

Voorlopige planning sloop en nieuwbouw Jacob Catsstraat in Kampen

De planning kan nog wijzigen en is onder voorbehoud.

	Fase 1 Stedenbouwkundig plan	Fase 2 Voorlopig ontwerp	Fase 3 Definitief ontwerp	Fase 4 Uitvoering sloop en nieuwbouw
Planning	2e kwartaal 2025 tot en met 1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026 tot en met 1e kwartaal 2027	2e kwartaal 2027 tot en met 4e kwartaal 2027	Vanaf 1e kwartaal 2028
Wat gebeurt er in deze fase?	<p>We maken een stedenbouwkundig plan (een plan hoe een gebied eruit kan gaan zien) en een voorstel voor de ruimtelijke indeling (hoe de ruimte wordt verdeeld en gebruikt).</p> <p>Hiervoor wordt een massastudie gedaan. Dat is een overzicht van hoeveel woningen we kunnen bouwen en hoe we de ruimte kunnen indelen.</p> <p>We horen graag wat u van de plannen vindt.</p>	<p>We maken een omgevingsplan. In dit plan staan de regels over wat er in het gebied mag en niet mag. Mensen uit de omgeving kunnen hierop bezwaar maken.</p> <p>We maken het voorlopig ontwerp. We ontwerpen de plattegronden en de buitenkant van de woningen.</p> <p>Ook laten we zien wat we hebben gedaan met de input van de vorige fase.</p>	<p>We vragen de omgevingsvergunning aan. De omgeving kan bezwaar maken.</p> <p>We werken het definitief ontwerp verder uit. Daarbij hoort onder andere de toetsing op onderwerpen zoals daglicht en geluid.</p> <p>Ook laten we zien wat we met de input uit fase 2 hebben gedaan.</p>	<p>We starten met de sloop van de bestaande woningen. Daarna starten we met de bouw van de nieuwe woningen.</p>
Wat betekent dit voor u?	<p>Participeren</p> <p>Tijdens de inloopbijeenkomst kunt u meedenken over de invulling van het groen, parkeren en de ruimte rondom het gebouw.</p>	<p>Participeren</p> <p>Tijdens de tweede bijeenkomst toetsen we het voorlopige ontwerp bij u.</p>	<p>Informereren</p> <p>We laten u het definitief ontwerp zien.</p>	<p>Informereren</p> <p>We informeren u over de werkzaamheden en mogelijke overlast. Dit doen we via (nieuws)brieven.</p>