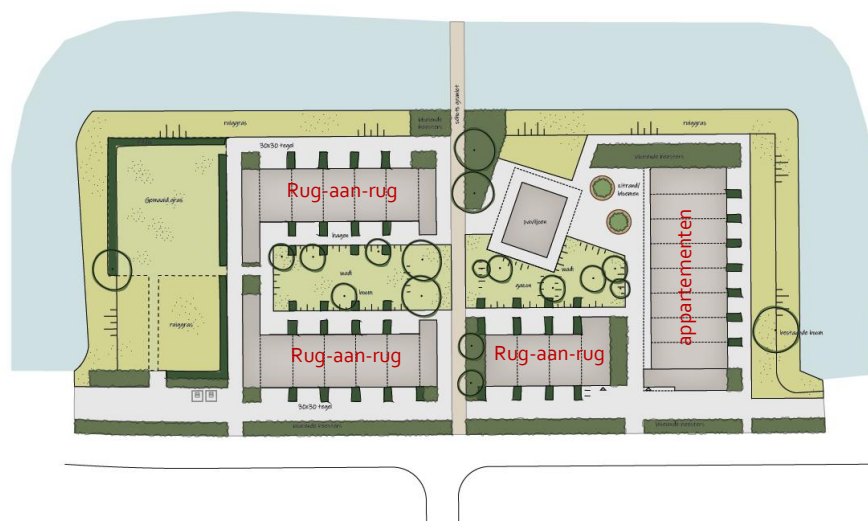
Uitgewerkte plannen

In mei hebben we gesproken over 63 woningen. Dat aantal is teruggebracht naar 58 woningen. Dit zijn 26 rug-aan-rug woningen en 32 appartementen. Ook komt er een ontmoetingsruimte voor de bewoners. Daarnaast is er ruimte gereserveerd voor het parkeren.

Rug-aan-rug woningen

appartementen

ontmoetingsruimte



Voor wie gaan wij deze woningen bouwen?

De flexwoningen zijn tussen de 45 en 50 vierkante meters. Het zijn zelfstandige woningen, dus elke woning heeft een eigen keuken en badkamer met toilet. De flexwoningen zijn geschikt voor één- en tweepersoonshuishoudens. Het zijn woningen van een goede kwaliteit.

Naast ongeveer 18 statushouders, komt er ook een begeleid jongerenproject op deze plek. Dit jongerenproject zal worden begeleid door Limor, GewoonZes en Hart voor Zwolle. Zij vertellen u zelf hierover binnenkort meer.

De rest van de woningen verhuren wij via De Woningzoeker. Dit is de normale manier waarop sociale huurwoningen in Zwolle worden verhuurd. Wel hebben we met elke potentiële huurder een intakegesprek, om te kijken of hij of zij past bij het project en het project bij hen. De huurders van de flexwoningen krijgen wel een ietwat andere huurovereenkomst, namelijk een tijdelijke, voor zolang als de omgevingsvergunning geldig is. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de duur van 15 jaar.



De huurders behouden hun inschrijfduur van De Woningzoeker, zodat zij makkelijker weer aan een andere woning kunnen komen.

Planning

Eind september 2023 vraagt deltaWonen de omgevingsvergunning aan bij de gemeente Zwolle. Zodra we weten of de omgevingsvergunning wordt verleend, kunnen we verder werken aan de planning. Dan weten we precies wanneer we gaan starten met de werkzaamheden. We verwachten nu dat dat ongeveer aan het begin van 2024 zal zijn. Zodra dat echt duidelijk is, nemen we weer contact met u op. Dan vertellen we u meer over wat de werkzaamheden voor u betekenen.

Op de hoogte blijven?

Om op de hoogte te blijven van de plannen kunt u zich inschrijven voor de nieuwsbrief door een mail te sturen naar: flexwonenoosterenk@deltawonen.nl

U kunt uiteraard ook altijd bellen met deltaWonen (algemeen telefoonnummer 088 – 851 02 00) en vraag naar Karolien van der Sommen voor het project Flexwonen Oosterenk.

Op de website www.deltawonen.nl/flexwonen-oosterenk vindt u alle informatie over het project.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Kvdsommen", enclosed within a hand-drawn oval.

Karolien van der Sommen
Projectmanager