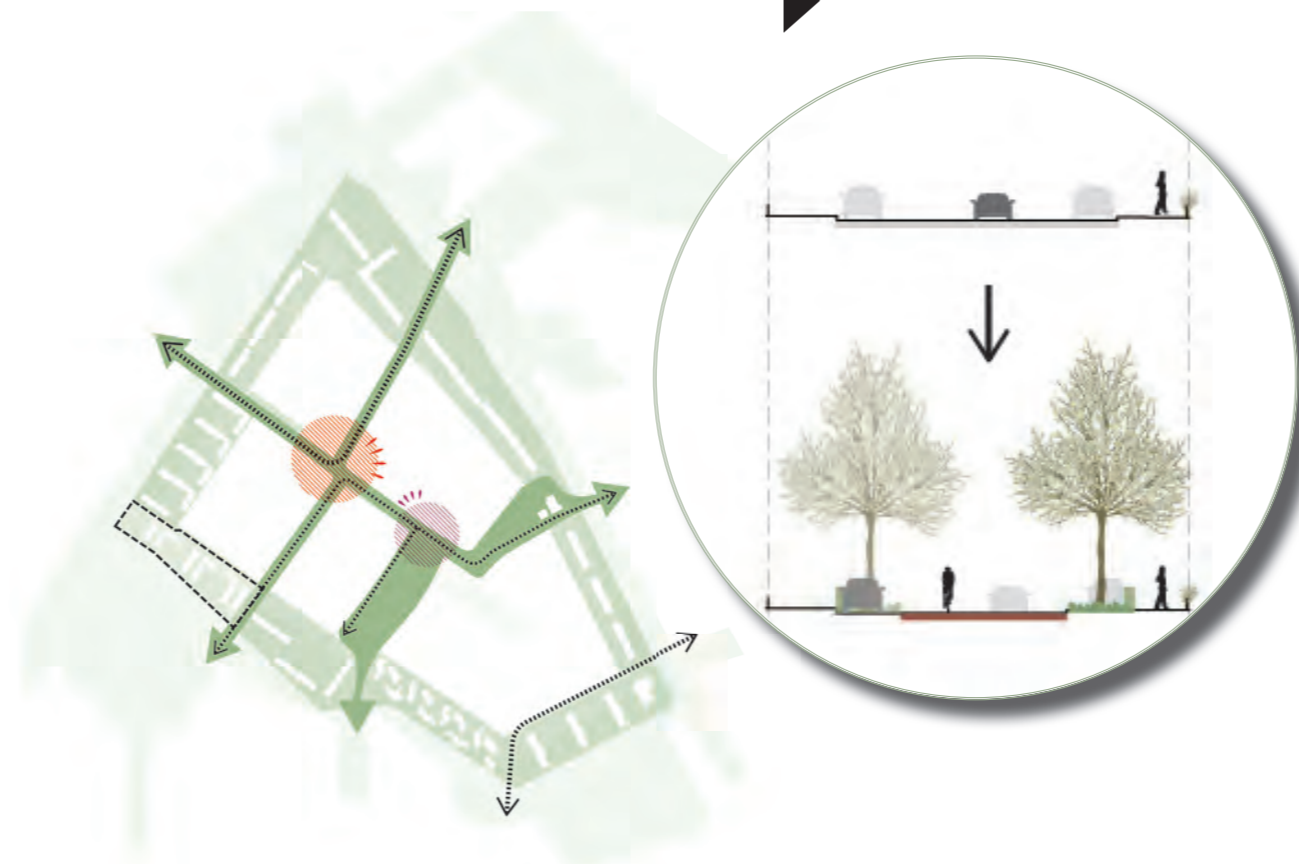


Wijkvisie Flevowijk

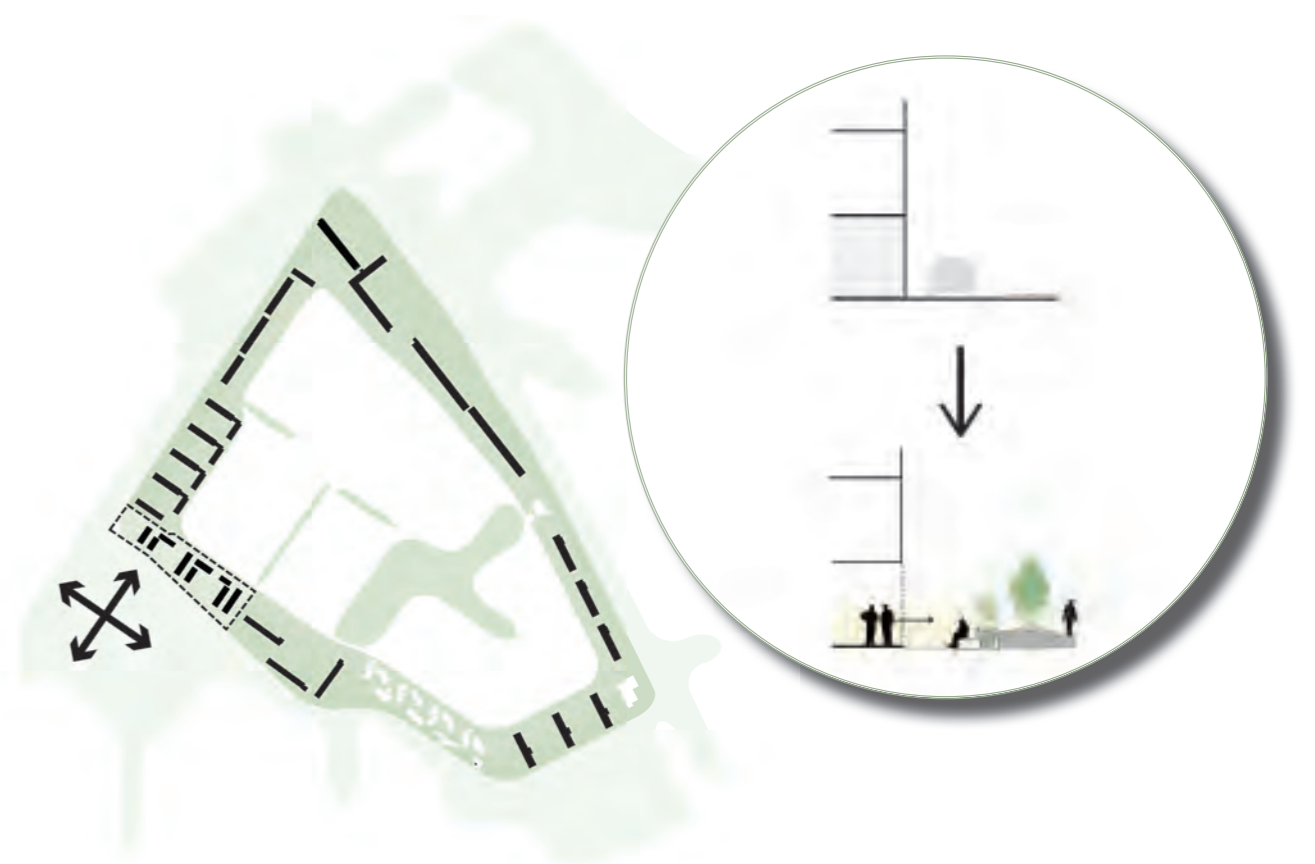
Praat mee! Hoe kijkt u naar het groener maken van de wijk?
Welke kansen ziet u, of mist u nog iets?



Herwilderen groene rand:
divers en beleefbaar landschap & water



Duidelijke indeling: overzichtelijke structuur
voor groen, ontmoeting, fietsers & voetgangers



