



Beste lezer,

U krijgt een paar keer per jaar een nieuwsbrief van ons. In deze nieuwsbrieven leest u meer over de casco sloop van De Keersluis in Zwolle. En over de nieuwbouw die daarna volgt. Wilt u op een nieuwsbrief reageren? Mail dan naar dekeersluis@deltawonen.nl.

Sociaal Plan De Keersluis

In juli hebben u en uw buren het Sociaal Plan en een uitnodiging ontvangen voor de informatiebijeenkomst op 26 augustus. Het Sociaal Plan is op 1 september 2026 ingegaan. Vanaf die datum gelden alle afspraken uit het plan.

Extra uitleg tijdens bewonersbijeenkomsten

Tijdens de bewonersbijeenkomsten op 26 augustus kreeg u uitleg over het Sociaal Plan. Ook kon u vragen stellen.

Vanaf half oktober start Gerda van 't Ende met de huisbezoeken. Zij begint bij de bewoners uit fase 1. Gerda maakt de afspraken telefonisch of per e-mail. Tijdens het huisbezoek neemt zij het Sociaal Plan nog eens met u door en bespreekt uw persoonlijke wensen als het om verhuizen gaat.

Ziet u al een passende woning in De Woningzoeker? Dan kunt u hier direct op reageren. U hoeft niet te wachten op uw huisbezoek. Vindt u het lastig om een nieuwe passende woning te vinden? Wij denken graag met u mee.

Planning uitverhuizing

Hieronder geven wij de planning van de uitverhuizing nog weer.

- De bewoners uit **fase 1** moeten **1 januari 2028** hun woning hebben verlaten.
- De bewoners uit **fase 2** moeten uiterlijk op **31 maart 2028** hun woning hebben verlaten.
- De bewoners uit **fase 3** moeten uiterlijk op **31 mei 2028** hun woning hebben verlaten.

Overzicht van de huisnummers per fase

Uitverhuizen fase 3			Uitverhuizen fase 2		Uitverhuizen fase 1		
39 woningen			32 woningen		46 woningen		
702	703	704	705	706	707	708	709
701	716	715	714	713	712	711	710
602	603	604	605	606	607	608	609
601	616	615	614	613	612	611	610
502	503	504	505	506	507	508	509
501	516	515	514	513	512	511	510
402	403	404	405	406	407	408	409
401	416	415	414	413	412	411	410
302	303	304	305	306	307	308	309
301	316	315	314	313	312	311	310
202	203	204	205	206	207	208	209
201	216	215	214	213	212	211	210
102	103	104	105	106	107	108	109
101	116	115	114	113	112	111	110
002	003	004	005	006	007	008	009
St. Kameel / kantoor		015	014	013	Kantoor	De Meerpaal	

Inschrijving de Woningzoeker

De meeste bewoners zijn al ingeschreven bij www.dewoningzoeker.nl. Bent u nog niet ingeschreven? Doe dit dan zo snel mogelijk. Lukt het u niet om dit zelf te regelen? Dan helpen wij u graag. Dit kan tijdens het spreekuur in De Keersluis op maandag van 15 uur tot 16 uur of op ons kantoor aan de Veerallee 30 tussen 9 uur en 12 uur en tussen 13 uur en 16 uur.



Alleen als u ingeschreven staat kunt u reageren op woningen in de Woningzoeker.

Controleer uw inkomensgegevens

Staat u al ingeschreven? Controleer dan of uw inkomensgegevens goed zijn ingevuld. Hiervoor heeft u een inkomensverklaring van de Belastingdienst nodig over het jaar 2025.

Zo vraagt u een inkomensverklaring aan:

Online

- Log in op Mijn belastingdienst
- U heeft hiervoor uw DigiD-code nodig
- Kies voor tabblad 'Verklaringen'
- Klik op inkomen 2025. U ziet een uitklapvenster
- Kies voor 'Ik wil een inkomensverklaring downloaden'
- Er opent een pdf, deze kunt u opslaan of afdrukken.

