

Algemene informatie Flexwonen Buitenbroeksweg Kampen

Algemeen

Zijn er parkeerplaatsen?	Ja, er zijn openbare parkeerplaatsen welke zich bevinden aan het begin van de straat (Fonteinkruid).
Kan ik mijn elektrische auto opladen in de buurt?	Hiervoor verwijzen wij u naar de gemeente.
Zijn er afvalcontainers bij de woning?	DeltaWonen levert geen afvalcontainers. Voor restafval en gft kan gebruik worden gemaakt van een ondergrondse container. Voor het inzamelen van afval verwijzen wij u naar gemeente Kampen. Het is niet toegestaan om afvalcontainers in de voortuin van de woning te plaatsen. Deze kunt u stallen in de buitenberging van de woning.
Zijn er mogelijkheden om extra werkzaamheden uit te laten voeren tijdens de bouw, zoals uitbreiden/aanpassen keukenblok?	Nee, dit is niet mogelijk. Dit kan pas na oplevering van de woningen en de kosten zijn voor u. Voor een aantal aanpassingen moet u vooraf een aanvraag doen. Soms is een melding genoeg. Kijk voor meer informatie op de pagina zelf klussen .

Algemeen woningen

Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer?	± 260 cm.
Waar zijn de kozijnen, ramen en deuren van gemaakt?	Kunststof en voorzien van ZHR+++ beglazing (zonwerend tripleglas).
Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond?	Dat verschilt per raam.
Wat zijn de afmetingen van de ramen?	Dat verschilt. U kunt dit zien bij het kijk- en meetmoment ongeveer 3 weken voor de oplevering.
Kunnen de ramen open en hoe?	De ramen draaien naar binnen toe open (draaikiep).
Hoe hoog zijn de deuren in de woning?	231,5 cm.
Hoe worden de wanden opgeleverd?	De tussenwanden (binnenwanden), de binnenzijde van de voor- en achtergevel in de woning en de woningscheidende wanden (met uw burens) zijn CLT-wanden (massief houten wanden). Deze worden in de fabriek geschuurd en voorzien van een doorzichtige laklaag. Dus je ziet een lichte houtkleur. Deze wanden mogen niet behangen, gesausd, geschilderd of op een andere manier behandeld worden. Ook het boren en/of timmeren van gaten in deze wanden is niet toegestaan.

Mag ik voorwerpen aan de wanden ophangen?	Ja dat mag. Voorwerpen kunt u ophangen met een schroefje of spijkertje, maar het is niet de bedoeling de wanden meer te beschadigen dan nodig. Vraag eventueel advies bij de bouwmarkt..
Op welke wanden zit spuitwerk?	Er is geen spuitwerk voorzien in deze woningen.
Waaruit bestaan de binnenwanden?	CLT-wanden (massief houten wanden).
Waar zit de aansluiting voor de wasmachine en droger?	In de ruimte onder de trap op de begane grond. Er is geen luchtafvoer naar buiten. Aangezien de ruimte onder de trap minimaal is raden wij aan alleen een wasmachine of eventueel een wasdroogcombinatie aan te schaffen. Het is niet mogelijk een wasmachine én droger samen te plaatsen in deze ruimte.
Hoe zijn de plafonds afgewerkt?	De plafonds van de begane grond, 1e en 2e verdieping zijn net als de wanden van hout (CLT), dus u ziet een lichte houtkleur. Deze worden in de fabriek geschuurd en voorzien van een doorzichtige laklaag. Ook de plafonds mogen niet gesausd, geschilderd of op een andere manier behandeld worden. En ook het boren en/of timmeren van gaten in de plafonds is niet toegestaan, met uitzondering van het ophangen van een lamp.
Wordt er een vloerafwerking aangebracht?	Ja, er komt een PVC vloerafwerking op alle verdiepingen, met uitzondering van de badkamer en het toilet. Bij de voordeur wordt een schoonloopmat aangebracht.
Worden er vloerplinten aangebracht?	Nee.
Is er een gasaansluiting in de woning?	Er is GEEN gasaansluiting
Komt er standaard een zonwering of screen aan de woning?	Het dakraam wordt voorzien van zonwering. Bij de overige beglazing komt er geen zonwering of screen. Het is ook niet mogelijk om deze aan te brengen. De ramen zijn voorzien van zonwerende beglazing.
Wordt de woning ook gekoeld?	De warmtepomp heeft ook een koelfunctie waarmee de binnentemperatuur enkele graden kan worden verlaagd. Let op, dit is geen airconditioning.
Heeft de woning bij de voordeur een buitenlamp?	Ja, de lamp heeft een schemer- en bewegingssensor. Deze is verder niet te bedienen met een schakelaar.

Keuken

Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen?	Nee.
Is er een vaatwasmachine?	Ja.
Zit er standaard een afzuigkap?	Ja, het betreft een recirculatiekap.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?	Nee, er zijn geen wandtegels.
Zit er in de lades standaard een bestekbak?	In 1 lade zit een bestekbak.
Kan/mag ik een gesloten keuken maken?	De woningen zijn niet geschikt om een gesloten keuken te maken.

