

JACOB CATSSTRAAT KAMPEN

U krijgt een paar keer per jaar een nieuwsbrief van ons. In deze nieuwsbrieven leest u over verschillende onderwerpen die gaan over de mogelijke sloop van de woongebouwen aan de Jacob Catsstraat 1 tot en met 129 in Kampen. En over de nieuwbouw die na de sloop volgt. Wilt u op een nieuwsbrief reageren? Mail dan naar jacobcatsstraat@deltawonen.nl.

Inhoudsopgave

- Plannen voor de toekomst
- Wat betekent dit voor u?
- Bewonersbijeenkomst 22 januari 2025
- Projectteam
- Planning
- Projectpagina Jacob Catsstraat

Plannen voor de toekomst

In onze brief van juli 2024 las u over het onderzoek naar de toekomst van uw woning. Er zijn 2 opties; een grote verbouwing van de woongebouwen (renovatie) of slopen en nieuwbouw. Het onderzoek is klaar. In deze nieuwsbrief leest u meer over onze plannen. Deze plannen zijn ook gedeeld tijdens de bewonersbijeenkomst op 22 januari 2025.

Slopen en nieuwbouw

De woongebouwen zijn oud en hebben gebreken. Bewoners melden klachten over kou, tocht en vocht. De woningen zijn gehorig en erg warm in de zomer. DeltaWonen heeft de voor- en nadelen van renovatie vergeleken met de voor- en nadelen van sloop en nieuwbouw. Uit onderzoek wordt duidelijk dat we met een grote renovatie de klachten niet kunnen oplossen. En daarmee niet kunnen zorgen dat u fijn en duurzaam woont. Daarbij komt dat u ook in geval van een grote renovatie u tijdelijk moet verhuizen.

Met nieuwbouw kunnen we wel alles goed aanpakken. Bovendien kunnen we bij nieuwbouw meer woningen terugbouwen. En dat is heel fijn want er is een groot tekort aan woningen in Kampen. Daarom werken we nu aan een plan voor het slopen van de woongebouwen en het terugbouwen van nieuwe energiezuinige woningen.

Het plan is nog niet definitief

Dit jaar werken wij het plan verder uit. Pas daarna nemen wij een definitief besluit. Wij verwachten dat dit in het eerste kwartaal van 2026 is. Als we gaan slopen doen we dit **niet voor 2027**.

Bewonersbijeenkomst 22 januari 2025

Op woensdag 22 januari was de eerste bewonersbijeenkomst in de Open Hof in Kampen. Samen met de bewonerscommissie informeerden we de aanwezigen over het plan. Na onze uitleg over het plan en de planning werden er natuurlijk vragen gesteld. Zo wilden de bewoners meer weten over wat ze kunnen verwachten, wat de voorlopige planning is en welke rechten ze hebben. Veel van deze vragen hebben we, voor zover mogelijk, beantwoord. Andere antwoorden worden pas duidelijk bij het opstellen van het Sociaal Plan, dat in overleg met de bewonerscommissie later wordt opgesteld.

De presentatie vindt u terug op de projectpagina www.deltawonen.nl/jacobcatsstraat
Ook vindt u hier de veelgestelde vragen.



Wat betekent dit voor u?

Om nieuwe woningen te bouwen moeten de huidige woningen weg. Als het plan definitief doorgaat, moet u verhuizen. Dit is een ingrijpende gebeurtenis. Naast het verlaten van uw woning moet u een nieuwe woning zoeken. Dit brengt ongemak en onzekerheid met zich mee. Dat begrijpen we. Maar het is ook een kans om te verhuizen naar een energiezuinige woning met meer comfort. We doen er alles aan om dit voor u zo makkelijk mogelijk te maken. We gaan hier persoonlijk met u over in gesprek. Dit doen we zodra het Sociaal Plan definitief is vastgesteld. Samen met u bespreken we dan uw wensen, uw persoonlijke situatie, de mogelijkheden qua hulp bij verhuizing en uw vragen.

Bewonerscommissie en Sociaal Plan

De uitkomst van het onderzoek en ons plan hebben we vooraf met de bewonerscommissie besproken. Deze commissie behartigt uw belangen en die van uw bureu. In overleg met de bewonerscommissie stellen we het Sociaal Plan op. Het Sociaal Plan is een boekje met afspraken rondom de verhuizing. Het gaat dan niet alleen over uw rechten en plichten. Ook wat u van ons kunt verwachten, staat erin. Denk aan afspraken over de verhuiskostenvergoeding, een eventuele terugkeerregeling en extra inschrijfduur.



Projectteam

Het projectteam stelt zich graag aan u voor.

Hans Last
Ontwikkelmanager



Wonny uit de Bulten
Projectleider sociaal



Debbie Dekker
Woonconsulent



Liza Nunnink
Complexbeheerder



Planning

Hieronder vindt u de voorlopige planning. Deze kan nog veranderen. Dit jaar beginnen we met het verder onderzoeken en opstellen van een plan voor de sloop en de nieuwbouw. We starten ook met het maken van het Sociaal Plan, in overleg met de bewonerscommissie. We hopen in het eerste kwartaal van 2026 een definitief sloopplan, een definitief Sociaal Plan en de eerste schetsen voor de nieuwbouw te hebben.

PLANNING JACOB CATSSTRAAT KAMPEN (1-129)

De voorlopige planning. Dit kan nog wijzigen.



Projectpagina Jacob Catsstraat

Op onze website www.deltawonen.nl/jacobcatsstraat vindt u meer informatie over de Jacob Catsstraat 1 tot en met 129. Op deze pagina staan ook **veelgestelde vragen**. Heeft u een vraag die er niet tussenstaat? Bel of app ons gerust. U bereikt ons op 038 851 02 00, van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 16.00 uur. U kunt ook mailen naar jacobcatsstraat@deltawonen.nl of chatten via onze website. Wilt u liever langskomen? Kijk op onze website voor de actuele openingstijden. Wij helpen u graag verder.

Bel of app ons
038 851 02 00

Mail ons
jacobcatsstraat@deltawonen.nl

Adres Kampen
Oudestraat 216D
8261 CA Kampen



Deze nieuwsbrief is met grote zorgvuldigheid opgesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.