Mogelijke verdichting met extra woningen door
nieuwe hoogbouw aan de rand van de wijk



De groene rand rond de wijk wordt een herkenbaar gebied
met verschillende soorten planten en een afwisselende sfeer.



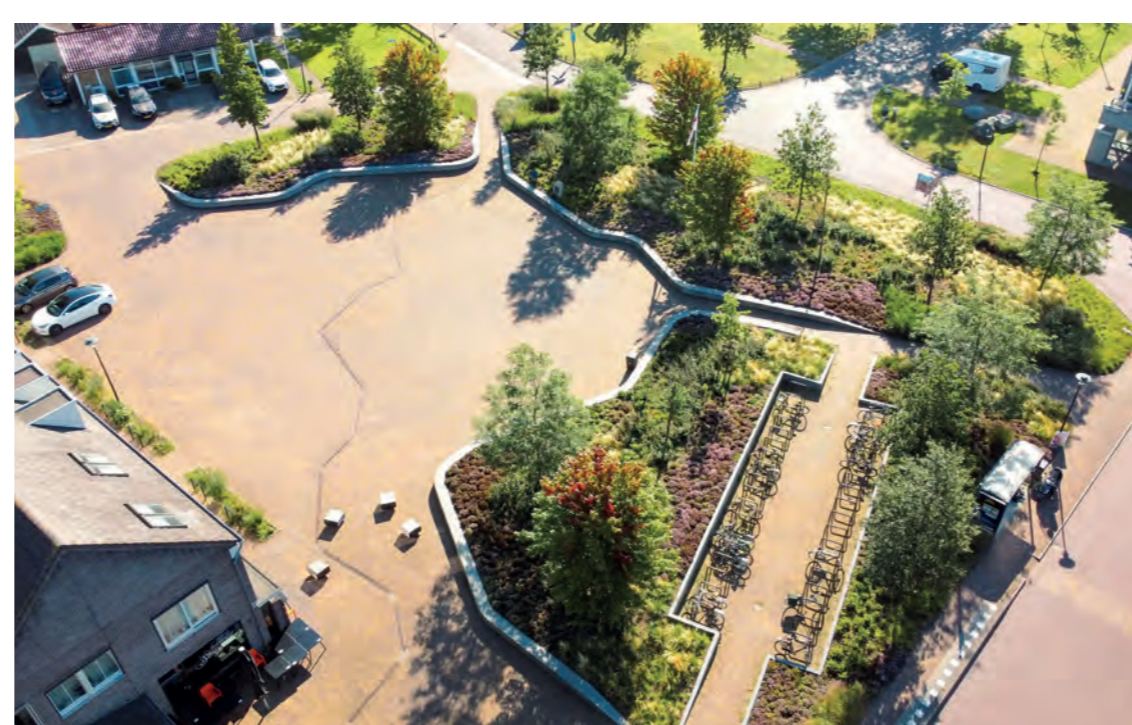
In de belangrijkste groene routes komt meer ruimte
voor veilige paden voor fietsers en voetgangers.



