

Algemene informatie Molenstraat 32 t/m 44 en 62 t/m 82

Algemeen

Zijn er parkeerplaatsen?	Er zijn slechts 7 parkeerplaatsen op het binnenterrein die wij gaan verhuren aan belanghebbenden. Er worden verder door gemeente geen parkeervergunning verstrekt.
Zit er een lift in het gebouw?	Nee.
Zijn er afvalcontainers bij het appartement?	Voor het inzamelen van afval verwijzen wij u naar de gemeente Kampen.
Waar kan ik de accu van mijn fiets opladen?	In uw eigen appartement.
Wat zijn de afmetingen van de ramen?	Dat verschilt. U kunt dit zien bij het kijk- en meetmoment ongeveer 3 weken voor de oplevering.
Kunnen de ramen open en hoe?	De ramen die open kunnen zijn naar binnendraaiende ramen.
Hoe worden de wanden opgeleverd?	Behangklaar, dus geen behang. Er kunnen nog kleine gaatjes of oneffenheden in/op de wanden zitten. Informeer bij de bouwmarkt hoe u de wanden moet (voor)behandelen. Dit hangt af van wat u met de muren wilt doen.
Waaruit bestaan de binnenwanden?	De binnenzijde buitenwanden zijn geïsoleerde voorzetwanden van gipsplaten, hierin mag niet geboord of geschroefd worden. De overige wanden zijn geïsoleerde metalstud wanden met gipsplaten.
Waar zit de aansluiting voor de wasmachine?	In de inpandige berging van het appartement.
Is er een aansluiting voor een wasdroger?	Er zit een stopcontact voor een wasdroger in de inpandige berging van het appartement. Er is geen luchtafvoer naar buiten. Als u een wasdroger plaatst, moet dit een condens- of warmtepompdroger zijn.
Hoe zijn de plafonds afgewerkt?	De plafonds worden gesausd.
Is er een gasaansluiting in het appartement?	Ja, alleen voor het verwarmen, voor koken is een elektrische aansluiting
Liggen er zonnepanelen op het dak van de appartementen?	Nee.
Komt er standaard een zonwering of screen aan het appartement?	Nee, er komt geen zonwering of screen.
Zijn de appartementen toegankelijk met een rolstoel?	Alleen de appartementen op de begane grond zijn toegankelijk voor een rolstoel.

Keuken

Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen?	Nee.
---	------

Zit er een aansluiting voor de vaatwasmachine?	Er is een mogelijkheid om een vaatwasmachine aan te sluiten. Hiervoor zijn voorzieningen opgenomen in het aanrechtkastje. Voor de elektra-aansluiting moet een extra groep in de meterkast aangelegd worden. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk hier voor meer informatie.
Welk type afzuigkap kan ik plaatsen?	Het is alleen toegestaan om een recirculatiekap te plaatsen. U mag geen afzuigkap aansluiten op de afzuiging of een doorvoer door de gevel maken.
Tot hoever wordt er betegeld?	Ter plaatse van het keukenblok ± 150 cm vanaf de vloer en in de kookhoek ± 180 cm vanaf de vloer.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490).
Zitten er in de lades standaard een besteklade?	In 1 lade zit een besteklade.
Hoe ziet de keukenopstelling eruit?	Er zitten standaard 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes in (totale lengte 180 cm). Er is in de keukenruimte rekening gehouden met 2 x 60 cm ruimte voor een koelkast en een kooktoestel.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/motieven van de deurtjes en aanrechtblad?	Nee, De kleur is Elba wit (hoogglans), donker blad DE2390, witte wandtegels Mosa 0490 en handgreep 271.
Wat voor kraan komt er?	Een keukenmengkraan (geen thermostaatkraan).
Zit er een aansluitpunt voor het koken op gas?	Nee, er is een perilex wandcontactdoos (aansluitwaarde 7200 watt) voor elektrisch koken.
Ik wil een inbouwkeukenplaat. Is dit mogelijk?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk hier voor meer informatie.
Zitten er korflades in het keukenblok?	Nee.
Mag ik het keukenblok aanpassen/uitbreiden?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk hier voor meer informatie.
Badkamer	
Hoe ziet de inrichting eruit?	Met een wastafel, spiegel, planchet en een douchehoek.
Kan er een douchecabine of schuifwand geplaatst worden?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk hier voor meer informatie.
Wat voor kranen komen er?	Een thermostatische douchemengkraan in de douchehoek en een standaard mengkraan op de wastafel.
Komt er, of is er een mogelijkheid voor, een 2e wastafel?	Nee.
Is er een mogelijkheid voor een ligbad?	Nee.

