

## Algemene informatie 40 woningen Breezicht-Reede

### Algemeen

---

<b>Zijn er parkeerplaatsen?</b>	Ja, er zijn openbare parkeerplaatsen voor de sociale huurwoningen. De middeldure huurwoningen hebben een eigen parkeerplaats (De Zwaan 3 t/m 10, 12 en 14). Deze zijn aangegeven met huisnummers op de verhuurtekeningen.
<b>Kan ik mijn elektrische auto opladen in de buurt?</b>	Voor de middeldure huurwoningen (De Zwaan 3 t/m 10, 12 en 14) bestaat de mogelijkheid om een laadpaal op eigen kosten te laten plaatsen. Er is een loze leiding vanuit de woning naar de parkeerplaats aangelegd. Als u dit wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Kijk voor meer informatie: <a href="https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/">https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/</a>
<b>Zijn er afvalcontainers bij de woning?</b>	DeltaWonen levert geen afvalcontainers. Voor meer informatie verwijzen wij u naar gemeente Zwolle.
<b>Zijn er mogelijkheden om extra werkzaamheden uit te laten voeren tijdens de bouw, zoals uitbreiden/aanpassen keukenblok?</b>	Nee, dit is niet mogelijk. Dit kan pas na oplevering van de woningen en de kosten zijn voor u. Voor een aantal aanpassingen moet u vooraf een aanvraag doen. Soms is een melding genoeg. Kijk voor meer informatie: <a href="https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/">https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/</a>
<b>Hoe moet ik omgaan met een NOM-woning?</b>	Als u een woning toegewezen krijgt, dan wordt u uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst over het wonen in een NOM-woning.

---

### Algemeen woningen

---

<b>Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer?</b>	± 260 cm.
<b>Waar zijn de kozijnen, ramen en deuren van gemaakt?</b>	Hout en voorzien van HR+++ triple beglazing (3 dubbel), de beglazing wordt zonwerend uitgevoerd.
<b>Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond?</b>	Dat verschilt per raam.
<b>Wat zijn de afmetingen van de ramen?</b>	Dat verschilt. U kunt dit zien bij het kijk- en meetmoment ongeveer 3 weken voor de oplevering.
<b>Hoe hoog zijn de deuren in de woning?</b>	231,5 cm.
<b>Hoe worden de wanden opgeleverd?</b>	De wanden in de woning worden behangklaar opgeleverd dus NIET voorzien van behang. Er kunnen nog kleine gaatjes of oneffenheden in/op de wanden zitten. Vraag bij de bouwmarkt hoe u de wanden moet (voor)behandelen. Dit hangt af van wat u met de muren wilt doen.
<b>Op welke wanden zit spuitwerk?</b>	Boven het tegelwerk in het toilet en het tegelwerk in de keuken.

---

<b>Waaruit bestaan de binnenwanden?</b>	Gipsblokken, overige wanden zijn van beton.
<b>Waar zit de aansluiting voor de wasmachine en droger?</b>	Op zolder. Er is geen luchtafvoer naar buiten. Als u een wasdroger plaatst moet dit een condens- of warmtepompdroger zijn.
<b>Hoe zijn de plafonds afgewerkt?</b>	De plafonds zijn afgewerkt met wit spuitwerk (spacwerk). Dit geldt niet voor de techniekkast, trapkast, meterkast en schuine daken. De schuine daken zijn afgewerkt met witte platen.
<b>Worden er vloerplinten aangebracht?</b>	Nee.
<b>Is er een gasaansluiting in de woning?</b>	Er is <b>GEEN</b> gasaansluiting.
<b>Komt er standaard een zonwering of screen aan de woning?</b>	Nee, er komt geen zonwering of screen. Als u dit wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Kijk voor meer informatie: <a href="https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/">https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/</a>
<b>Wordt de woning ook gekoeld?</b>	Nee, de woning heeft geen koeling.
<b>Heeft de woning bij de voordeur een buitenlamp?</b>	Nee, wel is er een aansluitpunt waar u een buitenlamp op aan kunt sluiten. De schakelaar zit binnen in de gang.