Gebouwen die in verschillende richtingen staan, maken
compacte en duidelijke buitenruimtes waar bewoners
zich meer verantwoordelijk voor voelen.



Door hoogteverschillen, natuurlijke oevers en een beweegrouten
wordt het groen uitnodigend en leuk om te gebruiken.



We onderzoeken hoe we in het wijkhart autoverkeer
kunnen verminderen, zodat er meer ruimte komt
voor groen en ontmoeting.



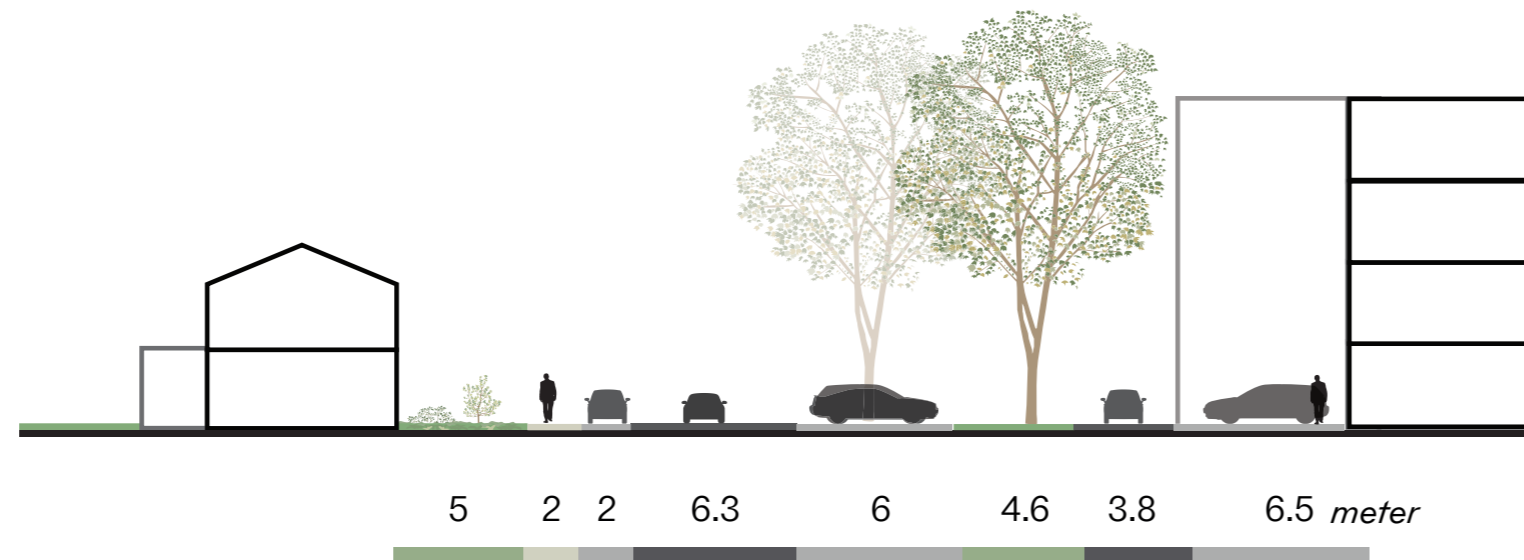
Fijne overgangen tussen de woningen en het groen
maakt het gebied toegankelijk en zorgt voor
'ogen op straat'.