Hoe ziet de keukenopstelling eruit?	De keuken bestaat uit 2 bovenkastjes, een combimagnetron, koel-vriescombinatie, afzuigkap, elektrische kookplaat (inductie), vaatwasser, gootsteenkast en 6 lades (3 smal en 3 breed).
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/motieven van de deurtjes en aanrechtblad?	Nee, de kleur van de frontjes is W980 SM, het aanrechtblad is Galaxy 8340 MP en de handgreep is RVS look.
Zit er een ronde of vierkante spoelbak in het aanrechtblad?	Een vierkante spoelbak met afgeronde hoeken.
Wat voor kraan komt er?	Een keukenmengkraan (geen thermostaatkraan).
Zit er een aansluitpunt voor elektrisch koken?	Er is reeds een kookplaat aanwezig.
Ik wil een inbouwkeukenplaat. Is dit mogelijk?	Er is reeds een kookplaat aanwezig.

Badkamer

Kan er een douchecabine geplaatst worden?	N.v.t.
Wat voor kranen komen er?	Een thermostatische douchemengkraan in de douche en een standaard mengkraan op de wastafel.
Komt er, of is er, een mogelijkheid voor een 2e wastafel?	Nee.
Is er een toilet in de badkamer?	Nee.
Is er een mogelijkheid voor een ligbad?	Nee.
Zit er ventilatie?	Ja, mechanische ventilatie.
Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?	Er is geen tegelwerk maar een glazen wandafwerking welke vanaf de grond tot het plafond loopt.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandafwerking?	Nee.

Toilet

Wordt het toilet tot aan het plafond betegeld?	Er is geen tegelwerk maar een glaspaneel tegen de wand tot + 120 cm vanaf de vloer. In het glaspaneel mag NIET geboord worden. Je kunt gebruik maken van douchegarnituur met zuignappen om deze aan de wand te bevestigen.
Heeft het toilet ook een bidet functie?	Nee.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?	Nee.
Wat voor toilet is aanwezig?	Er is een hangend toilet met bril en deksel. Hoogte is ± 47 cm bovenzijde bril.

Tuin

Hoe wordt deze opgeleverd ?	Aan de voorzijde van de tuin komt een haag van +/- 100 cm hoog. Tussen de woningen komt een haag van +/- 100 cm. Naar de voordeur komt een tegelpad. Voor het keukenraam wordt een terras aangelegd. Naast de voordeur komt een smalle strook groen met beplanting. De haag aan de voorzijde wordt onderhouden door deltaWonen. Hiervoor betaalt u maandelijks een voorschotbedrag in de servicekosten. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de haag tussen de woning en de groenstrook met beplanting. De hagen moeten worden gedoogd, in stand worden gehouden en zo nodig worden voorzien van water.
Komt er een erfafscheiding bij de woningen?	Aan de voor- en zijkant van de tuin komt een haag van +/- 100 cm. De haag aan de voorzijde wordt onderhouden door deltaWonen. Hiervoor betaalt u maandelijks een voorschotbedrag in de servicekosten. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de haag tussen de woningen.
Zit er een buitenkraan?	Nee.
Zit er een stopcontact aan de buitenkant van de woning?	Nee.

Berging

Is er een berging?	Alle woningen hebben een houten buitenberging en deze heeft een afmeting van circa 5m ² . De berging heeft een stopcontact, een schakelaar en een lichtpunt.
Is de berging vorst- en vochtvrij?	Nee, de berging is niet vorst- en vochtvrij en dus niet geschikt om daar vorstgevoelige en/of kwetsbare spullen in op te slaan.
Is er stroom in de berging?	Ja, deze is aangesloten op uw eigen meterkast.
Heeft de berging aan de buitenkant een buitenlamp?	De berging heeft een buitenlamp.

Installatie

Heeft de woning vloerverwarming?	Nee.
Heeft de woning een cv-ketel?	Nee, de woning heeft een lucht-water warmtepomp (met buitenunit) die zorgt voor verwarming en warm water. De verwarmde lucht wordt door ventielen in de wand de ruimtes in geblazen.
Hoe kan ik de temperatuur in de woning regelen?	Op alle verdiepingen zitten op afstandbedienbare split-units welke aangesloten zitten op de warmtepomp.
Welk ventilatiesysteem zit er in de woning?	De woning heeft mechanische ventilatie door een Warmte Terug Win unit (WTW).
Heeft de woning zonnepanelen? en wat is de opbrengst op jaarbasis?	Ja, 8 panelen per woning van 445Wp. De opbrengst is afhankelijk van de oriëntatie op de zon en het aantal zonuren maar zal ongeveer 3.200kWh per jaar bedragen.

Is de elektrameter een slimme meter?	Ja.
Is er een Ziggo-aansluiting in de woning?	Er is een aansluiting in de meterkast. Vanuit de meterkast gaat er een loze leiding naar de woonkamer en de slaapkamer. Voor een abonnement moet u zelf contact opnemen met Ziggo.
Is er een telefoonaansluiting in de woning?	Er is geen standaard analoge telefoonaansluiting in de woning. Telefonie kan via de coax-kabel geregeld worden. U moet dit zelf aanvragen en de kosten zijn voor u.
Is er een glasvezelaansluiting in de woning?	Er is geen glasvezel in de woning.

Overig

Komt er nog een gelegenheid om maten in de woning op te meten?	Ja, ongeveer 3 weken voor de oplevering is er een kijk- en meet-moment. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.
Wanneer krijg ik de EAN-codes voor mijn nieuwe woning?	Deze vindt u op de site van EAN-codes . U heeft deze code nodig voor het aanmelden bij een energieleverancier.

Deze lijst met vragen en antwoorden is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.