Als de mogelijkheid er niet is, kunnen er dan wel leidingen voor een ligbad worden aangelegd?	Nee.
is er de mogelijkheid om een toilet te plaatsen?	Nee.
Zit er ventilatie?	Ja, mechanische ventilatie.
Is er een mogelijkheid dat alle tegels los worden geleverd, zodat ik zelf kan gaan betegelen?	Nee, het tegelwerk wordt door ons gedaan.
Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?	Ja.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciete vloertegels (Mosa 80030). Achter de wastafel komt een strook licht antraciete decor tegels (17050).

Toilet

Wordt het toilet tot aan het plafond betegeld?	Nee, het toilet wordt betegeld tot ± 120 cm vanaf de vloer.
Heeft het toilet ook een bidetfunctie?	Nee.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciete vloertegels (Mosa 80030).
Wat is de hoogte van het toilet?	46 cm bovenzijde toiletpot (zwevend model), zonder bril.
Heeft de wc bril een deksel?	Ja.

Tuin

Is er een buitenruimte bij de appartementen?	Nee, er is wel een gezamenlijke binenntuin.
---	---

Overig

Komt er nog een gelegenheid om maten in het appartement op te meten?	Ja, ongeveer 3 weken voor de oplevering is er een kijk- en meetmoment. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.
Wanneer kan de stoffeerder terecht om te meten?	Tijdens het kijk- en meetmoment. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.
Wanneer krijg ik de EAN-codes voor mijn nieuwe woning?	Deze vindt u op de site van EAN-codes: https://www.eancodeboek.nl . U heeft deze nodig voor het aanmelden bij een energieleverancier.

Berging

Is er een berging?	De appartementen hebben een gezamenlijke inpandige fietsenberging. Deze is niet geschikt om een scooter of brommer te stallen. Hiervoor is een aparte berging op het binnenterrein waar ook de bezoekers hun fietsen kunnen stallen. Een drie-tal appartementen (nr. 64,72 en 76) heeft een eigen fietsenberging, Zie tekening.
Is er een ruimte om scootmobielen neer te zetten?	Nee. In de centrale hal mag geen scootmobiel gestald worden.

Buitenberging 3 appartementen (nr. 64, 72,76)

Is de berging vorst- en vochtvrij? Nee, de berging is niet vorst- en vochtvrij en dus niet geschikt om daar vorstgevoelige en/of kwetsbare spullen in op te slaan.

Is er stroom in de berging ? Ja, deze is aangesloten op uw eigen meterkast.

Heeft de berging aan de buitenkant een buitenlamp? Ja, deze is aangesloten op uw eigen meterkast. Deze gaat automatisch aan bij beweging.

Installatie

Heeft het appartement vloerverwarming? Nee, wordt verwarmd dmv radiatoren.

Heeft het appartement een cv-ketel? Ja, een gasgestookte cv ketel.

Hoe kan ik de temperatuur in het appartement regelen? Via de thermostaat in de woonkamer.

Welk ventilatiesysteem zit er in het appartement? Mechanische ventilatie die CO2 gestuurd is en een bedieningsschakelaar heeft.

Is het appartement voorzien van een slimme elektra- en gasmeter? Ja.

Is er een Ziggo-aansluiting in het appartement? Er is Ziggo-aansluiting in de meterkast. Vanuit de meterkast gaat er een loze leiding naar de woonkamer en slaapkamer. Voor een signaal moet u zelf contact opnemen met Ziggo.

Is er een telefoonaansluiting in het appartement? Er is geen standaard analoge telefoonaansluiting in het appartement. Telefonie kan via Ziggo geregeld worden of uw eigen internet-provider voor telefonie. U moet dit zelf aanvragen en de kosten zijn voor u.

Is er een glasvezelaansluiting in het appartement? Er is geen glasvezel aansluiting.

Ondanks dat deze lijst met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.