Jacob Catsstraat

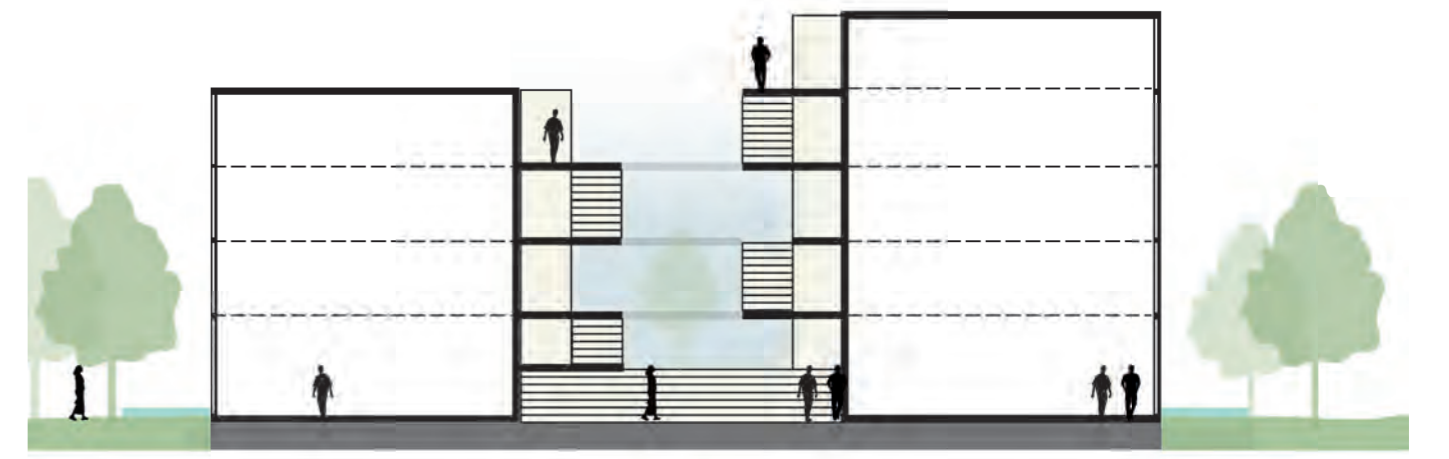
De nieuwe woningen en de ruimte in en om de gebouwen



Jacob Catsstraat nieuwe situatie



Jacob Catsstraat huidige situatie



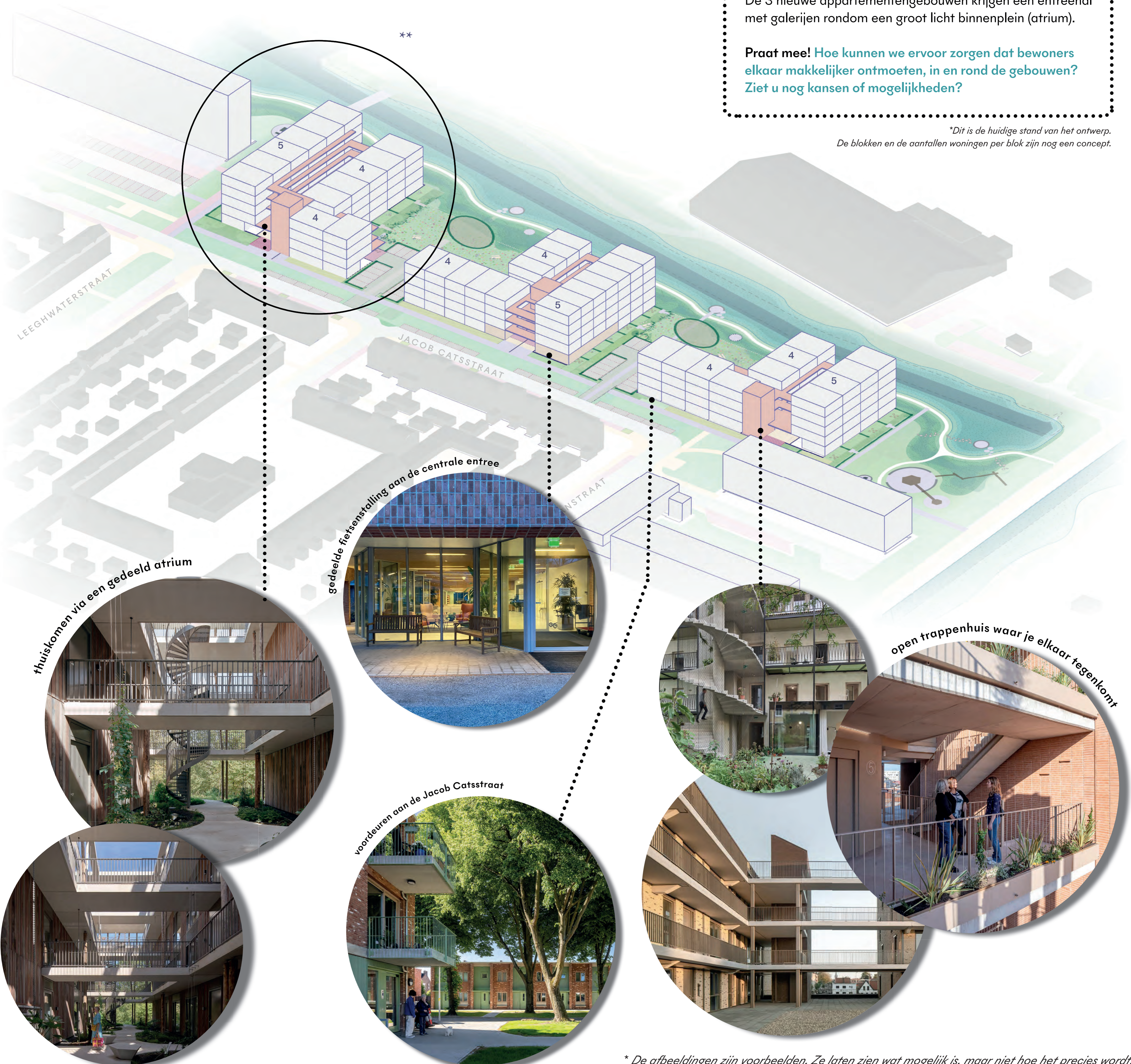
Op dit moment staan veel appartementen in de Flevovijk hoger dan de straat. Onder de woningen zitten bergingen en garages met deuren die aan de straatkant liggen. Hierdoor is er weinig contact tussen de woningen en de buitenruimte. De groene ruimte om de gebouwen voelt daardoor soms onpersoonlijk of sociaal onveilig.