## Keuken

<b>Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen?</b>	Nee.
<b>Zit er een aansluiting voor een vaatwasmachine?</b>	Hiervoor zijn voorzieningen opgenomen in het aanrechtkastje. Hierop kunt u de watertoevoer- en afvoer aansluiten. Er is al een steunwand geplaatst voor een inbouwvaatwasser. Voor de elektra-aansluiting moet een extra groep vanuit de meterkast aangelegd worden. Als u dit wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Kijk voor meer informatie: <a href="https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/">https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/</a>
<b>Zit er standaard een afzuigkap?</b>	Nee.
<b>Welk type afzuigkap kan ik plaatsen?</b>	Het is alleen toegestaan om een recirculatiekap te plaatsen. U mag geen afzuigkap aansluiten op het afzuigventiel in het plafond of een doorvoer door de gevel maken.
<b>Tot hoever wordt er betegeld?</b>	Ter plaatse van het keukenblok +/- 150 cm vanaf de vloer en in de kookhoek +/- 180 cm vanaf de vloer.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?</b>	Nee, er komen witte wandtegels, Mosa O490.
<b>Zit er in de lades standaard een bestekbak?</b>	In 1 lade zit een bestekbak.
<b>Kan/mag ik een gesloten keuken maken?</b>	De woningen zijn niet geschikt om een gesloten keuken in te maken.
<b>Hoe ziet de keukenopstelling eruit?</b>	De keuken bestaat uit 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes (totale lengte 180 cm). Aan beide zijden van het keukenblok is een ruimte van 60 cm voor een koelkast en een kooktoestel.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/motieven van de deurtjes en aanrechtblad?</b>	Nee, de kleur is Elba wit, donker blad F275ST15, witte wandtegels Mosa O490 en handgreep 271.

---

<b>Zit er een ronde of vierkante spoelbak in het aanrechtblad?</b>	Een vierkante spoelbak.
<b>Wat voor kraan komt er?</b>	Een standaard mengkraan (geen thermostaatkraan).
<b>Is er een aansluitpunt voor elektrisch koken?</b>	Ja een perilex wandcontactdoos (aansluitwaarde totaal 7200 watt).
<b>Ik wil een inbouwkookplaat. Is dit mogelijk?</b>	Dat kan alleen als u het aanrechtblad gaat verlengen. Als u dit wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Kijk voor meer informatie: <a href="https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/">https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/</a>
<b>Zitten er korflades in het keukenblok?</b>	Nee.

---

## Badkamer

---

<b>Kan er een douchecabine geplaatst worden?</b>	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Kijk voor meer informatie: <a href="https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/">https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/</a>
<b>Wat voor kranen komen er?</b>	In de douchehoek is een thermostaatkraan. De wastafel heeft een standaard mengkraan.
<b>Komt er, of is er, een mogelijkheid voor een 2e wastafel?</b>	Nee.
<b>Is er een toilet in de badkamer?</b>	Ja er is een hangtoilet met bril en deksel. Hoogte is ± 46 cm bovenzijde bril.
<b>Is er een mogelijkheid voor een ligbad?</b>	Nee.
<b>Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?</b>	Ja.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?</b>	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciet vloertegels (Mosa 80030). Achter de wastafel komt een verticale strook licht antraciet decortegels (Mosa 17050).

---

## Toilet

---

<b>Wordt het toilet tot aan het plafond betegeld?</b>	Nee, het toilet wordt betegeld tot + 120 cm vanaf de vloer.
<b>Heeft het toilet ook een bidet functie?</b>	Nee.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?</b>	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciet vloertegels (Mosa 80030).
<b>Wat voor toilet is aanwezig?</b>	Er is een hangtoilet met bril, zonder deksel.
<b>Wat is de hoogte van het toilet?</b>	±46 cm bovenzijde bril.

