

*

onderwerp Bouwwerkzaamheden Dokter Eeftinck Schattenkerkweg
datum 28 maart 2024
kenmerk INSP-24
behandeld door

Beste meneer, mevrouw,

De vergunning is door de gemeente Zwolle verleend en dat betekent dat we binnenkort starten met de bouw van de flexwoningen aan de Dokter Eeftinck Schattenkerkweg. Deze bouw voeren wij samen uit met Startblock en De Groot Vroomshoop. In deze brief leest u meer over de planning en het tijdelijke parkeerverbod.

Nieuwbouw van 58 duurzame flexwoningen

Op deze plek worden in totaal 26 laagbouwoningen, 32 appartementen en een ontmoetingsruimte gebouwd. Startblock begint met de bouw van de 26 laagbouwoningen. Daarna bouwt De Groot Vroomshoop 32 appartementen en de ontmoetingsruimte.

Heiwerkzaamheden

Het terrein is inmiddels klaargemaakt om op te bouwen en de volgende stap is het heien. De heiwerkzaamheden voor de woningen, appartementen en de ontmoetingsruimte worden uitgevoerd vanaf begin april. Heien is nodig om een goede fundering onder de woningen te maken. Voor de fundering worden lange, stevige palen in de grond geslagen.

Plaatsen van de woningen

Wanneer het heien klaar is, worden de funderingen, woningen en daarna de bergingen geplaatst. Alle woningen zijn al in de fabriek gebouwd en worden na het plaatsen op locatie nog verder afgewerkt. De laagbouwoningen worden vanaf 29 april geplaatst. De appartementen worden vanaf half juni geplaatst. Hierover krijgt u later meer informatie.

Kortere bouwperiode

Doordat alle woningen in de fabriek gemaakt worden is de bouwperiode op de bouwplaats zelf een stuk korter. Dit geeft een stuk minder transportbewegingen en bouwwerkzaamheden op de bouwplaats zelf.

Parkeerverbod

Het transport van de heistelling en het brengen van de woningen is een lastige klus. Dit wordt gebracht met grote vrachtauto's. Ondanks dat er langs de route al een parkeerverbod geldt, willen wij u er nogmaals op wijzen dat u hier geen auto's parkeert. Dan kunnen de woningen namelijk niet geleverd worden. Onder 'Planning van de werkzaamheden' leest u wanneer de grote transporten rijden. Op de kaart helemaal onderin deze brief ziet u waar de woningen worden gelost (witte lijn).

Wegslepen van auto's

Zorg dat u niet parkeert langs de route waar het transport langsrijdt, zo voorkomt u dat uw voertuig wordt afgesleept. De kosten voor het wegslepen zijn voor uw eigen rekening.

Planning van de werkzaamheden

De planning voor de komende tijd ziet er als volgt uit:

- Eerst komt en gaat de heistelling.
Let extra op het parkeerverbod tussen 8 tot en met 12 april tussen 5.00 en 17.00 uur.
- De prefab funderingsbalken worden ook met een groot transport gebracht.
Let extra op het parkeerverbod tussen 15 tot en met 26 april.
- De woningen worden in de week van 29 april tot en met 3 mei geplaatst.
Let ook in deze periode extra op het parkeerverbod.

Als de woningen zijn geplaatst, worden ze verder afgewerkt. Denk hierbij aan het aansluiten van elektra en andere nutsvoorzieningen en het afwerken van de tuinen. Vanaf half juni volgen er nog een aantal data in verband met transport en plaatsen van de appartementen.

De planning kan veranderen door bijvoorbeeld slecht weer of onverwachte gebeurtenissen. Voor de parkeerverboden gelden de borden die in de straat zijn geplaatst.

Neem gerust contact op als u nog vragen heeft

Wilt u meer informatie over het bouwproject? Kijk dan op [Flexwonen - Oosterenk - deltaWonen](#).

Heeft u vragen over de parkeerverboden of over de werkzaamheden tijdens de bouw van de eerste 26 laagbouwoningen? Neem dan contact op met Startblock via telefoonnummer: 0527 308 100.

Heeft u vragen over de bouw van de appartementen? Neemt u dan contact op met De Groot Vroomshoop via telefoonnummer 0546 666 333 of via info@degrootvroomshoop.nl.

Heeft u een vraag aan deltaWonen? U kunt ons bellen of whatsappen van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur op (038) 851 02 00. Mailen kan natuurlijk ook info@deltawonen.nl. Chatten kan via onze website www.deltawonen.nl.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Veer
Projectleider



Afbeelding: locatie waar woningen worden gelost.