In de nieuwe plannen voor de Jacob Catsstraat komen de woningen wél aan de straat te liggen. Er komen voordeuren en voortuinen, zodat bewoners direct contact hebben met de straat.

De 3 nieuwe appartementengebouwen krijgen een entreehal met galerijen rondom een groot licht binnenplein (atrium).

Praat mee! Hoe kunnen we ervoor zorgen dat bewoners elkaar makkelijker ontmoeten, in en rond de gebouwen? Ziet u nog kansen of mogelijkheden?

**Dit is de huidige stand van het ontwerp. De blokken en de aantallen woningen per blok zijn nog een concept.*



thuiskomen via een gedeeld atrium

gedeelte fietsenstalling aan de centrale entree

voordeuren aan de Jacob Catsstraat

open trappenhuis waar je elkaar tegenkomt

* De afbeeldingen zijn voorbeelden. Ze laten zien wat mogelijk is, maar niet hoe het precies wordt.
** Optioneel.

Jacob Catsstraat

Stedenbouwkundig plan en parkeren

Vanuit de ambitie 'blik uit zicht' willen we auto's zoveel mogelijk tussen of onder de woningen parkeren, zodat ze minder opvallen en beter passen in het groen. De Jacob Catsstraat krijgt geen haaksparkeren meer, maar langsparkeren. Dit maakt de straat veiliger, groener en er staan minder auto's in beeld. We kijken ook naar maatregelen die ervoor zorgen dat mensen minder hard rijden.