Telefonisch

- Bel naar 0800 – 0543 (gratis)
- Houd uw BSN-nummer bij de hand
- U ontvangt de verklaring na 10 werkdagen per post

Heeft u de inkomensverklaring ontvangen? Upload deze dan in de Woningzoeker. Lukt dit niet? Kom dan langs. Wij helpen u graag.

Huuropzeggingen

Op dit moment hebben 16 bewoners hun huur opgezegd. De woningen worden tijdelijk verhuurd via CareX.



Tijdelijke verhuur via CareX

Om het woongebouw prettig en leefbaar te houden, verhuren we lege woningen tijdelijk via CareX.

CareX kijkt zorgvuldig wie er tijdelijk in een woning komt wonen. Wij vinden het belangrijk dat de nog zittende bewoners van De Keersluis fijn (blijven) wonen.

Wij werken al jarenlang met CareX samen. Daarom hebben we vertrouwen in deze samenwerking. Heeft u hierover een vraag, zorg of klacht? Dan kunt u die op de gebruikelijke manier melden bij deltaWonen.

Opruimactie – doe mee!

Op woensdag 21 oktober organiseren wij een opruimactie voor bewoners van De Keersluis.

- **Datum:** woensdag 21 oktober
- **Container beschikbaar:** 14 uur tot 16 uur
- **Frietkar:** 16 uur tot 17.30 uur
- **Voor wie:** bewoners van De Keersluis 18 (huisnummers 002 t/m 715)

Na de opruimactie kunt u kennismaken met verhuisbedrijven. U kunt aan hen informatie vragen over hulp bij verhuizen en eventuele klussen. Deze verhuisbedrijven zijn aanwezig van 16 uur tot 17.30 uur.

- MiniMOVES verhuisservice (www.minimoves.nl)
- Klus in de wijk (www.klusindewijk.nl)
- MovingMate (www.movingmate.nl)

U ontvangt over de opruimactie nog een flyer. Volgend voorjaar organiseren wij opnieuw een opruimactie.

Hulp bij verhuizen: gratis gebruik boedelbak

Om uw spullen naar uw nieuwe huis te brengen, kunt u gratis een boedelbak van deltaWonen gebruiken. Dit kan 1 dag of een heel weekend. Wij vragen u om vooraf een bruikleen overeenkomst te tekenen. Bij het niet tijdig en/of netjes inleveren van de boedelbak wordt er € 50 van uw rekening afgeschreven.

U kunt de boedelbak reserveren via Felicia, de complexbeheerder. Zij heeft elke maandag spreekuur van 15 uur tot 15.30 uur in ons kantoor (18-012) in De Keersluis. U kunt haar ook bellen via 038 851 02 00.



Brief/pamflet

U heeft een brief/pamflet ontvangen van een bewoner van De Keersluis. Heeft u hierover inhoudelijke vragen? Kom dan gerust langs tijdens het spreekuur.

Afwezigheid Gerda van 't Ende

Sociaal projectleider Gerda is van 5 t/m 13 oktober afwezig. Dit betekent dat zij op maandag 5 en 12 oktober ook **niet** aanwezig is tijdens het spreekuur van 15 uur tot 16 uur.

Heeft u vragen of wilt u meer weten?

Lees meer op www.deltawonen.nl/de-keersluis. Of neem gerust contact met ons op:

- Mail naar: dekeersluis@deltawonen.nl.
- Bel of WhatsApp naar: (038) 851 02 00.
- Chat via: www.deltawonen.nl.

Met vriendelijke groet,

Het projectteam

 **Bezoekadres Zwolle**
Veerallee 30, 8019 AD

 **Bezoekadres Kampen**
Oudestraat 216d, 8261 CA

 **deltaWonen**

  **038 851 02 00**

 **info@deltawonen.nl**

