

Algemene informatie nieuwbouw woningen De Boomgaard (De Tippe)

Algemeen

Zijn er parkeerplaatsen?	Ja, er zijn openbare parkeerplaatsen.
Kan ik mijn elektrische auto opladen in de buurt?	Hiervoor verwijzen wij u naar de gemeente.
Zijn er afvalcontainers bij de woning?	DeltaWonen levert geen afvalcontainers. Voor meer informatie verwijzen wij u naar gemeente Zwolle.
Zijn er mogelijkheden om extra werkzaamheden uit te laten voeren tijdens de bouw, zoals uitbreiden/aanpassen keukenblok?	Nee, dit is niet mogelijk. Dit kan pas na oplevering van de woningen en de kosten zijn voor u. Voor een aantal aanpassingen moet u vooraf een aanvraag doen. Soms is een melding genoeg. Kijk voor meer informatie op onze website .
Hoe moet ik omgaan met een NOM-woning?	Een NOM-woning is luchtdicht en moet dit ook blijven. Hierdoor is het niet toegestaan om werkzaamheden te verrichten aan de woning waarbij er door de gevel geboord moet worden. U krijgt voor oplevering van de woning advies van een gespecialiseerd bedrijf. Als u een woning krijgt toegewezen, dan wordt u uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst. U krijgt dan alle informatie die u nodig heeft om op de juiste manier gebruik te maken van de woning. Deze bijeenkomst is niet vrijblijvend. Wacht met het aanschaffen van spullen totdat u de informatiebijeenkomst heeft gehad.

Algemeen woningen

Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer?	± 260 cm.
Waar zijn de kozijnen, ramen en deuren van gemaakt?	Houten kozijnen voorzien van HR++ beglazing.
Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond?	Dat verschilt per raam.
Wat zijn de afmetingen van de ramen?	Dat verschilt. U kunt dit zien bij het kijk- en meetmoment ongeveer 3 weken voor de oplevering.
Kunnen de ramen open en hoe?	De ramen draaien naar binnen toe open (draaikiep).
Hoe hoog zijn de deuren in de woning?	230 cm.
Hoe worden de wanden opgeleverd?	De wanden in de woning worden behangklaar opgeleverd en zijn dus NIET voorzien van behang. Er kunnen nog kleine gaatjes of oneffenheden in/op de wanden zitten. Vraag bij de bouwmarkt hoe u de wanden moet (voor)behandelen. Dit hangt af van wat u met de muren wilt doen.
Op welke wanden zit spuitwerk?	Boven het tegelwerk in de toiletten wordt spuitwerk aangebracht.
Waaruit bestaan de binnenwanden?	De binnenwanden bestaan veelal uit cellenbeton, de verdiepingen van de seniorwoningen bestaan uit metalstud wanden.

Waar zit de aansluiting voor de wasmachine en droger?	In de starterswoning zit de aansluiting in de berging op de verdieping. In de levensloopbestendige woning in de berging op de begane grond. Er is geen luchtafvoer naar buiten. Als u een wasdroger plaatst moet dit een condens- of warmtepompdroger zijn.
Hoe zijn de plafonds afgewerkt?	De plafonds zijn afgewerkt met wit spuitwerk (spacwerk). Dit geldt niet voor de meterkast. De schuine plafonds op zolder worden in de verblijfruimtes voorzien van witte platen.
Wordt er een vloerafwerking aangebracht?	Nee.
Worden er vloerplinten aangebracht?	Nee.
Is er een gasaansluiting in de woning?	Er is geen gasaansluiting.
Komt er standaard een zonwering of screen aan de woning?	Nee, er komt geen zonwering of screen. Als u dit wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Kijk voor meer informatie op onze website .
Wordt de woning ook gekoeld?	De vloerverwarming heeft een stand voor koelen.
Heeft de woning bij de voordeur een buitenlamp?	Ja, de schakelaar zit binnen in de gang.
Keuken	
Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen?	Nee.
Zit er een aansluiting voor een vaatwasmachine?	Hiervoor zijn voorzieningen opgenomen in het aanrechtkastje. Hierop kunt u de watertoevoer- en afvoer aansluiten. Er is al een steunwand geplaatst voor een inbouwvaatwasser. Voor de elektra-aansluiting moet een extra groep vanuit de meterkast aangelegd worden. Als u dit wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Kijk voor meer informatie op onze website .
Zit er standaard een afzuigkap?	Nee.
Welk type afzuigkap kan ik plaatsen?	Het is alleen toegestaan om een recirculatiekap te plaatsen. U mag geen afzuigkap aansluiten op het afzuigventiel in het plafond of een doorvoer door de gevel maken.
Tot hoever wordt er betegeld?	Ter plaatse van het keukenblok ± 150 cm vanaf de vloer en in de kookhoek ± 180 cm vanaf de vloer.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?	Nee, er komen witte wandtegels, Mosa 0490.
Zit er in de lades standaard een bestekbak?	In 1 lade zit een bestekbak.
Kan/mag ik een gesloten keuken maken?	De woningen zijn niet geschikt om een gesloten keuken te maken.
Hoe ziet de keukenopstelling eruit?	De keuken bestaat uit 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes (totale lengte 180 cm). Aan beide zijden van het keukenblok is een ruimte van 60 cm voor een koelkast en een kooktoestel.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/motieven van de deurtjes en aanrechtblad?	Nee, de kleur is Elba wit (hoogglans), antraciet blad (DE2390), witte wandtegels (Mosa 0490) en handgreep 271.
Zit er een ronde of vierkante spoelbak in het aanrechtblad?	Een vierkante spoelbak.
Wat voor kraan komt er?	Een keukenmengkraan (geen thermostaatkraan).