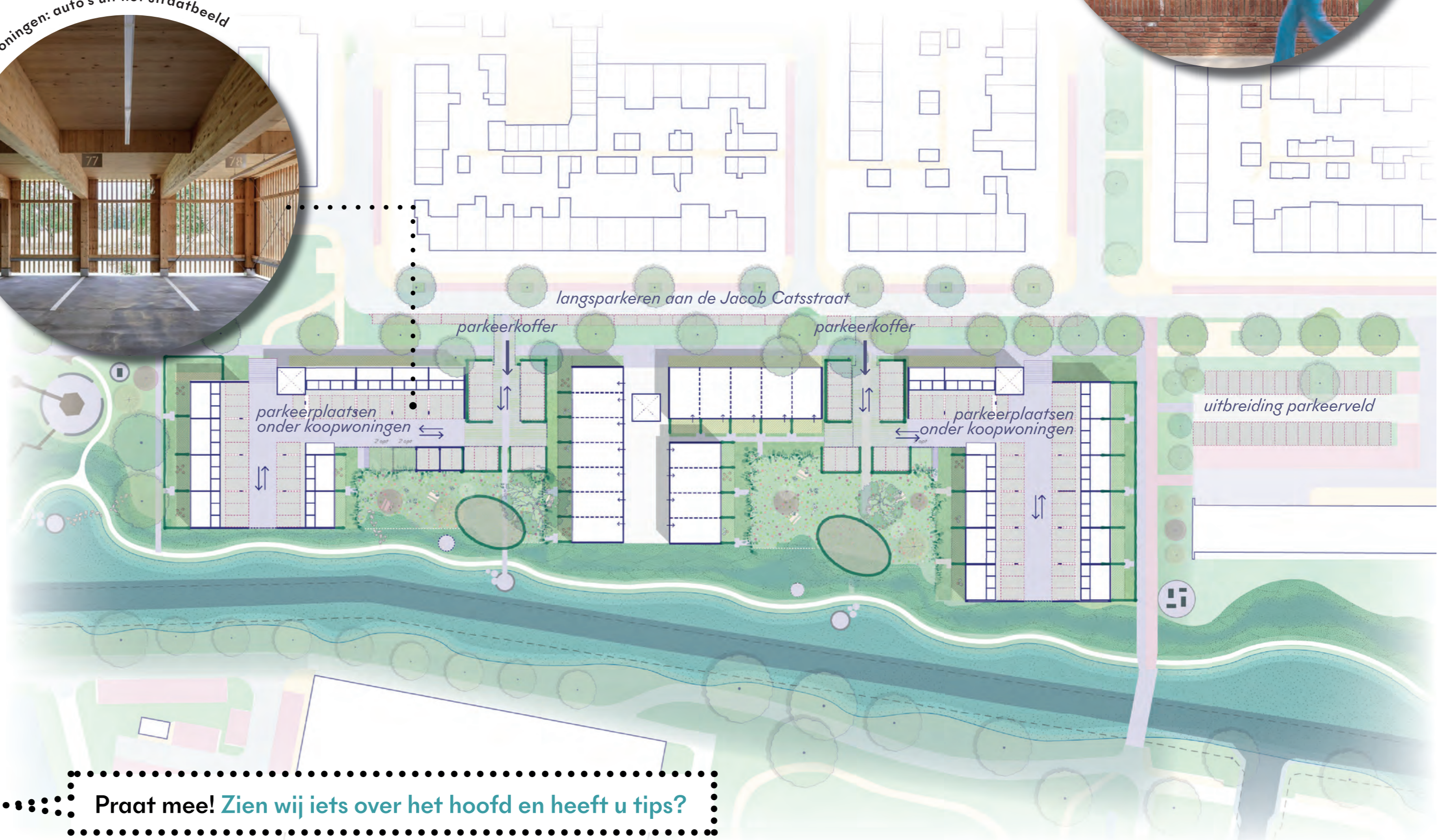
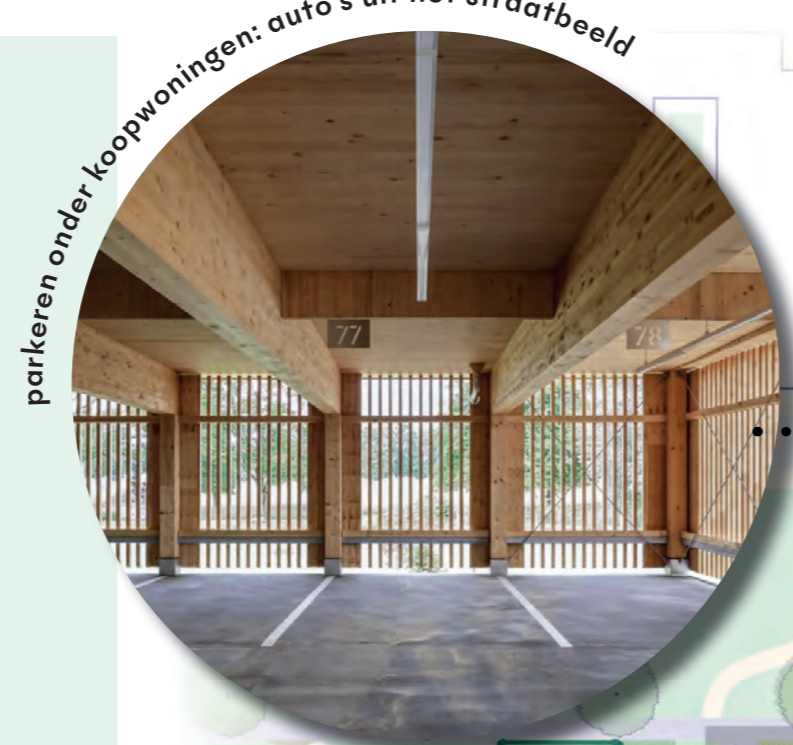


Parkeren

o.b.v. parkeerbeleid Gemeente Kampen

De extra parkeerplekken die nodig zijn door de nieuwe woningen komen op en direct naast de projectlocatie. Het uitgangspunt is 'blik uit zicht': we willen auto's zoveel mogelijk tussen of onder de woningen parkeren en laten opgaan in het groen.

