Voorlopige planning casco sloop en nieuwbouw De Keersluis

De planning kan nog wijzigen

	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
Planning	Mei – augustus 2026	September - oktober 2026	Q4 2026 – Q2 2027	Vanaf Q4 2027
	Schetsontwerp	**Voorlopig ontwerp**	**Definitief ontwerp**	**Uitvoering cascosloop en nieuwbouw**
Wat gebeurt er in deze fase?	We maken een **massastudie** en **schetsontwerp** van hoe de nieuwe Keersluis met optopping, de nieuwbouw en het parkeerterrein eruit kan gaan zien. Hiervoor maakt de architect samen met de bouwer een **schetsontwerp** met een overzicht van hoeveel woningen we kunnen bouwen, een opzet van de indeling van de bebouwing en een eerste aanzet voor de gevels. We horen graag wat u van de plannen vindt.	We werken het schetsontwerp verder uit in een **voorlopig ontwerp**. De gevels krijgen verder vorm en worden voorzien van kleuren en materialen. De plattegronden van de woningen worden verder uitgewerkt. Alle benodigde onderzoeken, zoals voor geluid, bodem, flora & fauna, verkeer en parkeren, worden in deze fase uitgevoerd of afgerond. Ook laten we zien wat we hebben gedaan met de input van de vorige fase.	We werken het **definitief ontwerp** verder uit. Daarbij hoort onder andere de toetsing op onderwerpen zoals daglicht en geluid. In december vragen we de vergunningen aan. De bouwer bereidt de bouwwerkzaamheden voor.	We starten in het 4e kwartaal van 2027 met **de sloop van het Ketelhuis.** **De sloop tot casco van de woningen in De Keersluis start niet voor 1 januari 2028.** Wanneer het bestaande gebouw tot casco gesloopt is, start de transformatie van De Keersluis en het optoppen van het gebouw. Eind 2028 starten we met de nieuwbouw op de plek van het oude ketelhuis.
Wat betekent dit voor u?	**Participeren** Tijdens de inloopbijeenkomst kunt u meedenken over het schetsontwerp van de bebouwing en de invulling van het groen en parkeren.	**Participeren en informeren** Tijdens de tweede bijeenkomst informeren we u over het voorlopige ontwerp en kunt u de plannen bekijken. Het voorlopige ontwerp is besproken met de klankbordgroepen.	**Informeren** We laten u het definitief ontwerp zien en hoe we de overlast van de bouwwerkzaamheden voor de omgeving zoveel mogelijk beperken.	**Informeren** We informeren u over de werkzaamheden en mogelijke overlast. Dit doen we via (nieuws-) brieven
Besluitvorming			Gemeenteraad toetst de vergunningaanvraag.	