

JACOB CATSSTRAAT KAMPEN

U krijgt een paar keer per jaar een nieuwsbrief van ons. In deze nieuwsbrieven leest u over verschillende onderwerpen die gaan over de mogelijke sloop van de woongebouwen aan de Jacob Catsstraat 1 tot en met 129 in Kampen. En over de nieuwbouw die na de sloop volgt. Wilt u op een nieuwsbrief reageren? Mail dan naar jacobcatsstraat@deltawonen.nl.

Inhoudsopgave

- Het Sociaal Plan
- Tijdelijke verhuur door Carex
- Nieuwe projectleider sociaal
- Vragen of iets bespreken?
- Nieuwbouw
- Afval
- Schrijf u in bij De woningzoeker
- Planning
- Projectpagina Jacob Catsstraat



Het Sociaal Plan

Na de zomervakantie hebben we 2 keer overlegd met de bewonerscommissie over het Sociaal Plan. Deze gesprekken verlopen fijn en we werken goed samen. We hopen in het eerste kwartaal van 2026 een positief advies te krijgen van de bewonerscommissie op het sociaal plan. Het eerste volgend overleg is begin januari 2026.

Tijdelijk verhuur door CareX

Om leegstand te voorkomen, verhuren we vrijgekomen woningen tijdelijk via CareX. Zo blijft het gebouw netjes en de buurt levendig. Op dit moment zijn vijf woningen tijdelijk verhuurd. Deze bewoners hebben een tijdelijk contract en weten dat het om een korte periode gaat. Zij vallen niet onder het Sociaal Plan en hebben geen recht op de regelingen voor vaste bewoners.

Nieuwe projectleider sociaal

Gerda van 't Ende is de nieuwe projectleider sociaal. Zij vervangt Dianne Boschloo. Bij Gerda kunt u terecht met vragen over de sloop en het Sociaal Plan. Gerda overlegt met de bewonerscommissie en gaat, zodra het Sociaal Plan klaar is, op huisbezoek bij de bewoners van de Jacob Catsstraat. Wilt u liever eerder een gesprek? Bel dan (038) 851 02 00 of mail naar jacobcatsstraat@deltawonen.nl om een afspraak te maken.



Vragen of iets bespreken?

Wilt u iets vragen of bespreken? Maakt u zich zorgen over leefbaarheid? Maak het bespreekbaar. Kom langs bij het spreekuur van de complexbeheerders. Dit is elke dinsdag van 15.30 tot 16.15 uur aan de Jacob Catsstraat 323a. Eddy Stoffer, Liza Nunnink of Yvonne van Heerde helpen u graag. Ook Gerda van 't Ende is regelmatig aanwezig. Lukt langskomen niet? Bel dan via het algemene telefoonnummer 038 851 02 00.



Yvonne van Heerde
Complexbeheerder



Liza Nunnink
Complexbeheerder



Eddy Stoffer
Complexbeheerder

Nieuwbouw

In het eerste kwartaal van 2026 organiseren we een inloopbijeenkomst voor huurders en omwonenden. Dan laten we onze eerste ideeën en schetsen zien voor de nieuwbouw. Tijdens deze avond kunt u vragen stellen en uw ideeën delen. U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging.



Afval

We merken dat steeds meer bewoners alvast beginnen met opruimen. Dat is een mooie ontwikkeling! Het is belangrijk dat u daarbij zorgvuldig omgaat met afval. Gooi afval in de juiste container of breng het naar de milieustraat of kringloopwinkel. Gaat u verhuizen? Houd er dan rekening mee dat verhuizen vaak extra afval oplevert. Zorg ervoor dat dit geen overlast veroorzaakt voor de buurt. Zet plastic afval pas op de ophaaldag aan de straat en niet te vroeg. Zo houden we samen de buurt netjes en voorkomen we overlast.

Schrijf u in bij De Woningzoeker

Bent u nog niet ingeschreven op www.dewoningzoeker.nl? Doe dit zo snel mogelijk. Als het Sociaal Plan ingaat, krijgt u extra inschrijfduur. Daarmee maakt u meer kans op een woning in Zwolle, Kampen of IJsselmuiden. Voor andere gemeenten geldt dit niet. U hoeft niets te doen om deze extra inschrijfduur te krijgen, maar u moet wel ingeschreven staan. Zonder inschrijving kunnen wij dit niet regelen.



Controleer uw inkomen

Bent u al ingeschreven? Controleer dan of uw inkomen klopt. Dit is belangrijk zodat u op woningen kunt reageren die passen bij uw inkomen.

Inkomensverklaring opvragen?

- Via Mijn Belastingdienst met DigiD
- Of bel het gratis telefoonnummer van de Belastingdienst 0800 0543 (houd uw BSN bij de hand). U ontvangt de verklaring binnen vijf werkdagen.

Planning

PLANNING JACOB CATSSTRAAT KAMPEN (1-129)

De voorlopige planning. Dit kan nog wijzigen.



Projectpagina Jacob Catsstraat

Op onze website www.deltawonen.nl/jacobcatsstraat vindt u meer informatie over de Jacob Catsstraat 1 tot en met 129. Op deze pagina staan ook veelgestelde vragen. Heeft u een vraag die er niet tussenstaat? Bel of app ons gerust. U bereikt ons op 038 851 02 00, van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 16.00 uur. U kunt ook mailen naar jacobcatsstraat@deltawonen.nl of chatten via onze website. Wilt u liever langskomen? Kijk op onze website voor de actuele openingstijden. Wij helpen u graag verder.



Fijne
feestdagen
en een gelukkig 2026!

Bel of app ons
038 851 02 00

Mail ons
jacobcatsstraat@deltawonen.nl

Adres Kampen
Oudestraat 216D
8261 CA Kampen



Deze nieuwsbrief is met grote zorgvuldigheid opgesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.