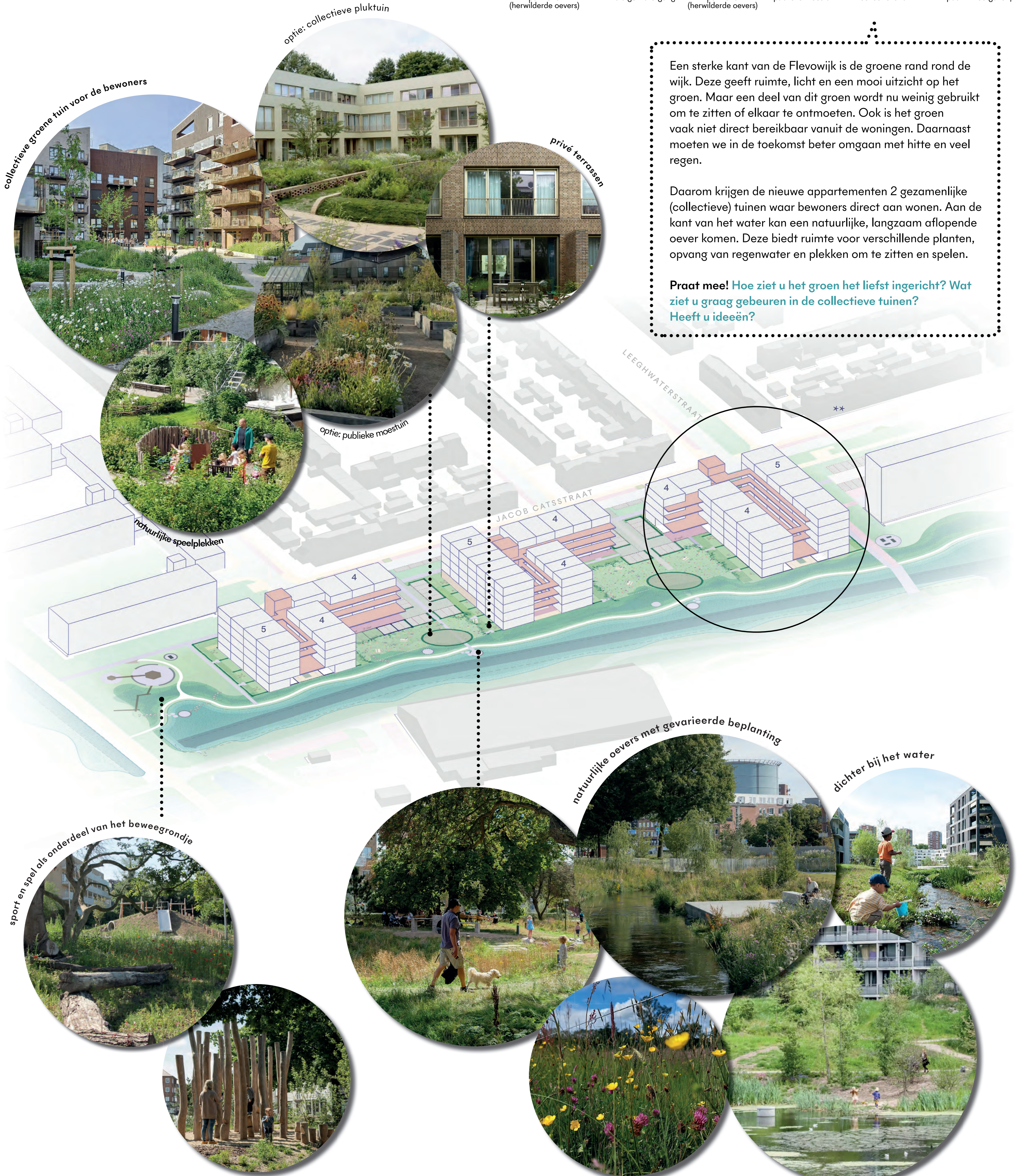
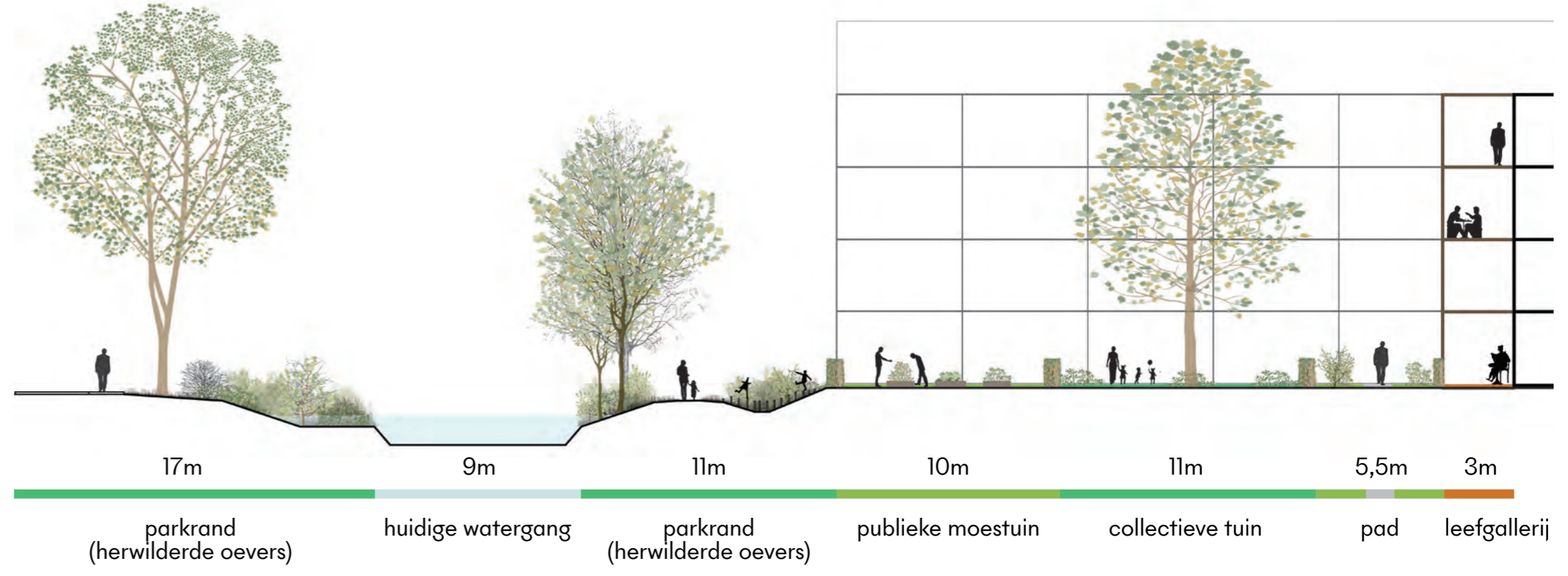
- Er komen 2 parkeerkoffers (parkeervakken bij elkaar) haaks op de Jacob Catsstraat, tussen de appartementen. Deze worden afgeschermd met groene hagen, zodat ze minder opvallen in de straat.
- Het parkeerveld ten oosten van de projectlocatie, bij de hoge flat, wordt uitgebreid met 31 parkeerplaatsen.
- Langs de Jacob Catsstraat wordt haaksparkeren vervangen door langsparkeren. Dit zorgt voor een veiligere en groenere straat, met minder auto's in beeld. De plaatsen die verdwijnen, worden gecompenseerd.
- De koopappartementen krijgen parkeerplaatsen onder de woningen (maar niet ondergronds). Deze plekken kunnen bewoners kopen.



