



Werkzaamheden de Havezate

Januari 2026 - Nummer 4

Bij de Havezate gaat de komende jaren veel gebeuren. De 'oudbouw' wordt in 3 fases gesloopt. Hiervoor in de plaats komt nieuwbouw. Wij houden u via deze nieuwsbrief op de hoogte van de bouwwerkzaamheden en de planning.

Inhoudsopgave

- Stand van zaken bouw en planning
- Verder vooruitkijken
- Kijk live mee met de bouw
- Impressiebeelden

Vragen over de werkzaamheden?

Neem dan contact op met Nijhuis Bouw via het telefoonnummer 038 - 422 56 77. U mag vragen naar werkuitvoerder Bas Taken of stuur een e-mail naar havezate@nijhuis.nl

Heeft het spoed en is het buiten kantooruren?

Bel dan naar 0548 - 535 445.

Stand van zaken bouw en planning

Voor de kerstvakantie is veel gebeurd. We hebben een aantal funderingspoeren gestort. Dat zijn grote betonnen blokken onder het gebouw. Ook is de fundering voor de torenkraan klaar. Voor veel andere poeren is de wapening al aangebracht. Dit zijn stalen staven in beton. Daarnaast is er aan de kant van de Zwartewaterallee een parkeerplaats gemaakt voor het personeel van de bouwplaats.

Daarna hadden we twee weken kerstvakantie. In de eerste werkweek van het nieuwe jaar, de week van 5 januari, konden we helaas niets doen vanwege het winterweer.

Werkzaamheden deze maand

In de week van 12 januari zijn we weer gestart. Wij zijn nu bezig met:

Blok 6 = lage deel

- Funderingsbalken en liftput.

Blok 7 = hoge deel

- Funderingspoeren. We brengen de laatste wapening aan en storten beton. Daarna plaatsen we de funderingsbalken.



Tot wanneer duurt dit?

Deze werkzaamheden duren tot midden of eind februari. Tussendoor begint ook de installateur. Die legt de hemelwater- en vuilwaterriolering aan en de warmteleidingen. Dit hangt allemaal af van het weer. Vooral sneeuw en vorst kunnen vertraging opleveren.

Verder vooruitkijken

Ongeveer begin maart plaatsen we de vaste torenkraan. Daarna leggen we de vloeren van de begane grond. Vervolgens starten we met de kalkzandsteen- en betonwanden van de begane grond bij blok 7.

Kijk live mee met de bouw

Vindt u het leuk om de nieuwbouw te volgen? Dankzij de live-cameraverbinding ziet u alles wat er op de bouwplaats gebeurt en kunt u meekijken vanuit huis.

Kijk live mee: www.deltawonen.nl/havezate.



Impressiebeelden

Bent u benieuwd hoe het ook alweer gaat worden? Bekijk de impressiebeelden. Deze staan ook op www.deltawonen.nl/havezate.



Blok 7

Blok 6



Deze nieuwsbrief is met grote zorgvuldigheid opgesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

deltaWonen

Postbus 604, 8000 AP Zwolle
Veerallee 30, 8019 AD Zwolle
T: 038 851 02 00
E: havezate@deltawonen.nl
www.deltawonen.nl

Nijhuis Bouw B.V.

Postbus 241, 7460 AE Rijssen
Nipkowstraat 1d, 8013 RJ Zwolle
T: 038 422 56 77
E: [zwolle@nijhuis.nl](mailto: zwolle@nijhuis.nl)
www.nijhuis.nl