Zit er een aansluitpunt voor elektrisch koken?	Ja, een perilex wandcontactdoos (aansluitwaarde totaal 7200 watt).
Ik wil een inbouwkeukenplaat. Is dit mogelijk?	Dat kan alleen als u het aanrechtblad gaat verlengen. Als u dit wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Kijk voor meer informatie op onze website .
Zitten er korflades in het keukenblok?	Nee.

Badkamer

Kan er een douchecabine geplaatst worden?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Kijk voor meer informatie op onze website .
Wat voor kranen komen er?	Een thermostatische douchemengkraan in de douchehoek en een standaard mengkraan op de wastafel.
Komt er, of is er, een mogelijkheid voor een 2e wastafel?	Nee.
Is er een toilet in de badkamer?	Ja, er is een hangend toilet met bril en deksel. Hoogte is ± 46 cm bovenzijde bril.
Is er een mogelijkheid voor een ligbad?	Nee.
Zit er ventilatie?	Ja, mechanische ventilatie.
Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?	Ja.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?	Nee.

Toilet

Wordt het toilet tot aan het plafond betegeld?	Nee, het toilet wordt betegeld tot + 120 cm vanaf de vloer.
Heeft het toilet ook een bidet functie?	Nee.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciet vloertegels (Mosa 80030).
Wat voor toilet is aanwezig?	Er is een hangtoilet met bril en deksel.
Wat is de hoogte van het toilet?	± 46 cm bovenzijde bril.

Tuin

Hoe wordt deze opgeleverd?	Aan de achterzijde is op de begane grond een betegeld terras aangelegd met de afmetingen: ca. 5 x 3 meter. Al het groen op dit terrein wordt onderhouden door deltaWonen. Hiervoor betaalt u maandelijks een voorschotbedrag in de servicekosten.
Is er een glasvezelaansluiting in de woning?	Ja, in de meterkast. Voor verdere aansluiting moet u zelf zorgen. Deze kosten zijn voor u.

Overig

Komt er nog een gelegenheid om maten in de woning op te meten?	Ja, ongeveer 3 weken voor de oplevering is er een kijk- en meetmoment. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.
Wanneer kan de stoffeerder terecht om te meten?	Tijdens het kijk- en meetmoment. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.

Komt er een erfafscheiding bij de woningen?	Ja, rondom de woningen op de begane grond is een haag voorzien (100-125 cm hoog). Deze hagen worden geheel door deltaWonen onderhouden. U betaalt hiervoor maandelijks een voorschotbedrag in de servicekosten.
Hoe zit het met de erfafscheiding tussen de woningen onderling?	De erfafscheiding tussen de woningen op de begane grond is aan de achterzijde voorzien van houten schermen en een haag. Aan de voorzijde op de begane grond staan deels bergingen en deels een houten scherm.
Wordt er een tuinhek of poort geplaatst?	N.v.t.
Zit er een buitenkraan?	Nee.
Zit er een stopcontact aan de buitenkant van de woning?	Nee.

Berging

Is er een berging?	De starterswoning heeft een berging welke tegen de voorgevel aan staat, deze is niet direct toegankelijk vanuit de woning. De levensloopbestendige woning heeft de berging ook tegen de voorgevel aan maar deze is wel toegankelijk vanuit de woning.
Is er stroom in de berging?	Ja, deze is aangesloten op uw eigen meterkast.
Heeft de berging aan de buitenkant een buitenlamp?	Nee. Er is ook geen aansluitpunt. De verlichting aan de voorzijde van de woning geeft voldoende licht bij de berging.

Installatie

Heeft de woning vloerverwarming?	Ja, er is vloerverwarming aanwezig. Vraag de vloerspecialist welke vloerbedekking u hiervoor het beste kunt kopen.
Heeft de woning een cv-ketel?	Nee, de woning heeft een warmtepomp die zorgt voor verwarming en warm water. Naast de warmtepomp staat een 200 liter boiler welke voor warm water zorgt.
Hoe kan ik de temperatuur in de woning regelen?	Via de thermostaat in de woonkamer. Tevens zit er een thermostaat in de hoofdslaapkamer.
Welk ventilatiesysteem zit er in de woning?	De woning is voorzien van een Duco Silent System. Dit is een ventilatiesysteem, uitvoering zonder WTW. In de woonkamer en hoofdslaapkamer zitten CO ₂ -sensoren. Deze regelen dat er harder wordt afgezogen als de CO ₂ -gehalte stijgt. De installatie is ook regelbaar via een paneel in de woonkamer en badkamer. Frisse lucht komt binnen via roosters in de ramen.
Heeft de woning zonnepanelen en wat is de opbrengst op jaarbasis?	Seniorenwoning hoek: 15 stuks, tussenwoning: 14 stuks. Starterswoning hoek: 15 stuks, tussenwoning: 15 stuks. Opbrengst 14 stuks = ca. 5236 kWh p/jaar Opbrengst 15 stuks = ca. 5610 kWh p/jaar
Is de elektrameter een slimme meter?	Ja.
Is er een Ziggo-aansluiting in de woning?	Er is een aansluiting in de meterkast. Vanuit de meterkast gaat er een loze leiding naar de woonkamer en de slaapkamer. Voor een abonnement moet u zelf contact opnemen met Ziggo.
Is er een telefoonaansluiting in de woning?	Er is geen standaard analoge telefoonaansluiting in de woning. Telefoonie kan via de coax-kabel of glasvezel geregeld worden. U moet dit zelf aanvragen en de kosten zijn voor u.

Wanneer krijg ik de EAN-codes voor mijn nieuwe woning?

Deze vindt u op de site van [EAN-codes](#). U heeft deze code nodig voor het aanmelden bij een energieleverancier.

Ondanks dat deze lijst met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.