

Informatiebijeenkomst Jacob Catsstraat 1-129

22 januari 2025



Ruimte voor leefgeluk

Welkom



Wonny



Debbie



Liza



Voorstellen

- André Zwiers – Voorzitter bewonerscommissie
- DeltaWonen:
 - Hans Last – Ontwikkelmanager
 - Wonny uit de Bulten – Sociaal projectleider
 - Debbie Dekker – Woonconsulent
 - Liza Nunnink – Complexbeheerder

Welkom



Inhoud:

- Scenario's en keuze
- Planning
- Wat mag u verwachten van deltaWonen?
- Afsluiten en vragen

Scenario's

Aanleiding



- Bewoners ervaren problemen met tocht, vocht en kou
- Warm in de zomer
- Gehorige woningen, geluidsoverlast
- Technisch verouderde woningen, niet energiezuinig



Scenario's

Renovatie-verduurzaming



- Met renovatie worden niet alle klachten goed opgelost. Het blijft een "oud" gebouw
- Ook bij renovatie moeten bewoners verhuizen
- Gehorigheid blijft een probleem
- Relatief duur per woning
- Aantal en samenstelling woningen blijft gelijk



Scenario's



Sloop en nieuwbouw

- Verbetering woningkwaliteit en duurzaamheid
- Meer verschillende woningen
- Energiezuinige woningen
- Kans om woningen toe te voegen aan Kampen



Keuze scenario

Verder onderzoek sloop en nieuwbouw



- Onderzoek naar nieuw ontwerp van gebouwen
- Wijzigen reguliere verhuur naar tijdelijke verhuur
- Start communicatie en participatie met bewoners(commissie)

Verwachting:

- Sloopbesluit: Kwartaal 1 van 2026
- Sociaal Plan: Kwartaal 1 van 2026

**Sloop en
nieuwbouw**

Sloop niet
voor 2027!

Planning komende periode



Sociaal plan

- Verhuisvergoeding
- Ophoging inschrijfduur Woningzoeker
- Woongarantie
- Terugkeerregeling

Woning

- Vrijkomende woningen in tijdelijke verhuur

Ontwikkeling stedenbouwkundig plan

- Ontwikkeling eerste plannen nieuwbouw
- Verder uitwerking plan sloop
- Verwachting kwartaal 1 van 2026

**Sloop en
nieuwbouw**

Sloop niet
voor 2027!

PLANNING JACOB CATSSTRAAT KAMPEN (1-129)

De voorlopige planning. Dit kan nog wijzigen.



Wat mag u verwachten van deltaWonen

Woningen



- Geen groot onderhoud meer, wel dagelijks onderhoud

Communicatie en participatie

- Afstemming communicatie met bewonerscommissie
- Bewoners(commisssie) hoort het altijd officieel als eerste

Verhuizen en sloop (sociaal plan)

- Woongarantie
- Terugkeerregeling
- Verhuisvergoeding
- Ophoging inschrijfduur via Woningzoeker
- Inschrijving via Woningzoeker

Afsluiting en vragen



Veelgestelde vragen:

Kijk ook op deltawonen.nl/jacobcatsstraat

Nieuwsbrief:

Verslag van deze bijeenkomst volgt deze maand.

Contactgegevens:

Telefonisch: 038 – 851 02 00

Mail: jacobcatsstraat@deltawonen.nl

Complexbeheerder: Maandagen van 11.15 - 12.15