---

## Tuin

---

<b>Hoe wordt deze opgeleverd ?</b>	De tuin heeft een terras (± 12m <sup>2</sup> ) aan de achterkant en tegelpad aan voor- en achterkant. De aanleg van de tuin is voor de huurder. Let op: u mag maximaal 40% van de tuin betegelen (dit is inclusief terras)
<b>Komt er een erfafscheiding bij de woningen?</b>	Ja, er worden verschillende erfafscheidingen geplaatst. Zie situatie-tekening. Let op! De erfafscheiding tussen de tuinen onderling moet u afstemmen met uw burens. Link: <a href="https://www.deltawonen.nl/media/2510/situatie-35-woningen-_verhuur-totaal.pdf">https://www.deltawonen.nl/media/2510/situatie-35-woningen-_verhuur-totaal.pdf</a>
<b>Zit er een buitenkraan?</b>	Nee.
<b>Zit er een stopcontact aan de buitenkant van de woning?</b>	Nee.

---

## Berging

---

<b>Is er een berging?</b>	Er staat een houten berging in de achtertuin en deze heeft een afmeting van 2,5 x 3 meter. De berging heeft een stopcontact, een schakelaar en een lichtpunt.
<b>Is de berging vorst- en vochtvrij?</b>	Nee, de berging is niet vorst- en vochtvrij en dus niet geschikt om daar vorstgevoelige en/of kwetsbare spullen in op te slaan.
<b>Is er stroom in de berging?</b>	Ja, deze is aangesloten op uw eigen meterkast.
<b>Heeft de berging aan de buitenkant een buitenlamp?</b>	Nee, wel is er een mogelijkheid voor het aansluiten van een lamp. De bedieningsschakelaar zit in de berging.

---

## Installatie

---

<b>Heeft de woning vloerverwarming?</b>	Ja, op de begane grond en eerste verdieping. De zolder heeft geen vloerverwarming. Vraag de vloerspecialist welke vloerbedekking u hiervoor het beste kunt kopen.
<b>Heeft de woning een cv-ketel?</b>	Nee, de woning heeft een lucht-water warmtepomp waarvan de buiten-unit op het dak staat. Deze zorgt voor verwarming en warm water. De binnen-unit met boiler (180 liter) staat op zolder.
<b>Hoe kan ik de temperatuur in de woning regelen?</b>	Via de thermostaat in de woonkamer. Op de hoofdslaapkamer zit nog een naregeling (thermostaatknop).
<b>Welk ventilatiesysteem zit er in de woning?</b>	De woning heeft mechanische ventilatie. Dit is een Warmte Terug Win unit (WTW) die CO <sub>2</sub> gestuurd wordt. Deze kan bediend worden in de woonkamer en badkamer. De WTW-unit staat op zolder.
<b>Heeft de woning zonnepanelen?</b>	Ja, dit varieert van 12 tot 16 panelen. Dit is afhankelijk van de ligging van de woning.
<b>Is de elektrameter een slimme meter?</b>	Ja.
<b>Is er een telefoonaansluiting in de woning?</b>	Er is geen standaard analoge telefoonaansluiting in de woning. Telefonie kan via de coax-kabel of glasvezel geregeld worden. U moet dit zelf aanvragen en de kosten zijn voor u.

---

<b>Is de elektrameter een slimme meter?</b>	Ja.
<b>Is er een telefoonaansluiting in de woning?</b>	Er is geen standaard analoge telefoonaansluiting in de woning. Telefonie kan via de coax-kabel of glasvezel geregeld worden. U moet dit zelf aanvragen en de kosten zijn voor u.
<b>Is er een glasvezelaansluiting in de woning?</b>	Ja, in de meterkast. Voor verdere aansluiting en het abonneren op een provider moet u zelf zorgen. Deze kosten zijn voor u.

---

## Overig

---

<b>Komt er nog een gelegenheid om maten in de woning op te meten?</b>	Ja, ongeveer 3 weken voor de oplevering is er een kijk- en meetmoment. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.
<b>Wanneer kan de stoffeerder terecht om te meten?</b>	Tijdens het kijk- en meetmoment. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.
<b>Wanneer krijg ik de EAN-codes voor mijn nieuwe woning?</b>	Deze vindt u op de site van EAN-codes; <a href="https://www.eancodeboek.nl">https://www.eancodeboek.nl</a> U heeft deze code nodig voor het aanmelden bij een energieleverancier.

---

Ondanks dat deze lijst met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.