Prat mee! Zien wij iets over het hoofd en heeft u tips?

Jacob Catsstraat

Groen en collectieve tuin



Een sterke kant van de Flevovijk is de groene rand rond de wijk. Deze geeft ruimte, licht en een mooi uitzicht op het groen. Maar een deel van dit groen wordt nu weinig gebruikt om te zitten of elkaar te ontmoeten. Ook is het groen vaak niet direct bereikbaar vanuit de woningen. Daarnaast moeten we in de toekomst beter omgaan met hitte en veel regen.

Daarom krijgen de nieuwe appartementen 2 gezamenlijke (collectieve) tuinen waar bewoners direct aan wonen. Aan de kant van het water kan een natuurlijke, langzaam aflopende oever komen. Deze biedt ruimte voor verschillende planten, opvang van regenwater en plekken om te zitten en spelen.

Prat mee! Hoe ziet u het groen het liefst ingericht? Wat ziet u graag gebeuren in de collectieve tuinen? Heeft u ideeën?

* De afbeeldingen zijn voorbeelden. Ze laten zien wat mogelijk is, maar niet hoe het precies wordt.
** Optioneel.

Voorlopige planning sloop en nieuwbouw Jacob Catsstraat in Kampen

De planning kan nog wijzigen en is onder voorbehoud.

	Fase 1 Stedenbouwkundig plan	Fase 2 Voorlopig ontwerp	Fase 3 Definitief ontwerp	Fase 4 Uitvoering sloop en nieuwbouw
Planning	2e kwartaal 2025 tot en met 1e kwartaal 2026	2e kwartaal 2026 tot en met 1e kwartaal 2027	2e kwartaal 2027 tot en met 4e kwartaal 2027	Vanaf 1e kwartaal 2028
Wat gebeurt er in deze fase?	<p>We maken een stedenbouwkundig plan (een plan hoe een gebied eruit kan gaan zien) en een voorstel voor de ruimtelijke indeling (hoe de ruimte wordt verdeeld en gebruikt).</p> <p>Hiervoor wordt een massastudie gedaan. Dat is een overzicht van hoeveel woningen we kunnen bouwen en hoe we de ruimte kunnen indelen.</p> <p>We horen graag wat u van de plannen vindt.</p>	<p>We maken een omgevingsplan. In dit plan staan de regels over wat er in het gebied mag en niet mag. Mensen uit de omgeving kunnen hierop bezwaar maken.</p> <p>We maken het voorlopig ontwerp. We ontwerpen de plattegronden en de buitenkant van de woningen.</p> <p>Ook laten we zien wat we hebben gedaan met de input van de vorige fase.</p>	<p>We vragen de omgevingsvergunning aan. De omgeving kan bezwaar maken.</p> <p>We werken het definitief ontwerp verder uit. Daarbij hoort onder andere de toetsing op onderwerpen zoals daglicht en geluid.</p> <p>Ook laten we zien wat we met de input uit fase 2 hebben gedaan.</p>	<p>We starten met de sloop van de bestaande woningen. Daarna starten we met de bouw van de nieuwe woningen.</p>
Wat betekent dit voor u?	<p>Participeren</p> <p>Tijdens de inloopbijeenkomst kunt u meedenken over de invulling van het groen, parkeren en de ruimte rondom het gebouw.</p>	<p>Participeren</p> <p>Tijdens de tweede bijeenkomst toetsen we het voorlopige ontwerp bij u.</p>	<p>Informereren</p> <p>We laten u het definitief ontwerp zien.</p>	<p>Informereren</p> <p>We informeren u over de werkzaamheden en mogelijke overlast. Dit doen we via (nieuws)brieven.</p>